



**Comune di Castelnovo ne' Monti,
piazza Gramsci n.1 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)**

Comune
Castelnovo ne' Monti _ R.E.

NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti

Committente:

Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del procedimento

ing. Chiara Cantini - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del progetto

ing. Chiara Cantini - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

gruppo di progetto

revisione

1

2

3

4

5

6

fase di progetto

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

elaborazione

11_2017

Titolo

Calcolo sommario della spesa

P.ar.2.04

Calcolo sommario di spesa:	Data: 2017-11
NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa	Pratica:
protetta con 60 posti -	Stato: Fattibilità tecnica

	Piano primo	Urbanizzazioni
Superfici complessive dell'intervento:	1.000 mq	1.000 mq
Indice di costo parametrico:	1.037 €/mq	0 €/mq
Costi parziali:	€ 1.036.684,80	€ -
Arredi interni:	€ 279.963,00	
Totale:	3.158.669,56 €	

3.158.670
0

così ripartito:

A) Importo dei lavori :		Importi parziali	Aliquote	categorie		di cui	costo manodopera	classifica
1)	movimenti terra	€ 47.695,91	1,51%	51,00%	€ 1.610.921,48	OG1	€ 177.201,36	III-bis
2)	opere strutturali	€ 852.840,78	27,00%	27,00%	€ 852.840,78	OS21	€ 383.778,35	III
3)	opere edili	€ 563.401,78	17,84%					
4)	opere di finitura	€ 577.720,66	18,29%	22,00%	€ 694.907,30	OG11	€ 312.708,29	III
5)	Impermeabilizzazioni	€ 47.380,04	1,50%					
6)	Impianti idrico sanitari	€ 173.726,83	5,50%					
7)	Impianti termici e di condizionamento	€ 300.073,61	9,50%					
8)	Impianti elettrici	€ 221.106,87	7,00%					
9)	ascensori	€ 47.380,04	1,50%					
10)	verde e arredo esterno	€ 47.380,04	1,50%					
11)	urbanizzazioni	€ -	0,00%					
12)	arredi interni	€ 279.963,00	8,86%					
Totale:		3.158.669,57 €	100,00%	100,00%	€ 3.158.669,57		€ 873.688,00	

- di cui oneri per l'attuazione dei piani d 90.000,00 €

	%di OG11	minimo richiesto
OS3	25,00%	>10%
OS28	43,18%	>25%
OS30	31,82%	>25%