



arch. Carlo Margini arch. Francesca Fava
Via Emilia S. Stefano n°31 42100 Reggio Emilia
tel. 0522/454599 fax 0522/537594 e-mail info@lapis.re.it

Comune:

Castelnovo nè Monti_ Reggio Emilia

Titolo:

Riqualificazione energetica della Scuola
Media "BISMANTOVA" di via U.Sozzi 1

Committente:

Comune di Castelnovo nè Monti.

Responsabile del procedimento:

ing. Chiara Cantini

Responsabile del progetto architettonico:

arch. Carlo Margini di Lapis architettura

12_2017

Revisione:

Fase di progetto:

1 STRALCIO

progetto definitivo-esecutivo

Gruppo di progetto:

capogruppo: Lapis architettura Via Emilia S.Stefano n.31 -
Reggio Emilia tel 0522/454599 Fax 0522/537594 e-mail: info@lapis.re.it

impianti meccanici: Studio Helica di Nicholas
ing.Ghidoni - Via Emilia S.Stefano n°31 Reggio Emilia tel. 375 627 80 97
e-mail: nicholas@studiohelica.it

impianti elettrici: P.Ind Ficarelli Valerio - Via G.Rossa n°25
Cavriato (RE) tel/fax. 0522575088 e-mail: v.ficarelli@virgilio.it

Scala:

Orientamento:

Titolo di disegno:

Elenco prezzi unitari

E.ar.2.03

Comune di Castelnovo nè Monti
Provincia di Reggio nell'Emilia

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Riqualificazione energetica della Scuola Media "BISMANTOVA" di via U.Sozzi 1

COMMITTENTE: Comune di castelnovo nè Monti

Data, 27/12/2017

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.05.A.012	Rimozione di grondaie esistenti , con trasporto alle discariche (distanza massima dal cantiere Km. 15). euro (sei/00)	ml	6,00
Nr. 2 01.05.A.013	Rimozione di serramenti in legno o ferro con controtelaio, con trasporto alle discariche (distanza massima dal cantiere Km. 15). euro (nove/00)	mq	9,00
Nr. 3 01.05.A.014	Rimozione di linea scariche atmosferiche inutilizzata compreso smaltimento in discarica. euro (tre/00)	ml	3,00
Nr. 4 F.Larice .01.r	rivestimento sottopensilina realizzato con listellatura in listellatura 4x5 di abete fissata alla struttura di c.a.con appositi ancoraggi certificati ed adatti al supporto. finitura soffitto con assi in legno di larice massello ben essiccato e stabile con incastro maschio femmina. spessore 2.5 cm lunghezze come da disegno e larghezza variabile da 10 cm a 35 cm con sistema di posa in successione "casuale" , fissate alla struttura retrostante con viti autofilettanti Torx D.4x60 color ottone. Compresa verniciatura a 2 mani tipo Natural linea HArborea, dopo la prima verniciatura dovrà essere prevista levigatura leggera del soffitto. compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (ottanta/00)	mq	80,00
Nr. 5 L.01.001	Esecuzione della preparazione dell'area del cantiere, secondo la planimetria allegata al Piano per la sicurezza o secondo le indicazioni date dalla Direzione dei Lavori, per consentire la realizzazione delle opere di progetto, compreso il tracciamento dell'area, rimozione di sterpaglie esistenti, sigillatura delle tubazioni idriche o di scarico partenti dai pozzetti esistenti ricadenti nell'area, rimozioni e recupero di chiusini metallici, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche ed indennità di discarica. euro (uno/50)	mq	1,50
Nr. 6 L.09.007	Contoparete di tamponamento a chiusura interna di vani finestra costituita da struttura metallica verticale in profili di lamiera d'acciaio zincata spessore 6/10 a interasse massimo di 600 mm su cui sono avvitate le lastre di gesso rivestito di sp. 12,5 mm cadauna. compresa lana di roccia spessore 10 cm.A una lastra di sp. 12.5 mm. Comprese stuccature a raccordo con murature esistenti e 3 mani di pittura a tempera lavabile . euro (quaranta/00)	mq	40,00
Nr. 7 L.13.003	Fornitura e posa di tubo pluviale diametro 100 mm completo di gomiti e collarini, in alluminio preverniciato colore a scelta della D.L. spessore 10/10, complete di tutti gli idonei accessori di fissaggio e cassetta racordo fognatura esistente, comprese opere murarie per dare un lavoro finito a regola d'arte. compreso scavo per posizionamento nuova cassetta. compreso dove necessario (elemento esagonale) cassetta in lamiera delle dimensioni 50x15x15 a raccordo con la parete. euro (venticinque/00)	ml	25,00
Nr. 8 L.13.012	Pacchetto di rivestimento di facciata composto da: <ul style="list-style-type: none"> - sottostruttura in morali di legno 140x100 fissati alla struttura esistente con tasselli meccanici d.8 l= 250 nella misura di 1 tassello ogni 50 cm in altezza; - Isolamento realizzato mediante pannelli in lana di vetro G3 ad alta densità spessore 120mm, dimensione 60 x 120 cm, reazione al fuoco A2-s1,d0, densità pari a 55 kg/m3, conduttività termica pari a 0,034 W/(m·K), conforme alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE (tipo Isover Clima34 G3). - supporto discontinuo realizzato con tavolato di larice grezzo spessore 2.5-3 cm; - rivestimento in lastre realizzata con sistema ad aggraffatura semplice a giunte sfalsate su 		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 L.55..14 .ISO	supporto come sopra descritto. Le lastre verranno ancorate mediante linguette in acciaio inox fisse o scorrevoli secondo le disposizioni dell'eurocodice e fissate alla struttura sottostante mediante viti. Il rivestimento sarà realizzato in alluminio Prefalz, aventi le seguenti caratteristiche: lega 3005 (AlMn1Mg0,5) secondo norma EN 573/EN 1396; stato fisico H41 secondo norma EN 485; carico a rottura Rm 130-170 Mpa; carico di snervamento Rp0,2>100 Mpa; allungamento a rottura A50 > 6%. Spessore 10/10, passo cm 53. superficie: PP99 verniciatura a fuoco a due strati in qualità per aggraffatura (vernice protettiva sul retro) liscia finitura P10, colore secondo la scheda colori tipo Prefalz attualmente valida: marrone ruggine. euro (centocinque/00)	mq	105,00
Nr. 9 L.55..14 .ISO	Fornitura e posa in opera di cappotto esterno per l'isolamento termo-acustico con finitura in a pittura. Isolamento realizzato mediante pannelli in lana di vetro G3 ad alta densità, idrorepellente, trattato con resine termoindurenti a base di componenti organici e vegetali. Spessore 140mm, dimensione 60 x 120 cm, reazione al fuoco A2-s1,d0, densità pari a 55 kg/m3, conduttività termica ?D pari a 0,034 W/(m·K), conforme alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE (tipo Iover Clima34 G3). Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con tasselli, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro.misurazione vuoto per pieno 2.20 mq. Compresa zoccolatura in XPS 14 cm tipo Iover BT (300 Kpascal) fino ad una altezza di 150 cm dal piano cortile compreso profilo per zoccolatura e profilo d'attacco compreso goccialetto e paraspigolo, come meglio indicato dai disegni esecutivi. Colore NCS S 1002-Y euro (cinquantacinque/00)	mq	55,00
Nr. 10 P.pont.01.A	Nolo di ponteggio tubolare di facciata completo in opera (a norma di legge) comprensivo di trasporto, montaggio e smontaggio di difficoltà e locazione commisurata al lavoro e del disegno tecnico del progetto con altezza superiore a m. 20, per cui si rende necessario il calcolo specifico della struttura eseguito da tecnico abilitato; incluso l'appontamento del piano di lavoro e sottoponte di protezione con relativa tavola fermapiede, una rampa di scale con botole, controventi, ancoraggi, distanziatori, basette e messa a terra; inclusa rete di protezione ove prevista ,impianti di illuminazione e paraschegge; misurato in proiezione verticale di facciata di ponteggio su circa 1000 mq.: per tutta la durata del cantiere. euro (sette/50)	mq	7,50
Nr. 11 S.01.02.r	Sistema motorizzato di apertura serramenti parte alte con motore a catena. euro (centoquarantacinque/00)	cadauno	145,00
Nr. 12 S.est.01.A	Fornitura e posa in opera serramenti esterni realizzati in lega di alluminio verniciato con colorazione a scelta della D.L. conforme alle norme UNI EN 515 con telaio in lega di alluminio a taglio termico (tipo METRA NC 75 STH HES o similare) con valore di isolamento pari a Uf 2,0 W/ m2K. La guarnizione mediana con valori di tenuta ermetica Classe 4 e tenuta alla pioggia battente Classe 9. La superficie finestrata sarà conforme alle prescrizioni contenute nella normativa UNI7697 del tipo a triplo vetro mm (4+4) -12A - 4T - 12A - (4+4) accoppiato antiscasso Classe P2A, basso emissivo con gas Argon, avente un valore di isolamento termico Ug 0,7 W/ m2K, per un valore finale del serramento Uw pari a 1,0 W/m2K. La tipologia di vetro deve garantire inoltre valori molto buoni di isolamento acustico (48 dB), di resistenza antieffrazione e antinfortunistica in accordo con la normativa UNI7697. Compresa eventuale sostituzione della cassamatta in qualsiasi materiale ed in accordo con le disposizioni con il D.L.. Compreso di tutti i dispositivi necessari al corretto collegamento della finestra alla parete e finalizzati alla garanzia delle prestazioni elencate sopra e compatibili con la tipologia/modello/marca del serramento scelto con particolare riferimento alle guaine in EPDM di tenuta all'aria e termica del sistema serramento parete in accordo con le disposizioni impartite dalla D.L.. Comprensivo di eventuale profilo coibentato 5cm di larghezza incrementata per permettere la sovrapposizione dell' isolamento esterno in lamiera (colore come rivestimento metallico marrone sfumato-ruggine)con il rivestimento a cappotto e anch'esso dotato di taglio termico e con le medesime prestazioni riportate sopra in accordo con le decisioni della Committenza e della Direzione		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>Lavori. Ad una o più ante, con sistema di apertura anta/ribalta in accordo con gli schemi progettuali e con le indicazioni fornite dalla direzione lavori, comprensivi di eventuali sopraluce e, laddove necessario (tutte le porte con funzione di uscita di sicurezza), dei maniglioni antipanico conformi alle normative. Nei casi in cui la pannellatura sia prevista cieca il telaio deve garantire le medesime prestazioni del caso a pannello trasparente mentre la pannellatura stessa, realizzata sempre con struttura portante in alluminio e tamburo coibente, deve garantire una valore di trasmittanza termica globale massima di 0,53 W/m2K. Compresa Maniglia tipo Olivari "Clinica" colore alluminio satinato. Compreso di imbotte portante in materiale idoneo, previo verifica da parte della D.L., necessario a garantire la stabilità statica del posizionamento sul "filo esterno" delle U.S.. Compreso ogni ulteriore onere utile a dare l'opera realizzata e finita secondo la regola dell'arte. Compresi eventuali falsi telai e Compreso taglio e sfridi, e ponteggi. euro (quattrocentoventi/00)</p>	mq	420,00
Nr. 13 S.tapp.est.01 .A	<p>Fornitura e posa in opera serramenti esterni tipo MONOBLOCCO realizzati in lega di alluminio verniciato con colorazione a scelta della D.L. conforme alle norme UNI EN 515 con telaio in lega di alluminio a taglio termico (tipo METRA NC 75 STH HES o similare) con valore di isolamento pari a Uf 2,0 W/m2K. La guarnizione mediana con valori di tenuta ermetica Classe 4 e tenuta alla pioggia battente Classe 9. La superficie finestrata sarà conforme alle prescrizioni contenute nella normativa UNI7697 del tipo a triplo vetro mm (4+4) -12A - 4T - 12A - (4+4) accoppiato antiscasso Classe P2A, basso emissivo con gas Argon, avente un valore di isolamento termico Ug 0,7 W/m2K, per un valore finale del serramento Uw pari a 1,0 W/m2K. La tipologia di vetro deve garantire inoltre valori molto buoni di isolamento acustico (48 dB), di resistenza antieffrazione e antinfortunistica in accordo con la normativa UNI7697. Compreso eventuale sostituzione della cassamatta in qualsiasi materiale ed in accordo con le disposizioni con il D.L.. Compreso di tutti i dispositivi necessari al corretto collegamento della finestra alla parete e finalizzati alla garanzia delle prestazioni elencate sopra e compatibili con la tipologia/modello/marca del serramento scelto con particolare riferimento alle guaine in EPDM di tenuta all'aria e termica del sistema serramento parete in accordo con le disposizioni impartite dalla D.L.. Completati di controtelai in acciaio zincato idoneo al fissaggio del serramento e relativo cassonetto in profili estrusi in alluminio, del tipo ispezionabile e coibentati. Il sistema di manovra avvolgibile sarà mediante cintino con apposito avvolgitore e cassetta inseriti nel telaio del serramento. Compresi di avvolgibili in alluminio con poliuretano espanso ecologico, spessore nastro 0,36mm ca. con peso per mq 3,7 kg. ca. Comprensivo di eventuale profilo coibentato 5cm di larghezza incrementata per permettere la sovrapposizione dell' isolamento esterno in lamiera (colore come rivestimento metallico marrone sfumato-ruggine)con il rivestimento a cappotto e anch'esso dotato di taglio termico e con le medesime prestazioni riportate sopra in accordo con le decisioni della Committenza e della Direzione Lavori. Ad una o più ante, con sistema di apertura anta/ribalta in accordo con gli schemi progettuali e con le indicazioni fornite dalla direzione lavori, comprensivi di eventuali sopraluce e, laddove necessario (tutte le porte con funzione di uscita di sicurezza), dei maniglioni antipanico conformi alle normative. Nei casi in cui la pannellatura sia prevista cieca il telaio deve garantire le medesime prestazioni del caso a pannello trasparente mentre la pannellatura stessa, realizzata sempre con struttura portante in alluminio e tamburo coibente, deve garantire una valore di trasmittanza termica globale massima di 0,53 W/m2K. Compresa Maniglia tipo Olivari "Clinica" colore alluminio satinato. Compreso di imbotte portante in materiale idoneo, previo verifica da parte della D.L., necessario a garantire la stabilità statica del posizionamento sul "filo esterno" delle U.S.. Compreso ogni ulteriore onere utile a dare l'opera realizzata e finita secondo la regola dell'arte. Compresi eventuali falsi telai e Compreso taglio e sfridi, e ponteggi. euro (quattrocentotrentatre/00)</p>	mq	433,00
Nr. 14 SIC.07.pont.t rab.	<p>nolo di trabattello leggero, montaggio e smontaggio a norme vigenti, durata minima 3 giorni, altezza fino a 4 mt. Per tutta la durata del cantiere euro (uno/25)</p>	ora	1,25

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 15 SIC.07.recin. mob	<p>Recinzione provvisoriale modulare a pannelli a maglia metallica zincata di larghezza 3.50m e altezza 2.00m, completa con blocchi di cls di base dal peso non inferiore a 35kg, morsetti di collegamento, elementi cernierati per modulo porta. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che le richiedono al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante la fase di lavoro; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo delle delimitazioni. L'utilizzo di questa opera provvisoriale sarà riconducibile alle casistiche evidenziate all'interno del piano di sicurezza e coordinamento, alla natura delle opere in relazione all'ambiente esterno e comunque a discrezione della Direzione Lavori e del Coordinatore delle Sicurezza in fase di Esecuzione.</p> <p>L'impresa dovrà inoltre garantire le eventuali integrazioni necessarie a completare le delimitazioni esistenti. La recinzione sarà smontata e rimontata per poter essere adeguata alle aree di lavorazione.</p> <p>LA RECINZIONE DOVRA' ESSERE RIVESTITA CON RETE NON TRASPARENTE.</p> <p>Per tutta la durata del cantiere</p> <p>euro (due/88)</p>	mq	2,88
Nr. 16 v.127	<p>Applicazione su superfici murali già predisposte, di due strati di Pittura per esterno a base di resine acril-silossaniche in dispersione acquosa e pigmenti solidi alla luce ed all'esterno con caratteristiche di assorbimento d'acqua capillare. Durante l'esecuzione delle opere sotto elencate si avrà cura di proteggere tutte le superfici non soggette ad interventi di tinteggiatura. Preparazione dei supporti mediante spolveratura o spazzolatura per l'asportazione di vecchie pitture o residui poco aderenti ed in fase di stacco, eventuale pulitura ad ottenimento di superfici opportunamente risanate e pronte ai vari cicli di finitura.</p> <p>Le applicazioni saranno eseguite su superfici perfettamente asciutte, con temperatura ambiente e quella delle superfici compresa tra i +5°C ed i +35.</p> <p>Non applicare in pieno sole o sotto la pioggia o in caso di presenza di vento con particelle in sospensione, di fumi o vapori inquinanti aggressivi. Non aggiungere ulteriori sostanze di alcun genere. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>euro (sei/50)</p>	ml	6,50
Nr. 17 v.128	idem c.s. ...a regola d'arte	mq	7,60
Nr. 18 V.22.U.01	Fornitura e posa di dissuasore/paracarro realizzato con tubolare cilindrico D.100 spessore 5 mm avente altezza di 600mm con piastra alla base 250x250x10. Il fissaggio a terra dovrà avvenire con barre filettate D.15 con resina epoxidica e dado cieco con profondità di ancoraggio di 150 mm. Il tutto zincato a caldo e verniciato colore ruggine. compreso di fissaggi e opere murarie.	cadauno	70,00
Nr. 19 V.22.U.03	Fornitura e posa di balaustra in lamiera di corten ripiegata a doppio strato spessore 3 mm a formare scatolare di 50 mm di spessore per 1150 mm in altezza e 8400 mm in lunghezza con piedi integrati a piastra di 150x100x10 fissati a terra su pavimentazione esistente con tasselli chimici a testa cieca D.16 mm. nella lunghezza sarà inciso a laser come da disegno esecutivo logo e nome della scuola. Il tutto comprese eventuali opere murarie.	kg	6,00
Nr. 20 V.22.U.04	Fornitura e posa di fioriera in lamiera ripiegata di corten spessore 3 mm con bordature arrotondate e non teglienti delle dimensioni di 500x1500x400. Il tutto comprese eventuali opere murarie.	kg	6,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 21 v.42	Fornitura e posa di soglie esterne della sezione di cm. 30x3 in pietra di Iuserna fiammata. Sezione e fissaggio come da particolari esecutivi. Compresa formazione di eventuale gocciolatoio e le zanche angolari di sostegno e fissaggio necessari. Prima dell'esecuzione sarà da sottoporre al direttore dei Lavori opportuna campionatura. euro (settantasei/50)	ml	76,50
Nr. 22 V.53. s.e.	opere murarie per lo spostamento di apparati illuminanti estreni (illuminazione, sorveglianza,ecc.) , e la ricollocazione degli stessi dopo la realizzazione del cappotto euro (trentacinque/00)	cadauno	35,00
Nr. 23 V.53. s.e.	opere murarie per la ricollocazione sedi grondaie dopo la realizzazione delle coibentazioni. La lavorazione riguarda carotaggio di cornicione in c.a. con fresa D.100 e impermeabilizzazione e chiusura della vecchia sede del pluviale. il tutto per dare il lavoro finito a regola dell'arte. euro (quarantacinque/00)	cadauno	45,00
Nr. 24 V.60	Opere murarie e assistenza alla posa dei serramenti esterni e interni di finestre, porte finestre e vetrate tipo facciata continua in profilati o scatolati di alluminio o in acciaio e lucernai, compresi gli accessori d'uso. Compresa la muratura di piastre e agganci delle facciate. Misura dei serramenti in luce netta vano con un minimo di misurazione di m2 1,75. euro (otto/01)	mq	8,01
Nr. 25 V63.2	Fornitura e posa di copertina sviluppo cm 70 in alluminio 10/10 colore COME ESISTENTI (TESTA DI MORO) 10/10, complete di tutti gli idonei accessori di fissaggio a raccordo tra parte e nuovo spessore per montaggio cappotto. compreso sigillature e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trentatre/00)	ml.	33,00
Nr. 26 V63.2.M.F+E	Fornitura e posa di manufatto delle dimensioni 6.80x0.60x0.4 con sportelli in numero di 8 opportunamente coibentati e areati a ricoprimento degli inverter del fotovoltaico istallato in copertura.La struttura sarà realizzata in lamiera d'alluminio coibentata internamente del colore Ral 1019 opaco sarà fissata alla struttura di muratura retrostante e composta di 8 sportelli areati con serratura. Sono comprese eventuali sigillature e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (cinquanta/00)	mq	50,00
Nr. 27 V63.2.M.F+E	Fornitura e posa di manufatto delle dimensioni 0.9x.5x1.6 con sportelli opportunamente coibentato e areato a ricoprimento degli quadro elettrico vicino all'ingresso principale.La struttura sarà realizzata in lamiera d'alluminio coibentata internamente del colore Ral 1019 opaco sarà fissata alla struttura di muratura retrostante e composta da sportello con serratura. Sono comprese eventuali sigillature e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (cinquanta/00)	mq	50,00

Data, 27/12/2017

Il Tecnico

