



Comune di Castelnuovo ne' Monti

Settore LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Chiara Cantini

**Determinazione nr. 102 del 30/09/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATI E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO NE' MONTI" CUP D96J16001690005 - CIG 7217282185**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

1. L'Associazione Nazionale Comuni Italiani - ANCI e l'Istituto per il Credito Sportivo hanno sottoscritto il 14 luglio 2016 un Protocollo d'intesa che prevede tra l'altro la concessione di contributi in conto interessi sui mutui per impianti sportivi;
2. I progetti definitivi o esecutivi per i quali era possibile richiedere l'ammissione a contributo sul bando "Sport missione comune" del 2016, dovevano essere relativi a: costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, efficientamento energetico, completamento e messa a norma di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva, incluse le piste ciclabili, ivi compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili destinati all'attività sportiva;
3. il Comune di Castelnuovo ne' Monti è risultato assegnatario del mutuo dell'ICS con contributo a totale abbattimento degli interessi sull'intervento: "RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO NE' MONTI" dell'importo complessivo di € 150.000, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta n. 141 del 29/11/2016;

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 12.09.2017 con la quale, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO NE' MONTI", redatto dal tecnico P.A. M. Manfredi, appositamente incaricato, dell'importo complessivo di €. 150.000 ed è stabilito per la realizzazione del progetto sopra descritto, ad integrazione delle direttive gestionali inserite nel Piano esecutivo di gestione, quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi degli art.3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, da individuarsi applicando i seguenti criteri, da inserire nel bando:

#### **ELEMENTI QUANTITATIVI:**

**A) PREZZO**

**MAX punti 30**

#### **ELEMENTI QUALITATIVI:**

**B) PREGIO TECNICO DELLE MIGLIORIE**

**Max Punti 70**

Comune di Castelnovo ne' Monti

<b>B)</b>	<b>Migliorie Pregio Tecnico</b>	
	1. Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio, in particolar modo per quanto riguarda i serramenti	30
	2. Proposta metodologica per il miglioramento degli impianti termici	10
	3. Proposte migliorative per il piano di gioco della palestra e le attrezzature per la diversificazione di sport praticabili.	15
	4. Aumento delle condizioni e misure di sicurezza per i lavori in copertura	15
	<b>TOT</b>	<b>70</b>

**DATO ATTO che:**

- l'affidamento si configura quale "appalto di lavori" lavori così come da art. 3 comma 1 lett II.2) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il valore stimato dell'appalto è il seguente:

	€
<b>A) Lavori in appalto</b>	
1.Lavorazioni	116.230,57
2. Oneri per la sicurezza	4.803,08
<b>Totale lavori</b>	<b>121.033,65</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
1 Spese tecniche (progettazione, direz. lavori e coord. sicurezza)	10.450,00
2 Incentivo ex art. 92, c. 5, D. Lgs. 163/2006 e s.m. (RUP)	860,00
3 Oneri di allaccio sottoservizi	200,00
4 Arredi ed attrezzature	
5 Spese varie (pratiche CONI, pubblicità, contributo ANAC, comm. giud.ecc.)	200,00
6 IVA 10% su A	12.103,37
7 IVA 22% su B1,B3, B4, B5	2.387,00
9 Imprevisti e arrotondamenti	2.765,98
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>28.966,35</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>150.000,00</b>

**RILEVATO** che si rende conseguentemente necessario attivare la procedura per l'affidamento dell'appalto sopra descritto a soggetti qualificati;

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTI** i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, applicabile alla seguente procedura di gara:

- L'art. 32 comma 2 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 37 comma 1 il quale prevede che: "1. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 Euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";
- L'art. 216 comma 10 il quale prevede che: "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 Ter del Decreto-Legge 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221";
- L'art. 3, comma 1 lettera sss) il quale definisce la procedura aperta di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta;
- Gli artt. 59, 60, 71, 72, 73, 74, 75 e 76 del D.lgs. 50/2016 relativamente alla procedura di scelta del contraente, ed allo svolgimento delle procedure in particolare per quanto riguarda il bando e gli avvisi;

**CONSIDERATO** che il comune di Castelnovo ne' Monti risulta iscritto all'anagrafe di cui 33 Ter del Decreto-Legge 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221 (codice AUSA 162953);

**DATO ATTO** che per partecipare alla procedura concorrenziale i requisiti di ordine generale, tecnico-professionale sono previsti nel bando di gara, che contiene anche i criteri per la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 12.09.2017;

**VISTA** la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO NE' MONTI":

- **Bando di gara**
- **Allegati:**
- Modello A - Dichiarazione relativa alla specifica gara;
- Modello B - Istanza di Partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Modello C - Dichiarazione requisiti generali;
- Modello D - Dichiarazione per riduzione dell'importo delle garanzie;
- Modello E - Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa impresa singola;
- Modello F - Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa raggruppamento/consorzi;
- Modello G1 - Dichiarazione di avvalimento;
- Modello G2 - Dichiarazione impresa ausiliaria;

---

## Comune di Castelnuovo ne' Monti

- Modello H – Offerta economica;
- Allegato L “*Protocollo d'Intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici*” stipulato il 23.10.06 con le Organizzazioni Sindacali e imprenditoriali di categoria”
- Allegato M “*Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 31/12/2013*”
- Allegato N “*Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici*”, sottoscritto con il Prefetto in data 13/10/2014”
- Elaborati di progetto esecutivo (depositati agli atti del settore LLPP)
  - ELABORATI DESCRITTIVI
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari
  - Quadro economico complessivo
  - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
  - Piano della sicurezza e coordinamento
  - Fascicolo dell'opera
  - ELABORATI GRAFICI E TECNICI
  - 1- Corografia - Inquadramento territoriale urbanistico Scala Varie
  - 2- Progetto di ristrutturazione del manto di copertura Scala Varie
  - 3- Progetto di riqualificazione architettonica degli spogliatoi Scala Varie
  - 4- Particolari esecutivi riqualificazione spogliatoi Scala 1:50
  - 5- Schema generale riqualificazione energetica Scala Varie

**VISTA** la deliberazione n. 1377/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale viene fissata l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, nonché le modalità di versamento;

**DATO ATTO CHE** essendo l'importo a base d'asta compreso fra € 40.000 ed inferiore a € 150.000 si provvederà con successivo atto al versamento in favore dell'autorità dei seguenti contributi:

quota stazione appaltante € 30,00  
quota operatore economico € 0,00

### VISTI

- lo statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ed il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il Dlgs. nr. 267 del 18/08/00;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale.

### DETERMINA

**DI PROCEDERE**, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento dell'appalto dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNUOVO NE' MONTI”, mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 3, 35, 59, 60 e seguenti del D Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto previsto dall'art 95 del medesimo D Lgs 50/2016;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione predisposta per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO NE' MONTI":

- **Bando di gara**
- **Allegati:**
- Modello A - Dichiarazione relativa alla specifica gara;
- Modello B - Istanza di Partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Modello C - Dichiarazione requisiti generali;
- Modello D - Dichiarazione per riduzione dell'importo delle garanzie;
- Modello E - Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa impresa singola;
- Modello F - Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa raggruppamento/consorzi;
- Modello G1 – Dichiarazione di avvalimento;
- Modello G2 – Dichiarazione impresa ausiliaria;
- Modello H – Offerta economica;
- Allegato L *“Protocollo d’Intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l’evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici” stipulato il 23.10.06 con le Organizzazioni Sindacali e imprenditoriali di categoria”*
- Allegato M *“Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 31/12/2013”*
- Allegato N *“Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”, sottoscritto con il Prefetto in data 13/10/2014”*
- Elaborati di Progetto esecutivo (depositati agli atti del settore LLPP)
  - ELABORATI DESCRITTIVI
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari
  - Quadro economico complessivo
  - Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
  - Piano della sicurezza e coordinamento
  - Fascicolo dell'opera
  - ELABORATI GRAFICI E TECNICI
  - 1- Corografia - Inquadramento territoriale urbanistico Scala Varie
  - 2- Progetto di ristrutturazione del manto di copertura Scala Varie
  - 3- Progetto di riqualificazione architettonica degli spogliatoi Scala Varie
  - 4- Particolari esecutivi riqualificazione spogliatoi Scala 1:50
  - 5- Schema generale riqualificazione energetica Scala Varie

**DI PRECISARE** ai sensi dell'art 192 del D Lgs 267/2000 che:

- con l'esecuzione del contratto si intende assicurare la realizzazione degli interventi di cui al progetto esecutivo sopra citato;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento di un contratto di esecuzione di lavori e verrà stipulato in forma pubblica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei capitolati speciali d'appalto e nel bando di gara;
- la scelta del contraente viene effettuata con le modalità prima descritte;

**DI ATTESTARE** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di adozione in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

Il Responsabile del Settore  
Chiara Cantini  
(Atto sottoscritto digitalmente)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANTINI CHIARA

CODICE FISCALE: IT:CNTCHR73A69D612K

DATA FIRMA: 30/09/2017 10:16:00

IMPRONTA: 65323363316562396333373063663463326462326335313839663138623239333163393535643734