



---

Comune di Castelnuovo ne' Monti

PROGETTO :  
**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRADALE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA E SERVIZIO DI PRONTO  
INTERVENTO NEL COMUNE DI  
CASTELNUOVO NE' MONTI  
PER ANNI 2**

RELAZIONE TECNICA

QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA: Ing. Chiara Cantini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Chiara Cantini  
*atto sottoscritto digitalmente*

*Castelnuovo né Monti, li dicembre 2017*

## **PREMESSA:**

Il Comune di Castelnuovo ne' Monti, al fine di garantire un adeguato sistema d'interventi di manutenzione del proprio patrimonio stradale, intende stipulare con un Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori che si renderanno necessari nell'arco di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

Il presente Capitolato d'Oneri detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa alle singole comunicazioni di esecuzione di lavori che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento di uno o più interventi di manutenzione.

### **1. OGGETTO DELL' ACCORDO QUADRO**

Il presente accordo quadro stabilisce:

- la tipologia di prestazioni affidabili elencate nell'elenco prezzi;
- la durata dell'accordo quadro;
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori contemplati nell'elenco prezzi.

La tipologia delle prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro è contenuta nell'elenco prezzi.

### **2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

I lavori di manutenzione verranno effettuati in esecuzione ad ordini impartiti dal Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente e/o dal Direttore Lavori secondo le modalità specificate al succ. art. 28 e sulla base delle esigenze specificate e dei fabbisogni di volta in volta individuati dalla stazione appaltante committente. Tali lavori riguarderanno le strade comunali o strade vicinali soggette ad uso pubblico.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguarderanno l'esecuzione dei lavori, prestazioni, servizi, noleggi e forniture per l'esecuzione di interventi del corpo stradale e sue pertinenze e specificatamente:

- piccole riparazioni localizzate;
  - rappezzi con conglomerato bituminoso di ammaloramenti localizzati della pavimentazione;
  - interventi, anche di tipo strutturale, su ponti, cavalcavia, gallerie, sottovie e opere d'arte minori consistenti nella reintegrazione strutturale, demolizione e riparazione parziale di calcestruzzi e c.a.;
  - riparazioni e rifacimento opere scolo acque;
  - riparazione e consolidamento di ponticelli, tombini, muri di sostegno, gabbionate;
  - altri interventi sul corpo stradale quali interventi di sgombero degli smottamenti;
  - interventi su rilevati e scarpate;
  - manutenzione reti paramassi e altri apprestamenti per il consolidamento di versanti montuosi;
  - manutenzione e ripristino difese spondali; pulizia alvei;
- interventi sugli elementi accessori della piattaforma (banchine, cunette, cigli erbosi, arginelli, ecc.);
- ripristino di tratti di pavimentazione bituminosa;
  - interventi atti a mantenere in efficienza, a ripristinare, ad integrare i sistemi di sicurezza e protezione, quali:  
sostituzione e riparazione di barriere di sicurezza;  
sostituzione ed integrazione di segnaletica verticale;  
rifacimento e posa di segnaletica orizzontale;  
sostituzione ed installazione dei delineatori di margine;
  - opere civili per impianti tecnologici (illuminazione - telecomunicazione) consistenti nel:  
ripristino canalizzazioni guidacavi, condotte orizzontali e verticali con integrazioni e sostituzioni tubazioni, pozzetti, ecc.;
  - opere di fondazione per segnaletiche e impiantistica varie;
  - opere di pulizie e di spurgo:
    - pulizia cunette;
    - spurgo tombini e fossi di guardia;
    - manutenzione del verde nelle pertinenze stradali, disboscamenti e taglio piante pericolose
    - assistenza al traffico, segnaletica e assistenza alle operazioni per il ripristino delle condizioni di transitabilità del corpo stradale.

L'elencazione di tutte le prestazioni sopra menzionate ha carattere indicativo e non esaustivo, e gli interventi potranno subire modifiche ed integrazioni nel corso della durata contrattuale. Per tutte le categorie di lavori, l'Impresa dovrà adottare i migliori procedimenti esecutivi dettati dalla tecnica, avvalendosi di mezzi meccanici adeguati ed idonei, tali da assicurare la puntuale ultimazione e la realizzazione a perfetta regola d'arte.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre garantire un servizio di centralino telefonico o di persona reperibile funzionante 24 ore su 24 ai quali sia possibile inviare ed impartire i relativi "ordini", come meglio specificato agli artt.28 e 29 del capitolato speciale d'Appalto.

Inoltre dovrà inoltre essere conservato un apposito registro informatizzato (foglio di excel) da inviare con periodicità quindicinale al Direttore Lavori e al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente di annotazione delle richieste di intervento. Per ogni richiesta dovranno essere indicati i seguenti estremi:

- n° ordine
- data di chiamata
- ora di chiamata
- nominativo del centralinista/tecnico che riceve la chiamata o il fax o la pec;
- nominativo di chi inoltra la richiesta
- luogo di richiesta dell'intervento
- tipologia dell'intervento richiesto
- nominativo delle persone o delle squadre a cui viene affidato l'intervento
- data di intervento
- ora di inizio intervento
- ora di fine intervento
- descrizione dell' intervento eseguito
- firma del centralinista/tecnico che riceve la chiamata o il fax o la pec.

### **3. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro avrà durata dalla data di sottoscrizione del contratto e per i DUE ANNI, **pertanto per 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi circa**, e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale, eventualmente prorogabili nell'ipotesi che in detto arco temporale non sia stato esaurito l'importo dell'appalto, senza che la stazione appaltante comunichi disdetta alcuna.

Alla scadenza del contratto o alla cessazione dei rapporti contrattuali nel caso di utilizzo dell'intera somma affidataria, l'impresa appaltatrice, nel caso in cui vi siano lavori in corso, è tenuta a completarli in ogni loro parte in maniera tale da renderli funzionanti ed eseguiti a perfetta regola d'arte.

### **4. AMMONTARE MASSIMO DELL'ACCORDO QUADRO E CATEGORIA DEI LAVORI.**

Il corrispettivo massimo di lavori affidabili ai sensi del presente accordo quadro nel periodo di validità dello stesso ammonta a euro 280.000,00 oltre IVA al 22%. Categoria prevalente dei lavori: OG3: Classifica: II, così ripartito:

primo anno				
	TIPO	IMPORTO IN EURO	incidenza manodopera	categoria prevalente
a)	LAVORI A MISURA	140.000,00		<b>OG3</b>
b)	di cui ONERI SICUREZZA	2.800,00	17,00%	
	<b>totale lavori</b>	<b>140.000,00</b>	23.800,00	
c)	Spese tecniche ed INCENTIVO (Art. 92, comma 5 D.lgs. 163/2006) (calcolati secondo L114/2014)	2.240,00		
d)	I.V.A. LAVORI	30.800,00		
e)	lavori in economia, forniture spese tecniche specialistiche etc.	26.960,00		
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>60.000,00</b>		

	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>200.000,00</b>	
--	---------------------------	-------------------	--

secondo anno				
	TIPO	IMPORTO IN EURO	incidenza manodopera	categoria prevalente
a)	LAVORI A MISURA	140.000,00		<b>OG3</b>
b)	di cui ONERI SICUREZZA	2.800,00	17,00%	
	<b>totale lavori</b>	<b>140.000,00</b>	23.800,00	
c)	Spese tecniche ed INCENTIVO (Art. 92, comma 5 D.lgs. 163/2006) (calcolati secondo L114/2014)	2.240,00		
d)	I.V.A. LAVORI	30.800,00		
e)	lavori in economia, forniture spese tecniche specialistiche etc.	26.960,00		
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>60.000,00</b>		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>200.000,00</b>		

La cifra dei precedenti quadri indica l'importo presunto complessivo dei lavori e forniture che potrà variare, in fase esecutiva, tanto in più, quanto in meno, per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente Accordo Quadro, o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini del presente Accordo Quadro.

Con la partecipazione alla gara i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi. La gara si dichiara a MISURA e perciò le opere saranno pagate mediante i prezzi dell'unito elenco con la deduzione del ribasso d'asta.

#### **5. FINANZIAMENTO DELLA SPESA ED ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Al finanziamento dell'opera progettata si farà fronte con le somme disponibili all'interno dell'intervento ad oggetto "Manutenzione strade", esercizio finanziario 2018 e 2019.

Considerato che i lavori da realizzare richiedono una specifica preparazione da parte degli esecutori materiali dell'opera, si ritiene necessario affidare i lavori del presente accordo quadro a ditta idonea previo espletamento di gara d'appalto, tra imprese idonee.

#### **6. ASPETTO AMBIENTALE:**

Le opere previste non comporteranno impatti ambientali negativi, in quanto i lavori risultano essere interventi di manutenzione per il ripristino dei danni a opere esistenti. La pulizia delle cunette e dei tombini comporterà inoltre un miglioramento dell'assetto idraulico delle zone di intervento prospiciente la viabilità stessa con un beneficio ambientale per le aree interessate dai lavori. Nel caso si dovessero affrontare lavori che abbiano rilevanza dal punto di vista ambientale verranno richiesti ed ottenuti i relativi atti autorizzativi.

#### **7. CONSIDERAZIONI GENERALI:**

Trattandosi di interventi di manutenzione, il progetto sarà computato a misura in quanto la situazione attuale, non consente un'esatta determinazione delle quantità, essendo particolarmente dissestati il fondo stradale, con presenza in più punti di cedimenti e avvallamenti.

Pertanto, potrebbe verificarsi in fase esecutiva la necessità di variare alcune misure delle quantità previste in fase progettuale.

#### **8. MODALITA' DI ORDINAZIONE DEGLI INTERVENTI .(ART. 27 del CsA)**

Le norme per l'esecuzione dei lavori previsti nei/i singoli contratti sono le seguenti:

- A) ordinazione – sarà effettuata mediante buono d'ordine del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente, trasmessa mediante fax o pec, ad eccezione di quanto previsto all'art. 28 del CsA per gli interventi urgenti;
- B) termine per l'esecuzione della fornitura o prestazione di manutenzione ordinaria – la prestazione e/o la fornitura dovrà essere effettuata entro 2 gg. feriali decorrenti dalla data dell'ordine, ad eccezione di quanto previsto all'at. 28 del CsA per gli interventi urgenti;
- C) termine per l'esecuzione della fornitura o prestazione di manutenzione straordinaria – la prestazione e/o la fornitura dovrà essere effettuata entro 8 gg. feriali decorrenti dalla data dell'ordine, ad eccezione di quanto previsto all'at. 28 del CsA per gli interventi urgenti;
- D) consegna del materiale – la consegna del materiale sarà effettuata dall'impresa appaltatrice presso i luoghi indicati dal o dal Direttore dei Lavori.

Le prestazioni dovranno essere eseguite nei luoghi indicati dal Direttore Lavori.

### **9. INTERVENTI URGENTI. (ART. 28 del CsA)**

In caso di prestazioni aventi carattere di urgenza, l'intervento di ripristino/messa in sicurezza per eliminare il pericolo per la pubblica incolumità deve essere effettuato **entro 2 ore decorrenti** dalla data dell'ordine.

Per gli interventi di carattere contingibile e urgente è ammessa la richiesta di intervento da parte del Direttore Lavori o del Responsabile del Settore Lavori Pubblici o del Reperibile Neve (sia diurna sia notturna, in giorni feriali o festivi) **a mezzo telefono**. A tal fine l'impresa affidataria è tenuta **ad indicare il nome ed il numero di telefono di un reperibile 24 ore su 24** (compresi i giorni festivi) per tutto il periodo di durata dell'accordo quadro.

Anche gli interventi urgenti dovranno essere inseriti nel registro descritto al precedente art. 2.

L'impresa dovrà garantire il servizio di pronto intervento eseguito da una squadra, qualificata ad affrontare ogni tipo di emergenza che si possa verificare per cause diverse, quali eventi meteorologici, incidenti stradali, dissesti, ecc. Almeno uno dei componenti la squadra dovrà anche avere funzioni di autista abilitato alla guida di mezzi operativi, e da un idoneo automezzo.

Dovrà inoltre essere munita della segnaletica verticale da cantiere prevista dal vigente Codice della Strada e dal suo Regolamento di attuazione, per le opportune segnalazioni e alla necessaria attrezzatura occorrente ad affrontare tutte le possibili situazioni di emergenza del caso.

La squadra infine dovrà essere dotata di collegamento telefonico tramite apparecchio portatile.

### **10. PIANI SICUREZZA**

In applicazione del d.lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 è stato elaborato il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

### **11. QUADRO ECONOMICO**

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>				
	<b>TIPO</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>	<b>incidenza manodopera</b>	<b>categoria prevalente</b>
a)	LAVORI A MISURA	280.000,00		<b>OG3</b>
b)	di cui ONERI SICUREZZA	5.600,00	17,00%	
	<b>totale lavori</b>	<b>280.000,00</b>	47.600,00	
c)	Spese tecniche ed INCENTIVO (Art. 113 D.lgs. 50/2016)	4.480,00		
d)	I.V.A. LAVORI	61.600,00		
e)	lavori in economia, forniture spese tecniche specialistiche etc.	53.920,00		
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>120.000,00</b>		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>400.000,00</b>		