



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**Settore Lavori pubblici patrimonio ambiente**

**Servizio lavori pubblici e patrimonio**

**Responsabile Chiara Cantini**

P.zza Gramsci 1 – Castelnovo ne' Monti

Tel 0522 610 247 255 242 224 Fax 0522 810 947

[lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it)

**Prot. n. === del 30.9.2017**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
“RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO NE'  
MONTI”**

**CUP D96J16001690005  
CIG 7217282185**

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ED AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE**

**I.1.1) Stazione Appaltante – Amministrazione Aggiudicatrice**

La Stazione Appaltante e Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Castelnovo ne' Monti con sede in Piazza Gramsci, 1 - 42135 Castelnovo ne' Monti e-mail: [municipio@comune.castelnovonemonti.re.it](mailto:municipio@comune.castelnovonemonti.re.it) PEC: [castelnovonemonti@cert.provincia.re.it](mailto:castelnovonemonti@cert.provincia.re.it).

**Responsabile del procedimento**

ing. Chiara Cantini tel. 0522610224 mail: [lavoripubblici@comune.castelnovonemonti.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnovonemonti.re.it)  
indirizzo principale (URL): <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>

**I.2) Comunicazione**

I documenti di gara (il presente bando, Capitolato Amministrativo, modulo Offerta e la modulistica da presentare unitamente all'offerta unitamente agli elaborati del progetto esecutivo) sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente link: <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>– sezione Bandi di Gara.

Informazioni di carattere tecnico possono essere richieste a: ing. Chiara Cantini c/o Comune di Castelnovo ne' Monti, Piazza Gramsci, 1 - 42135 Castelnovo ne' Monti tel. 0522610224 mail: [lavoripubblici@comune.castelnovonemonti.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnovonemonti.re.it)

Le offerte, in busta chiusa e sigillata, dovranno essere indirizzate a: Comune di Castelnovo ne' Monti con sede in Piazza Gramsci, 1 - 42135 Castelnovo ne' Monti.

Sull'esterno della busta dovrà essere chiaramente specificata la seguente dicitura: “**OFFERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI “RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO  
NE' MONTI”**”

La stazione appaltante si riserva di pubblicare, sul proprio sito web istituzionale (<http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>– sezione Bandi di Gara), nella pagina web della

Comune di Castelnovo ne' Monti  
presente gara chiarimenti sugli atti di gara, sulle modalità di partecipazione e su quanto altro ritenuto utile.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) ENTITA' DELL'APPALTO

#### II.1.1) Denominazione

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE DI FELINA A CASTELNOVO NE' MONTI**

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45212290-5 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori.

#### II.1.4) Categorie delle opere

Categoria SOA	Descrizione	Importo €.	Incidenza %	categoria prevalente
OG1	Edifici civili e industriali	79.830,57	69%	
Categoria SOA	Descrizione	Importo €.	Incidenza %	
OS3	Impianti idrico sanitari ...	17.100,00	15%	
OS30	impianti elettrici	19.300,00	17%	
	TOT	116.230,57	100%	

Percentuale di incidenza presunta della manodopera: 14%

#### II.1.5) Importo a base d'asta. Valore stimato del contratto

L'importo **complessivo** dei lavori è di € 121.033,65 di cui:

- importo lavori a misura **soggetto a ribasso** €. 116.230,57
- oneri della sicurezza, **non soggetti a ribasso d'asta**, pari a € 4.803,08;

#### II.1.6) Divisione in lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

## II.2) DESCRIZIONE

### II.2.1) Luogo di esecuzione

Codice NUTS ITD53

Luogo principale di esecuzione: Via Fontanesi loc. Felina- comune di Castelnovo ne' Monti

### II.2.2) Criteri di aggiudicazione

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### **II.2.3) Durata del contratto d'appalto**

La durata dei lavori è di giorni 60 (sessanta) a partire dalla data del verbale di inizio lavori. L'amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50 del 2016.

### **II.2.4) Informazioni sulle varianti**

Sono ammesse varianti: SI, nei limiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e smi.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi:

- operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva di cui agli artt. 45 e 48 del d.lgs 50/2016 (in seguito per brevità Codice).
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'articolo 45, comma 1, del Codice nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 47 e 48 del Codice, nonché quelle dell'articolo 92 del DPR 207/2010.

All'atto dell'offerta i concorrenti dovranno risultare in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di ordine speciale di seguito riportati. Il possesso di tutti i suddetti requisiti dovrà essere dichiarato mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7 secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettera c), del Codice (consorzi stabili).

#### **III.1.1) Capacità tecnico-professionale**

L'operatore economico (impresa o raggruppamento di imprese) deve possedere obbligatoriamente, la qualificazione nella categoria prevalente e nelle altre categorie definite nel capitolo a qualificazione obbligatoria, ovvero trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00€ ai sensi dell'art. 90 del DPR 2017/2010 deve possedere:

**1) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:**

a) **importo dei lavori analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare. In particolare i lavori analoghi devono essere riconducibili alle seguenti categorie:

		Importo contrattuale presunto
OG1	Edifici civili e industriali	€ 121.033,65

b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) **adeguata attrezzatura tecnica.**

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (**cat. OG1 classifica I**), non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Nei confronti di tutti i concorrenti trova applicazione quanto disposto dagli artt. 92 e 94 del DPR 207/2010 in tema di requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

**2) Requisiti di idoneità professionale**

2.1) iscrizione al registro delle imprese CCIAA

3. Tutti i requisiti sopra descritti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal TITOLO III del DPR 207/2010, e dichiarati in sede di offerta mediante autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) DESCRIZIONE

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del predetto decreto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### IV.1.1.1) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 21/09/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.5) Modalità di presentazione dell'offerta

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

Coloro che intendono partecipare al presente appalto dovranno far pervenire alla stazione appaltante, con consegna a mano, un plico costituito da busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, **entro il termine indicato al precedente punto IV.2.2), a pena di esclusione**, i documenti elencati qui di seguito, ai punti BUSTA A), BUSTA B) e BUSTA C).

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dalla ditta solo ed esclusivamente dalla ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Protocollo, situato in Piazza Gramsci, 1. L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo per la presentazione delle offerte è il seguente: tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.45, e il martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 16.00.

E' ammessa la consegna tramite Corriere o tramite Servizio Postale: in tal caso il plico per essere ammesso alla gara, dovrà pervenire materialmente all'Ufficio Protocollo del Comune entro il termine indicato al precedente punto IV.2.2). Il Comune non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al Corriere o al Servizio Postale.

Resta inteso che il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente; la stessa non potrà essere revocata o sostituita trascorso il termine di scadenza.

Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerte di altro appalto.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsì.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno 3(tre) buste chiuse e sigillate, tutte controfirmate sui lembi di chiusura, integre e non trasparenti recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "A – Documentazione amministrativa";
- 2) "B – Offerta tecnica";
- 3) "C – Offerta economica";

### **BUSTA A) – Documentazione Amministrativa:**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti (Tutti gli allegati "fac-simili" sono disponibili sul sito Internet: [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it)– sezione Bandi di Gara):

A1) - **DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE**, utilizzando il **Mod. A)** disponibili sul sito Internet: [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it)– sezione Bandi di Gara.

A.2) - **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (In Bollo) E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**, da rendere ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in data successiva alla data del Bando di gara, dal legale rappresentante dell'Impresa, utilizzando il **Mod. B)** disponibili sul sito Internet: [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it)– sezione Bandi di Gara.

In caso di Imprese riunite o dei Consorzi di Imprese di cui all'art. 2602 C.C. uguale dichiarazione dovrà essere resa anche dai legali rappresentanti delle Imprese mandanti o consorziate.

Tali dichiarazioni sostitutive, non saranno soggette ad autenticazione della sottoscrizione. **Dovrà, però, essere allegata alla stessa una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore.**

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti, di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere espresso l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese raggruppate conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da precisare in sede di offerta, che sarà qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

A.3) - **DICHIARAZIONE/I SOSTITUTIVA/E DI ATTO DI NOTORIETÀ**, da rendere ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in data successiva alla data del Bando di gara, dai

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

soggetti indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 - tenuto conto della configurazione giuridica dell'impresa che partecipa alla gara, utilizzando il **Mod. C)** disponibili sul sito Internet: [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it)– sezione Bandi di Gara.

Nel caso di impresa individuale la suddetta dichiarazione deve essere rilasciata anche da tutti i direttori tecnici dell'impresa stessa.

Si evidenzia che il legale rappresentante della società che abbia sottoscritto la dichiarazione di cui al precedente punto A.1), dovrà comunque presentare anche la dichiarazione di cui al presente punto.

In caso di Imprese riunite o dei Consorzi di Imprese di cui all'art. 45, comma 2, lettere da b) a g) del D.Lgs. 50/2016, tali dichiarazioni dovranno essere rese anche da tutti i legali rappresentanti delle Imprese mandanti o consorziate.

Tali dichiarazioni sostitutive, non saranno soggette ad autenticazione della sottoscrizione. Dovrà, però, essere allegata alla stessa una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore.

A.4) **CAUZIONE PROVVISORIA** pari al due per cento dell'importo minimo garantito pari ad **€ 2.420,67**, da prestare a favore del Comune, anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa sottoscritta in originale.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La cauzione provvisoria non potrà essere costituita, a pena di esclusione dalla gara, allegando all'offerta denaro contante, assegni bancari o circolari.

Ciascuna ditta partecipante dovrà presentare la cauzione con modalità conforme a quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale fidejussione potrà riportare la clausola di cessazione automatica della garanzia in caso di mancata aggiudicazione dell'appalto.

Le fidejussioni bancarie dovranno essere rilasciate da Aziende di Credito autorizzate a norma di legge, mentre le polizze assicurative dovranno essere rilasciate da imprese di assicurazioni autorizzate, a norma di legge, all'esercizio del ramo cauzioni. Le fidejussioni potranno inoltre essere rilasciate dagli intermediari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

### **Le fidejussioni dovranno essere escutibili "a semplice richiesta" e dovranno prevedere espressamente, quanto segue:**

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- b) l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (cauzione definitiva) **a pena di esclusione**;
- c) validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- d) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.

Le Imprese possono usufruire delle riduzioni, agli importi delle garanzie, previste all'art. 93, comma 7 del Codice, purché rientrino in una delle fattispecie in esso previste.

Per usufruire del suddetto beneficio è indispensabile inserire nel fascicolo una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 46 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nella quale si dichiari a quale fattispecie si ricorre per usufruire della riduzione dell'importo della garanzia. È possibile utilizzare il **Mod. D)** disponibili sul sito Internet: [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it)– sezione Bandi di Gara

Qualora venga presentata una cauzione ridotta e non venga indicato a quale fattispecie del predetto articolo si fa riferimento si procederà all'esclusione automatica della Ditta dalla gara.

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

Si precisa che in caso di imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 2602 del C.C., per usufruire del suddetto beneficio, ogni impresa dovrà presentare la dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 46 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445 di cui sopra.

A.5) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, da rendere ai sensi dell'art. 46 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00, in data successiva alla data del bando di gara, con cui si attestino:

- **il possesso delle capacità tecnico-professionale di cui al precedente punto III.1.1) oppure**
- **il possesso** dell'attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, che documenta il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.50/2016.

Tale dichiarazione sostitutiva, non sarà soggetta ad autenticazione della sottoscrizione. Dovrà, però, essere allegata alla stessa una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore.

E' possibile utilizzare il **Modello E)** (in caso di Imprese singole) e il **Modello F)** (in caso di Associazioni di Imprese o Consorzi), disponibili sul sito Internet: [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it)– sezione Bandi di Gara

A.6) PASSOE, rilasciato dal sistema dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCPASS ed individuato la presente procedura, a cui si intende partecipare.

A.7) NEL CASO DI AVVALIMENTO: dichiarazione del concorrente redatta preferibilmente sul **Modello G1)**, attestante che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti. Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ovvero:

- **il possesso delle capacità tecnico-professionale di cui al precedente punto III.1.1) oppure**
- **il possesso** dell'attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, che documenta il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.50/2016.  
(nel caso la capacità tecnico professionale sia oggetto di avvalimento);
- originale o copia conforme del contratto redatto conformemente a quanto prescritto dall'art. 88 c. 1 del DPR 207/2010;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria redatta preferibilmente sul **Modello G2).**

### **BUSTA B) – Offerta Tecnica**

La busta B dovrà contenere l'offerta tecnica in carta libera sottoscritta dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme), corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, che consiste nella presentazione del progetto riportante gli elementi oggetto di valutazione, indicati al successivo punto **IV.2.6.**

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità.

L'offerta tecnica deve essere tassativamente redatta sotto forma di RELAZIONE esplicitata entro un massimo di 20 facciate, o 10 fogli fronte/retro, formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1, in lingua italiana.

Gli eventuali dépliant illustrativi devono essere inseriti in un fascicolo apposito denominato "Materiale informativo e pubblicitario". Tutto quanto proposto nell'offerta tecnica è vincolante per l'impresa.

**L'Offerta Tecnica non deve recare alcun riferimento ai prezzi o al ribasso d'asta**

## **BUSTA C) – Offerta Economica**

La Busta C Offerta economica, redatta in lingua italiana, utilizzando il **Modello H**) disponibile sul sito Internet [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it)– sezione Bandi di Gara, dovrà contenere l'offerta economica in bollo sottoscritta dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme), corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore; in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità.

In particolare nella Busta "C" deve essere contenuta la seguente documentazione:

1. a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
  2. a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente la quantificazione dei costi per la sicurezza aziendale e dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Nessun altro documento inserito e contenuto nella presente verrà valutato e preso in considerazione ai fini della gara.

Si precisa che l'espressione dell'offerta economica con l'indicazione di un ribasso percentuale superiore a 0 (zero) è richiesta a pena di esclusione.

In caso di discordanza tra indicazione espressa in cifre e quella in lettere prevale quella espressa in lettere.

Si ribadisce che l'eventuale mancata presentazione di uno o di entrambe le dichiarazioni di cui ai sopra riportati numeri 1 e 2, o la presentazione del modello Allegato H non compilato in tali parti comporterà l'esclusione dalla presente gara.

Il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 2 decimali. Nel caso venga indicato un numero di decimali superiore a 2, il ribasso verrà arrotondato per difetto o per eccesso alla seconda cifra.

In allegato al Modulo Offerta dovrà essere presentato, il computo metrico estimativo delle eventuali migliorie gratuite oggetto dell'offerta tecnica, avente solo scopo indicativo e non potrà comportare incrementi di costi per il comune.

#### **IV.2.6) Modalità di aggiudicazione dell'appalto**

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

#### ELEMENTI DI VALUTAZIONE

- A) Offerta economica** **punteggio massimo 30 punti;**  
**B) Offerta tecnica** **punteggio massimo 70 punti;**

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$G(a) = \sum n_i [W_i * V(a)]_i$$

**d(u) =**

- C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);
  - n= numero totale dei criteri o sub-criteri.

**Comune di Castelnovo ne' Monti**

-  $W_i$  = punteggio attribuito al criterio o sub-criterio (i);

$V(a)i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio o sub-criterio (i) variabile tra zero ed uno;

$\Sigma n$  = sommatoria del numero totale dei criteri o sub-criteri.

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

**(max. punti 70)**

La Commissione attribuirà agli elementi di valutazione di natura qualitativa un punteggio compreso tra 0 e 70 secondo i criteri ed i sub-criteri sotto indicati, tenendo conto delle informazioni fornite dai concorrenti mediante dettagliate relazioni.

<b>Migliorie Precio Tecnico</b>		
<b>B)</b>	1. Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involturlo edilizio, in particolar modo per quanto riguarda i serramenti	30
	2. Proposta metodologica per il miglioramento degli impianti termici	10
	3. Proposte migliorative per il piano di gioco della palestra e le attrezzature per la diversificazione di sport praticabili.	15
	4. Aumento delle condizioni e misure di sicurezza per i lavori in copertura	15
<b>TOT</b>		<b>70</b>

**PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI:**

I coefficienti  $V(a)i$  sono determinati per ogni criterio o sub-criterio attraverso la media dei punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito da ogni commissario un punteggio variabile da 0 a 1, da valutare in base alla documentazione presentata ad ogni criterio o sub criterio B) della precedente tabella.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sub criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

1	Ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	Discreto
0,60	Sufficiente
0,50	Quasi sufficiente
0,40	Insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	Negativo
0,10	Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	Assente- completamente negativo

Si procederà poi:

- a calcolare la media aritmetica dei punteggi attribuiti ad ogni criterio o sub criterio dai commissari.

- a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sub-criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti definitivi così calcolati costituiranno i coefficienti V(a) per ogni criterio o sub criterio B). Si precisa che la parametrazione verrà effettuata con riferimento ai singoli criteri e subcriteri. Non verrà effettuata la seconda riparametrazione sul punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

**(max. punti 30)**

PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI:

Relativamente all'offerta economica (prezzo) il coefficiente V(a) sarà attribuito con la seguente formula:

$$V(a) = (Ra/Rmax)^X \text{ (ovvero Ra diviso Rmax il tutto elevato alla potenza X)}$$

Dove:

Ra = valore dell'offerta in esame;

Rmax = valore di ribasso più alto tra tutti i rialzi offerti.

X= 0,50.

**Si precisa che:**

- la percentuale di ribasso dovrà essere espressa utilizzando un massimo di due decimali. Cifre decimali in numero superiore verranno arrotondate per eccesso;
- l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta e corredata da una fotocopia di un documento di identità del rappresentante legale;
- in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredati da tutti i relativi documenti di identità;
- dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

### **PUNTEGGIO DEFINITIVO**

I punteggi definitivi verranno attribuiti procedendo alla somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica a seguito della parametrazione sopra decritta e del punteggio dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto.

In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio della valutazione, sia dell'offerta tecnica che economica, si procederà a sorteggio.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016).

### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte e svolgimento della gara**

Data 23/10/2017 Ora locale: 12:00 - 1^ Seduta pubblica per verifica documentazione amministrativa e apertura busta offerta tecnica

Luogo: Comune di Castelnovo ne' Monti – Piazza Gramsci, 1 42035 Castelnovo ne' Monti (2° piano)

Il RUP, procederà, in prima seduta pubblica alle ore 12,00 del giorno 23/10/2017 nella sede sopra indicata, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, ivi compresa la verifica del PASSOE. Terminata la fase di ammissione, sempre in seduta pubblica, il Responsabile del procedimento o la Commissione giudicatrice appositamente nominata arà provvederà all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" presentata da ciascun

## Comune di Castelnovo ne' Monti

concorrente ammesso al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti indicati nel precedente punto "Busta B – Offerta tecnica" e ne verificherà il contenuto, provvedendo ad identificarlo con apposita siglatura. A seguito della conferma dei partecipanti nella citata procedura, verrà definito l'elenco degli operatori economici ammessi ed eventualmente esclusi dal prosieguo della gara, elenco che verrà pubblicato entro i due giorni successivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito del Comune [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it), nella sezione dell'Amministrazione trasparente.

In seguito la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, analizzerà gli elaborati tecnici contenuti nella suddetta busta B ed attribuirà i punteggi ad essi relativi.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora da comunicare a tutti i partecipanti via PEC, nella sede sopra indicata, la Commissione di gara comunicherà i punteggi attribuiti all'offerta tecnica di cui alla busta B e aprirà la busta C contenente le singole offerte economiche, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale. Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Il provvedimento di nomina della Commissione di aggiudicazione e i relativi curricula saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito del Comune [www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it), nella sezione dell'Amministrazione trasparente.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara e di valutare la congruità dell'offerta economica.

Il Comune provvederà altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica di congruità delle offerte anomale.

La competenza della valutazione delle eventuali offerte anomale è in capo al RUP il quale potrà decidere di avvalersi della commissione giudicatrice.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al rispetto degli adempimenti previsti dalla vigente normativa c.d. "antimafia" ed all'invio di ogni altra documentazione ritenuta necessaria per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.

In caso di mancata ottemperanza o qualora venisse accertato che l'impresa si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e il Comune di Castelnovo ne' Monti, oltre alle altre conseguenze di legge, avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

Si precisa al riguardo che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sarà effettuata tramite il sistema AVCPASS.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

### V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica: OBBLIGATORIA

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI

### V.3) Informazioni complementari

A) Determinazione di indizione: n.102 del 30/09/2017

B) CUP D96J16001690005 CIG 7217282185

C) se ricorre il caso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ("soccorso istruttorio"), per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e/o del Documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del medesimo decreto, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, verrà assegnato al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

contenuto ed i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. Decorso inutilmente il termine, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

D) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed idonea; l'Amministrazione committente si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in alcuna richiesta di danni, indennità e/o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 c.c.

E) polizze assicurative: si rimanda a quanto previsto nel Capitolato d'Appalto.

F) esclusione di offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate.

G) subappalto: SI. Ai sensi della lett. a), comma 4, dell'art. 105 del D.lgs 50/16 e s.m.i., non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Ai sensi del comma 2 dell'art 105 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto e delle categorie scorporabili.

H) i concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Bando.

I) ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al presente appalto si applica la Legge 136/2010.

L) avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente, singolo o in un raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, necessari per partecipare alla procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto medesimo, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti, nel rispetto di quanto disposto dal citato art. 89, dovranno allegare la documentazione prescritta dal comma 1 dello stesso art. 89; in caso di avvalimento, i requisiti di ordine generale, richiamati al precedente punto III.1) devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, comma 7 del D.Lgs. 50/2016).

M) Oltre a quelle normativamente previste sono cause di esclusione dalla gara:

- a) mancata redazione dei documenti richiesti dal presente Bando o dal Capitolato d'Appalto in lingua italiana o, in caso contrario, corredati di traduzione giurata;
- b) presentazione dell'offerta economica su un modulo con indicazioni diverse o aggiuntive rispetto a quanto indicato nel presente Bando;
- c) mancata chiusura nella busta C del modulo di offerta economica;
- d) l'omissione, nel modulo per l'offerta economica, dell'indicazione del ribasso;
- e) inserimento o indicazione dell'offerta economica (da inserire nella busta C) in altri documenti inseriti nelle buste A e B;
- f) la ricezione dell'offerta oltre il termine stabilito.

N) il presente appalto è affidato alla ditta aggiudicataria, che vi provvederà a propria cura e spese. Dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la cauzione definitiva pari al 10% dell'ammontare dell'offerta presentata, fatta salva l'applicazione delle maggiorazioni previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico e le spese inerenti l'imposta di bollo, l'imposta di registro e i diritti di segreteria saranno a carico della ditta aggiudicataria.

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

N) la presente procedura è indetta con bando pubblicato sul sito informatico dell'Osservatorio SITAR della Regione Emilia-Romagna, sul sito istituzionale della Comune di Castelnovo ne' Monti ([www.comune.castelnovo-nemonti.re.it](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it) – Sezione Bandi di Gara).

Come previsto dall'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 34, comma 35 del DL n. 179/2012, convertito nella Legge n. 221/2012, la ditta aggiudicataria dovrà rimborsare le spese di pubblicità legale nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente.

### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

#### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Parma, Piazzale Santafiora 7  
43100 Parma ITALIA

#### **V.4.2) Presentazione di ricorso:**

Il presente bando può essere impugnato entro 30 giorni dalla pubblicazione dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – Emilia Romagna, Sede di Parma.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Chiara Cantini)  
Atto sottoscritto digitalmente