



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**  
• • • • • •  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Prot.n. ===

addì, 29.12.2017

**BANDO DI GARA CON PROMOTORE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CENTRO SOVRACOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE CON REALIZZAZIONE DI SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DI PROTEZIONE CIVILE COMUNALI E UFFICI DELL'UNIONE E PER LA SUCCESSIVA GESTIONE.**

**CIG 73259805F1 CUP D95B17000030003**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**1.1) Denominazione ufficiale** UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO — telef. 0522610511 fax 0522610590 – Mail: [cuc@unioneappennino.re.it](mailto:cuc@unioneappennino.re.it) – PEC: [unioneappenninore@pec.it](mailto:unioneappenninore@pec.it)

**1.2) Sede Legale:** Via dei Partigiani n. 10 – Castelnovo nè Monti codice postale: 42035 codice NUTS: ITH53 Paese: Italia

**1.3) Punto di contatto:**

Casella posta elettronica: [cuc@unioneappennino.re.it](mailto:cuc@unioneappennino.re.it)  
Pec: [unioneappenninore@pec.it](mailto:unioneappenninore@pec.it)  
Sito internet: <http://www.unioneappennino.re.it/>

**1.4) Responsabile del Procedimento e della procedura di gara:** dr. Ing. Chiara Cantini

**1.5) Dove è possibile consultare / ottenere la documentazione e ottenere ulteriori informazioni:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare a esso allegata, nonché la proposta del Promotore (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto della concessione, relativi termini, modalità e condizioni) sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo Internet: <http://www.unioneappennino.re.it/>

Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, le più frequenti, saranno pubblicate sul sito internet della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

**1.6) Dove inviare le offerte:** UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO - Ufficio Protocollo- Via dei Partigiani n. 10 – 42035 Castelnovo nè Monti (RE)

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE E PROCEDURA DI GARA**

**I1.1) Tipo e Descrizione:** concessione di lavori di costruzione e di gestione mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016. Progettazione e costruzione dell'ampliamento del Centro Sovracomunale di Protezione Civile con realizzazione di sede delle Associazioni di Protezione Civile comunali e uffici dell'Unione e gestione del servizio



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**  
● ● ● ● ● ●  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

da svolgersi nell'intero complesso. Il concessionario è tenuto a eseguire la costruzione e a gestire l'immobile in conformità alla legge (nazionale e regionale) e alla Proposta presentata dal Promotore, salve le migliorie frutto della presente gara. Trattasi di lavori di costruzione e di concessione di servizi in unico lotto.

**11.2) Durata del contratto:** il contratto di concessione avrà durata di anni 32, compreso il tempo previsto per la progettazione e realizzazione dei lavori di ampliamento.

**11.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Comune di Castelnovo ne' Monti.

**11.4) Nomenclatura:** CPV 45216100-5 lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari

**11.5) Procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016.

**11.6) Entità della concessione:** L'importo complessivo dell'investimento è stimato in € 2.923.168,00 (IVA compresa), come da piano economico e finanziario del Promotore. L'importo dei lavori posto a base di gara è di € 1.100.000 (IVA compresa); il corrispettivo annuo posto a base di gara è stimato in € 46.700,00 annui (IVA esclusa), per un totale di € 1.541.100 (IVA esclusa) per tutta la durata presunta della concessione. Il tutto come indicato nei documenti di gara del Promotore.

**11.7) Divisione in lotti:** No

**11.8) Subappalto:** si rinvia all'art. 6.4.b dello schema di Convenzione

**11.9) Criterio di aggiudicazione e verifica delle anomalie delle offerte:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 D. Lgs. 50/2016. Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare allegato al presente Bando (di cui costituisce parte integrante ed essenziale).

Si procederà alla individuazione e alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016.

**11.10) Informazioni complementari:** diritto di prelazione da parte del Promotore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n.50 del 2016. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nel limite del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti suddetti.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**III.1) Determinazione a contrarre:** Determinazione del Responsabile del Settore



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**  
● ● ● ● ● ● ●  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti n 154 del 21/12/2017.

**III.2) Finanziamento:** Il costo dell'intervento è così suddiviso:

**per i lavori:**

**650.000** a carico del concessionario

**450.000** a carico del Comune di Castelnovo ne' Monti e dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano come da Accordo di programma approvato con deliberazioni consiliari del Comune di Castelnovo ne' Monti n. 76 del 27.11.2017 e dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 39 del 30.11.2017 a titolo di prezzo;

**per la fase di gestione:**

**40.000,00 € annui (IVA esclusa)** canone di concessione a favore del Comune di Castelnovo ne' Monti;

**46.700,00 € annui (IVA esclusa)** corrispettivo a favore del concessionario per i servizi di cui al Piano di Gestione a carico del Comune;

Non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea

**III.3) Codice Unico Progetto (CUP):** D95B17000030003

**III.4) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016;

**III.5) Data di pubblicazione dell'avviso di gara** GURI n. 149 del 29.12.2017;

**SEZIONE IV: TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**IV.1) Termine ultimo di ricezione delle offerte:** a pena di esclusione le domande di partecipazione redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara, e corredate della relativa documentazione dovranno pervenire alla Stazione Appaltante entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 31/01/2018**.

**IV.2) Indirizzo:** UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO – Via dei Partigiani n. 10 – telef. 0522610511 fax 0522610590 – Mail: [cuc@unioneappennino.re.it](mailto:cuc@unioneappennino.re.it) – PEC: [unioneappenninore@pec.it](mailto:unioneappenninore@pec.it)

**IV. 3) Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande di partecipazione:** tutti gli atti o documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata

**IV.4) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e dei documenti da allegare:** si rinvia a quanto previsto nell'allegato Disciplinare di gara

**IV.5) Garanzie e Cauzioni:** si rinvia al disciplinare di gara e alla Convenzione allegata al presente Bando.



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**  
● ● ● ● ● ●  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**IV.6) Data di apertura delle offerte:** Inizio della seduta pubblica di gara ore 15.00 del 01/02/2018 presso la Sede della Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

**IV.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i titolari delle imprese individuali e i legali rappresentanti dei soggetti collettivi concorrenti di cui alla Sezione V; ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita (con atto pubblico o scrittura privata autenticata) dai suddetti titolari/ legali rappresentanti.

**IV.8) Termine di validità delle offerte:** l'offerta sarà valida e vincolante per l'offerente per 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La seduta di gara potrà essere sospesa o aggiornata ad altra ora o data, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

**IV.9) Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale di Parma. I termini per la proposizione dei ricorsi sono disciplinati dagli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 (c.d. Codice del Processo Amministrativo), che ne disciplina anche le modalità di presentazione.

## **SEZIONE V: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**V.1) Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare alla procedura, oltre al promotore, i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al punto che segue.

**V.2) Requisiti in possesso dei concorrenti all'atto della offerta:** per i concorrenti non debbono ricorrere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e debbono possedere i requisiti generali e speciali di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara. La disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento, dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

**V.3) Verifica dei requisiti:** la verifica dei requisiti di carattere generale avverrà tramite il sistema AVCPASS. Si rinvia al Disciplinare di gara.

**V.4) Avvalimento:** i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 89 D. Lgs. 50/2016, allegando la documentazione indicata nel medesimo articolo.

**V.5) Società di progetto:** L'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni (capitale sociale minimo euro 50.000€) o a responsabilità limitata, anche consortile (capitale Sociale minimo euro 10.000€). In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**  
• • • • •  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **SEZIONE VI: DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**VI.1) Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di gara, nella Domanda di partecipazione) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione. In caso di attivazione del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

**VI.2) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** La stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute (anche se ne pervenisce una sola offerta valida), così riservandosi la facoltà di cui all'art.95 co.12°, D.Lgs.50/2016; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si aggiudicherà alla ditta che ha ottenuto miglior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

**VI.3) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione delle cauzioni di cui agli artt.103 e 183 co.13 del D.Lgs.50/2016.

**VI.4) Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara e alla vigente normativa in materia.

**VI.5) Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

**VI.6) Restituzione documenti:** i concorrenti, a eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla



**UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO**  
● ● ● ● ● ●  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della stazione appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

**VI.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art.110 del D. Lgs. 50/2016

**VI.9) Stipulazione del contratto:** il contratto verrà stipulato con atto pubblico in conformità-a quanto previsto dall'art. 32 c. 14 D. Lgs. n. 50/2016

**VI.10) Spese per le pubblicazioni:** sono poste a carico dell'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 216 c. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, che è tenuto a rimborsarle entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Castelnovo ne' Monti, 29.12.2017

Il responsabile della Centrale Unica  
di Committenza  
Ing. Chiara Cantini  
Atto sottoscritto digitalmente

Allegati al bando di gara:

- Disciplinare di Gara e relativi allegati
- Proposta ex art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 pervenuta dal Promotore, con gli allegati:
  - A) Piano Economico e finanziario asseverato;
  - B) Progetto di fattibilità tecnica ed economica:
    - Relazione tecnica illustrativa;
    - Tavola 1 Cartografie e inquadramento;
    - Tavola 2 Piante – Sezioni – Prospetti;
    - Tavola 3 Tettoia per 10 posti auto;
  - C) Piano di gestione;
  - D) Cronoprogramma;
  - E) Quadro Economico;
  - F) Bozza Convenzione