



Comune di Castelnovo ne' Monti,  
piazza Gramsci n.1 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

Comune  
Castelnovo ne' Monti \_ R.E.

## NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti

Committente:

Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del procedimento

**ing. Chiara Cantini** - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

responsabile del progetto

**ing. Chiara Cantini** - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti

gruppo di progetto

revisione

1  
2  
3  
4  
5  
6

fase di progetto

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

elaborazione

11\_2017

Titolo

**Calcolo sommario della spesa**

**P.ar.2.04**

Calcolo sommario di spesa:  
**NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti -**

Data: **2017-11**

Pratica: \_\_\_\_\_

Stato: **Fattibilità tecnica**

Superfici complessive dell'intervento:	Piano primo	Urbanizzazioni
	1.000 mq	1.000 mq
Indice di costo parametrico:	1.037 €/mq	0 €/mq
Costi parziali:	€ 1.036.684,80	€ -
Arredi interni:	€ 279.963,00	
	<b>Totale:</b>	<b>3.158.669,56 €</b>

3.158.670

0

così ripartito:

<b>A) Importo dei lavori :</b>			<b>di cui</b>			
	<b>Importi parziali</b>	<b>Aliquote</b>	<b>categorie</b>		<b>costo manodopera</b>	<b>classifica</b>
1) movimenti terra	€ 47.695,91	1,51%	51,00%	€ 1.610.921,48	OG1	€ 177.201,36 III-bis
2) opere strutturali	€ 852.840,78	27,00%	27,00%	€ 852.840,78	OS21	€ 383.778,35 III
3) opere edili	€ 563.401,78	17,84%				
4) opere di finitura	€ 577.720,66	18,29%	22,00%	€ 694.907,30	OG11	€ 312.708,29 III
5) impermeabilizzazioni	€ 47.380,04	1,50%				
6) impianti idrico sanitari	€ 173.726,83	5,50%				
7) impianti termici e di condizionamen	€ 300.073,61	9,50%				
8) impianti elettrici	€ 221.106,87	7,00%				
9) ascensori	€ 47.380,04	1,50%				
10) verde e arredo esterno	€ 47.380,04	1,50%				
11) urbanizzazioni	€ -	0,00%				
12) arredi interni	€ 279.963,00	8,86%				
	<b>Totale:</b>	<b>3.158.669,57 €</b>	100,00%	100,00%	€ 3.158.669,57	€ 873.688,00

- di cui oneri per l'attuazione dei piani d 90.000,00 €

	<b>%di OG11</b>	<b>minimo richiesto</b>
OS3	25,00%	>10%
OS28	43,18%	>25%
OS30	31,82%	>25%