

Comune di Castelnovo ne' Monti,
piazza Gramsci n.1 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

Comune
Castelnovo ne' Monti _ R.E.

NUOVA STRUTTURA PER ANZIANI: casa protetta con 60 posti

committente: Comune di Castelnovo ne' Monti
responsabile del procedimento: ing. Chiara Cantini - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti
responsabile del progetto: ing. Chiara Cantini - responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Comune di Castelnovo ne' Monti
gruppo di progetto:

revisione:
1
2
3
4
5
6

fase di progetto: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

elaborazione:

11_2017

scala: 1:200

n

titolo: Planimetria generale planivolumetrico - Standard Urbanistici

P.ar.1.02

PARAMETRI URBANISTICI

STANDARD area DTC (RUE art.112.2)
"attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale"

Uf = 0,6mq/0,6mq

H max = 12 ml

H di progetto = 11,5 ml < H max

Superficie Utile di progetto:

Su P.int. = 674,00 mq

Su P.T = 1084,00 mq

Su P1 = 977,00 mq

Totale Su di progetto = 2735,00 mq

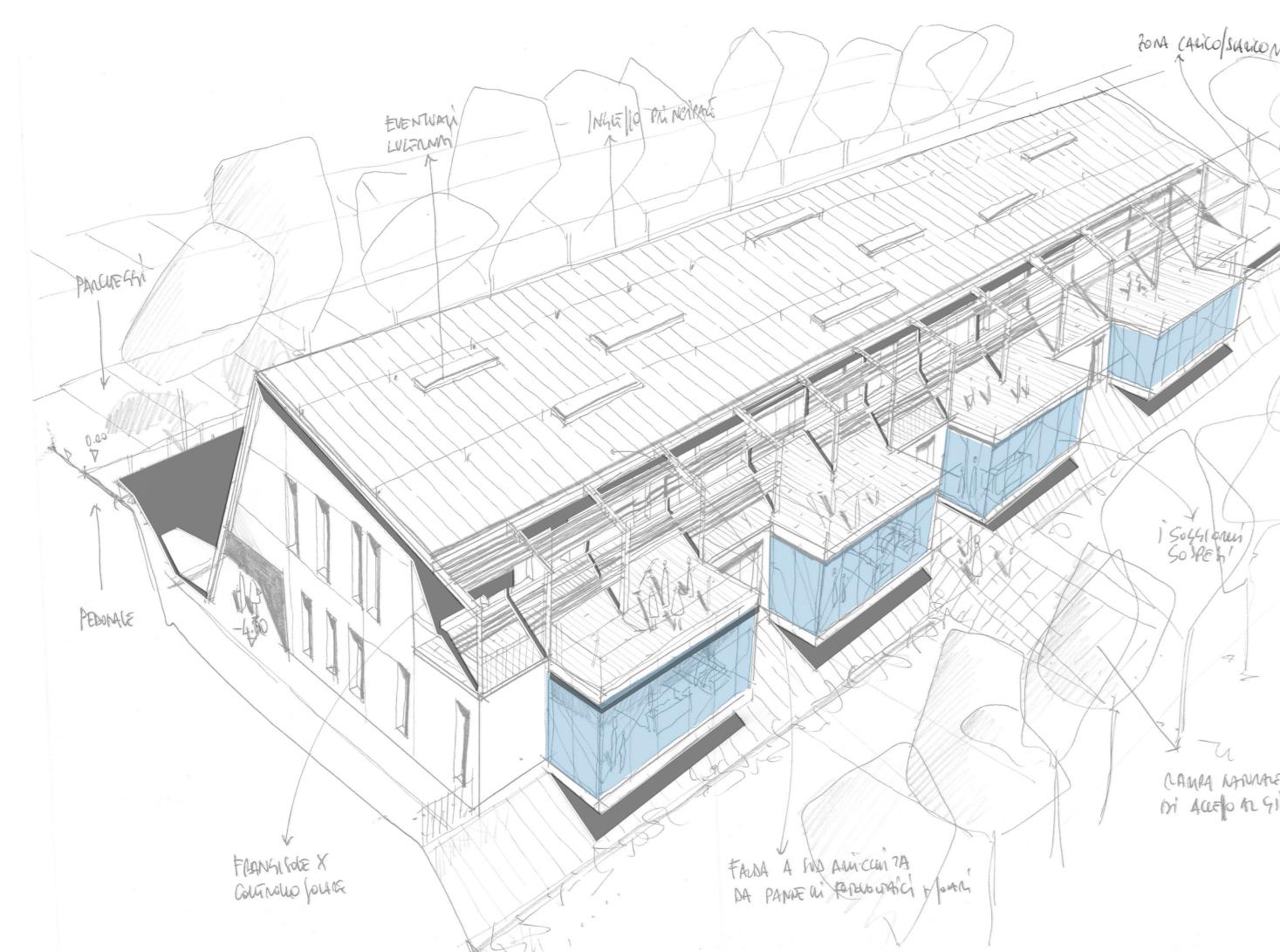
dotazione parcheggi:

PU1 richiesti = Su/100 * 40 = 2735,00/100 * 40 = 1094,00 mq → equivalenti a 55 posti auto

PU1 in progetto = 1116,00 mq → equivalenti a 55 posti auto

Pp richiesti = 17mq/100 mq Su = 2735/100 * 17 = 465 mq → equivalenti a 24 posti auto

Pp in progetto = 487 mq → equivalenti a 24 posti auto in progetto



- [dashed cyan box] limite di intervento
- [dashed magenta box] lotto area Casa Protetta
- [dashed green box] Pp = 487 mq
- [dashed orange box] PU1 = 1116 mq

