



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot.n. ===

addì, 29.12.2017

**BANDO DI GARA CON PROMOTORE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CENTRO SOVRACOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE CON REALIZZAZIONE DI SEDE DELLE ASSOCIAZIONI DI PROTEZIONE CIVILE COMUNALI E UFFICI DELL'UNIONE E PER LA SUCCESSIVA GESTIONE.
CIG 73259805F1 CUP D95B17000030003**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

1.1) Denominazione ufficiale UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO — telef. 0522610511 fax 0522610590 – Mail: cuc@unioneappennino.re.it – PEC: unioneappenninore@pec.it

1.2) Sede Legale: Via dei Partigiani n. 10 – Castelnuovo nè Monti
codice postale: 42035 codice NUTS: ITH53
Paese: Italia

1.3) Punto di contatto:

Casella posta elettronica: cuc@unioneappennino.re.it
Pec: unioneappenninore@pec.it
Sito internet: <http://www.unioneappennino.re.it/>

1.4) Responsabile del Procedimento e della procedura di gara: dr. Ing. Chiara Cantini

1.5) Dove è possibile consultare / ottenere la documentazione e ottenere ulteriori informazioni: il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare a esso allegata, nonché la proposta del Promotore (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto della concessione, relativi termini, modalità e condizioni) sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo Internet: <http://www.unioneappennino.re.it/>

Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, le più frequenti, saranno pubblicate sul sito internet della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

1.6) Dove inviare le offerte: UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO - Ufficio Protocollo- Via dei Partigiani n. 10 – 42035 Castelnuovo nè Monti (RE)

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE E PROCEDURA DI GARA

11.1) Tipo e Descrizione: concessione di lavori di costruzione e di gestione mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016. Progettazione e costruzione dell'ampliamento del Centro Sovracomunale di Protezione Civile con realizzazione di sede delle Associazioni di Protezione Civile comunali e uffici dell'Unione e gestione del servizio



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

da svolgersi nell'intero complesso. Il concessionario è tenuto a eseguire la costruzione e a gestire l'immobile in conformità alla legge (nazionale e regionale) e alla Proposta presentata dal Promotore, salve le migliorie frutto della presente gara. Trattasi di lavori di costruzione e di concessione di servizi in unico lotto.

11.2) Durata del contratto: il contratto di concessione avrà durata di anni 32, compreso il tempo previsto per la progettazione e realizzazione dei lavori di ampliamento.

11.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni: Comune di Castelnovo ne' Monti.

11.4) Nomenclatura: CPV 45216100-5 lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari

11.5) Procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016.

11.6) Entità della concessione: L'importo complessivo dell'investimento è stimato in € 2.923.168,00 (IVA compresa), come da piano economico e finanziario del Promotore. L'importo dei lavori posto a base di gara è di € 1.100.000 (IVA compresa); il corrispettivo annuo posto a base di gara è stimato in € 46.700,00 annui (IVA esclusa), per un totale di e 1.541.100 (IVA esclusa) per tutta la durata presunta della concessione. Il tutto come indicato nei documenti di gara del Promotore.

11.7) Divisione in lotti: No

11.8) Subappalto: si rinvia all'art. 6.4.b dello schema di Convenzione

11.9) Criterio di aggiudicazione e verifica delle anomalie delle offerte: il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 D. Lgs. 50/2016. Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare allegato al presente Bando (di cui costituisce parte integrante ed essenziale).

Si procederà alla individuazione e alla valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016.

11.10) Informazioni complementari: diritto di prelazione da parte del Promotore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n.50 del 2016. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nel limite del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti suddetti.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

III.1) Determinazione a contrarre: Determinazione del Responsabile del Settore



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**
● ● ● ● ● ● ● ●
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Castelnuovo ne' Monti n 154 del 21/12/2017.

III.2) Finanziamento: Il costo dell'intervento è così suddiviso:

per i lavori:

650.000 a carico del concessionario

450.000 a carico del Comune di Castelnuovo ne' Monti e dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano come da Accordo di programma approvato con deliberazioni consiliari del Comune di Castelnuovo ne' Monti n. 76 del 27.11.2017 e dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 39 del 30.11.2017 a titolo di prezzo;

per la fase di gestione:

40.000,00 € annui (IVA esclusa) canone di concessione a favore del Comune di Castelnuovo ne' Monti;

46.700,00 € annui (IVA esclusa) corrispettivo a favore del concessionario per i servizi di cui al Piano di Gestione a carico del Comune;

Non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea

III.3) Codice Unico Progetto (CUP): D95B17000030003

III.4) Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016;

III.5) Data di pubblicazione dell'avviso di gara GURI n. 149 del 29.12.2017;

SEZIONE IV: TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

IV.1) Termine ultimo di ricezione delle offerte: a pena di esclusione le domande di partecipazione redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara, e corredate della relativa documentazione dovranno pervenire alla Stazione Appaltante entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 31/01/2018**.

IV.2) Indirizzo: UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO – Via dei Partigiani n. 10 – telef. 0522610511 fax 0522610590 – Mail: cuc@unioneappennino.re.it – PEC: unioneappennino@pec.it

IV. 3) Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande di partecipazione: tutti gli atti o documenti devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata

IV.4) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e dei documenti da allegare: si rinvia a quanto previsto nell'allegato Disciplinare di gara

IV.5) Garanzie e Cauzioni: si rinvia al disciplinare di gara e alla Convenzione allegata al presente Bando.



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IV.6) Data di apertura delle offerte: Inizio della seduta pubblica di gara ore 15.00 del 01/02/2018 presso la Sede della Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

IV.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i titolari delle imprese individuali e i legali rappresentanti dei soggetti collettivi concorrenti di cui alla Sezione V; ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita (con atto pubblico o scrittura privata autenticata) dai suddetti titolari/ legali rappresentanti.

IV.8) Termine di validità delle offerte: l'offerta sarà valida e vincolante per l'offerente per 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La seduta di gara potrà essere sospesa o aggiornata ad altra ora o data, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

IV.9) Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale di Parma. I termini per la proposizione dei ricorsi sono disciplinati dagli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 (c.d. Codice del Processo Amministrativo), che ne disciplina anche le modalità di presentazione.

SEZIONE V: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

V.1) Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare alla procedura, oltre al promotore, i soggetti di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al punto che segue.

V.2) Requisiti in possesso dei concorrenti all'atto della offerta: per i concorrenti non debbono ricorrere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e debbono possedere i requisiti generali e speciali di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara. La disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento, dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

V.3) Verifica dei requisiti: la verifica dei requisiti di carattere generale avverrà tramite il sistema AVCPASS. Si rinvia al Disciplinare di gara.

V.4) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 89 D. Lgs. 50/2016, allegando la documentazione indicata nel medesimo articolo.

V.5) Società di progetto: L'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni (capitale sociale minimo euro 50.000€) o a responsabilità limitata, anche consortile (capitale Sociale minimo euro 10.000€). In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SEZIONE VI: DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VI.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di gara, nella Domanda di partecipazione) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione. In caso di attivazione del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

VI.2) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: La stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute (anche se ne pervenisse una sola offerta valida), così riservandosi la facoltà di cui all'art.95 co.12°, D.Lgs.50/2016; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si aggiudicherà alla ditta che ha ottenuto miglior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

VI.3) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione delle cauzioni di cui agli artt.103 e 183 co.13 del D.Lgs.50/2016.

VI.4) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara e alla vigente normativa in materia.

VI.5) Trattamento dei dati personali: Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

VI.6) Restituzione documenti: i concorrenti, a eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della stazione appaltante e ,concordare un appuntamento per il ritiro ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

VI.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art.110 del D. Lgs. 50/2016

VI.9) Stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato con atto pubblico in conformità-a quanto previsto dall'art. 32 c. 14 D. Lgs. n. 50/2016

VI.10) Spese per le pubblicazioni: sono poste a carico dell'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 216 c. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, che è tenuto a rimborsarle entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Castelnovo ne' Monti, 29.12.2017

Il responsabile della Centrale Unica
di Committenza
Ing. Chiara Cantini
Atto sottoscritto digitalmente

Allegati al bando di gara:

- Disciplinare di Gara e relativi allegati
- Proposta ex art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 pervenuta dal Promotore, con gli allegati:
 - A) Piano Economico e finanziario asseverato;
 - B) Progetto di fattibilità tecnica ed economica:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Tavola 1 Cartografie e inquadramento;
 - Tavola 2 Piante – Sezioni – Prospetti;
 - Tavola 3 Tettoia per 10 posti auto;
 - C) Piano di gestione;
 - D) Cronoprogramma;
 - E) Quadro Economico;
 - F) Bozza Convenzione