



Comune di Castelnuovo ne' Monti,
piazza Gramsci n.1 - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE)

Comune
Castelnuovo ne' Monti _ R.E.

NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti

Committente: Comune di Castelnuovo ne' Monti
 responsabile del procedimento: **ing. Chiara Cantini** - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Comune di Castelnuovo ne' Monti
 responsabile del progetto: **ing. Chiara Cantini** - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Comune di Castelnuovo ne' Monti
 gruppo di progetto:

revisione
 1
 2
 3
 4
 5
 6

fase di progetto: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

elaborazione
 11_2017

scala: 1:200

Titolo: Planimetria generale planivolumetrica - Standard Urbanistici

P.ar.1.02

PARAMETRI URBANISTICI

STANDARD area DTC (RUE art.112.2)
 "attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale"

Uf = 0,6mq/0,6mq
 H max = 12 ml
 H di progetto = 11,5 ml < H max

Superfici Utile di progetto:
 Su P.int. = 674,00 mq
 Su P.T = 1084,00 mq
 Su P1 = 977,00 mq
Totale Su di progetto = 2735,00 mq

dotazione parcheggi:
PU1 richiesti = $Su/100 * 40 = 2735,00/100 * 40 = 1094,00$ mq → equivalenti a 55 posti auto
PU1 in progetto = 1116,00 mq → equivalenti a 55 posti auto
Pp richiesti = $17mq/100$ mq Su = $2735/100 * 17 = 465$ mq → equivalenti a 24 posti auto
Pp in progetto = 487 mq → equivalenti a 24 posti auto in progetto

limite di intervento
 lotto area Casa Protetta
 Pp = 487 mq
 PU1 = 1116 mq

