



**Comune di Castelnovo ne' Monti,  
piazza Gramsci n.1 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)**

Comune  
Castelnovo ne' Monti \_ R.E.

## **NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti**

Committente:

Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del procedimento

**ing. Chiara Cantini** - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del progetto

**ing. Chiara Cantini** - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

gruppo di progetto

revisione

1

2

3

4

5

6

fase di progetto

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

elaborazione

11\_2017

Titolo

**Quadro economico di progetto**

**P.ar.2.05**

Quadro tecnico economico relativo ai lavori di:		Data:	<b>2017-11</b>
<b>NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti -</b>		Pratica:	<b>0,00 €</b>
<b>Comune di Castelnovo ne' Monti- Progetto Generale</b>		Stato:	<b>Fattibilità tecnica</b>
A) Importo dei lavori :		Aliquote	Importi parziali
- a base d'asta:			
1)	movimenti terra	1,5%	€ 47.695,91
2)	opere strutturali	27,0%	€ 852.840,78
3)	opere edili	17,8%	€ 563.401,78
4)	opere di finitura	18,3%	€ 577.720,66
5)	Impermeabilizzazioni	1,5%	€ 47.380,04
6)	Impianti idrico sanitari	5,5%	€ 173.726,83
7)	Impianti termici e di condizionamento	9,5%	€ 300.073,61
8)	Impianti elettrici	7,0%	€ 221.106,87
9)	ascensori	1,5%	€ 47.380,04
10)	verde e arredo esterno	1,5%	€ 47.380,04
11)	urbanizzazioni	0,0%	€ -
12)	arredi interni	8,9%	€ 279.963,00
		- Sommano lavori:	€ <b>3.158.669,57</b>
		- di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ <b>90.000,00</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
1)	Rilievi topografici ed indagini geologiche e geotecniche		€ 12.500,00
	Contributo cassa 4%		€ 500,00
	IVA 21%		€ 2.730,00
		Sommano:	€ <b>15.730,00</b>
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi: (gas, acqua, enel, telecom)		€ 15.000,00
		Sommano:	€ <b>15.000,00</b>
3)	Imprevisti		€ 74.004,00
		Sommano:	€ <b>74.004,00</b>
4)	Accantonamento art.133, c. 3 e 4 del codice		€ 20.000,00
		Sommano:	€ <b>20.000,00</b>
5)	Spese tecniche:		
	Progetto architettonico		€ 239.719,00
	Progetto strutturale		
	Progetto impianti		
	DL progetto architettonico		
	DL progetto strutturale		
	DL progetto impianti		
	Sicurezza in progettazione ed esecuzione		
	Contributo cassa 4%		€ 9.588,76
	IVA 22%		€ 54.847,71

				Sommano:			€	<b>304.155,47</b>
6)	Collaudo statico e tecnico amministrativo						€	20.000,00
	Contributo cassa 4%						€	800,00
	IVA 22%						€	4.576,00
				Sommano:			€	<b>25.376,00</b>
7)	Spese per commisioni giudicatrici						€	<b>2.000,00</b>
8)	Spese per pubblicità, tassa autorità, sismica:						€	<b>2.000,00</b>
9)	Spese tecniche art. 92 c. 5 D.l.gs 163/06						€	<b>12.634,68</b>
10)	Frazionamenti, accatastamenti atti, perizie, etc...						€	<b>5.000,00</b>
11)	I.V.A.							
	I.V.A. sui lavori 10%						€	287.870,66
	IVA sulle forniture 22%						€	61.591,86
				Sommano:			€	<b>349.462,52</b>
12)	Arrotondamenti						€	<b>967,77</b>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (dal 1 al 12):						€	<b>826.330,43</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA:						€	<b>3.985.000,00</b>