



**Comune di Castelnovo ne' Monti,
piazza Gramsci n.1 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)**

Comune
Castelnovo ne' Monti _ R.E.

NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti

Committente:

Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del procedimento

ing. Chiara Cantini - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del progetto

ing. Chiara Cantini - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

gruppo di progetto

revisione

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

fase di progetto

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

elaborazione

11_2017

Titolo

Quadro economico di progetto

P.ar.2.05

Quadro tecnico economico relativo ai lavori di:			Data: 2017-11
NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti -			Pratica: 0,00 €
Comune di Castelnovo ne' Monti- Progetto Generale			Stato: Fattibilità tecnica
A) Importo dei lavori :		Aliquote	Importi parziali
- a base d'asta:			
1) movimenti terra		1,5%	€ 47.695,91
2) opere strutturali		27,0%	€ 852.840,78
3) opere edili		17,8%	€ 563.401,78
4) opere di finitura		18,3%	€ 577.720,66
5) Impermeabilizzazioni		1,5%	€ 47.380,04
6) Impianti idrico sanitari		5,5%	€ 173.726,83
7) Impianti termici e di condizionamento		9,5%	€ 300.073,61
8) Impianti elettrici		7,0%	€ 221.106,87
9) ascensori		1,5%	€ 47.380,04
10) verde e arredo esterno		1,5%	€ 47.380,04
11) urbanizzazioni		0,0%	€ -
12) arredi interni		8,9%	€ 279.963,00
- Sommano lavori:			€ 3.158.669,57
- di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:			€ 90.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
1) Rilievi topografici ed indagini geologiche e geotecniche			€ 12.500,00
Contributo cassa 4%			€ 500,00
IVA 21%			€ 2.730,00
Sommano:			€ 15.730,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi: (gas, acqua, enel, telecom)			€ 15.000,00
Sommano:			€ 15.000,00
3) Imprevisti			€ 74.004,00
Sommano:			€ 74.004,00
4) Accantonamento art.133, c. 3 e 4 del codice			€ 20.000,00
Sommano:			€ 20.000,00
5) Spese tecniche:			
Progetto architettonico			€ 239.719,00
Progetto strutturale			
Progetto impianti			
DL progetto architettonico			
DL progetto strutturale			
DL progetto impianti			
Sicurezza in progettazione ed esecuzione			
Contributo cassa 4%			€ 9.588,76
IVA 22%			€ 54.847,71

			Sommano:			€ 304.155,47
6)	Collaudo statico e tecnico amministrativo				€	20.000,00
	Contributo cassa 4%				€	800,00
	IVA 22%				€	4.576,00
			Sommano:		€	25.376,00
7)	Spese per commisioni giudicatrici				€	2.000,00
8)	Spese per pubblicità, tassa autorità, sismica:				€	2.000,00
9)	Spese tecniche art. 92 c. 5 D.lgs 163/06				€	12.634,68
10)	Frazionamenti, accatastamenti atti, perizie, etc...				€	5.000,00
11)	I.V.A.					
	I.V.A. sui lavori 10%				€	287.870,66
	IVA sulle forniture 22%				€	61.591,86
			Sommano:		€	349.462,52
12)	Arrotondamenti				€	967,77
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (dal 1 al 12):				€	826.330,43
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:				€	3.985.000,00