

**Comune di Castelnovo ne' Monti
(Provincia di Reggio Emilia)**

**VERBALE DI GARA.
SEDUTA PUBBLICA N. 3**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE/CONSOLIDAMENTO DI LAME ROCCIOSE IN PARETE DELLA PIETRA DI BISMANTOVA AREA DELLA FRANA DEL 13 FEBBRAIO 2015-III STRALCIO" CUP D97H17000360002 CIG: 70980643B6**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 23 (ventitre) del mese di **giugno**, alle ore **12.03** in Castelnovo ne' Monti e nella sala consiliare della residenza Municipale, si è aperta la procedura di gara con la prima seduta pubblica per **L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE/CONSOLIDAMENTO DI LAME ROCCIOSE IN PARETE DELLA PIETRA DI BISMANTOVA AREA DELLA FRANA DEL 13 FEBBRAIO 2015-III STRALCIO" CUP D97H17000360002 CIG: 70980643B6**, presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50.

Rilevato pertanto che l'esame della documentazione amministrativa, è demandata al Responsabile Unico del Procedimento, assistito dai due seguenti testimoni:

- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Chiara Cantini – Responsabile del Settore “Lavori pubblici Patrimonio e Ambiente”,
- Testimone: Enzo Piccinni - dipendente del Comune di Castelnovo ne' Monti,
- Testimone: Bonacini Elisa - dipendente del Comune di Castelnovo ne' Monti.

Alla seduta pubblica non è presente nessun uditore.

IL RUP

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 26/05/2017, immediatamente esecutiva, sono stati approvati gli elaborati costituenti il progetto esecutivo per l'“INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE/CONSOLIDAMENTO DI LAME ROCCIOSE IN PARETE DELLA PIETRA DI BISMANTOVA AREA DELLA FRANA DEL 13 FEBBRAIO 2015-III STRALCIO” rassegnato da ing. Cantini Chiara e Dott. Geol. Nicolò Doglioni, depositato presso l'Ufficio tecnico – settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 66 del 06/06/2017, con la quale si è determinato: **DI PROCEDERE**, per le ragioni esposte in narrativa, all'esecuzione dei lavori per "INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE/CONSOLIDAMENTO DI LAME ROCCIOSE IN PARETE DELLA PIETRA DI BISMANTOVA AREA DELLA FRANA DEL 13 FEBBRAIO 2015-III STRALCIO" a Castelnovo ne' Monti, con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 in quanto ricorrono le circostanze di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ed i parametri di riferimento per il calcolo della soglia verranno sorteggiati in sede di gara fra i metodi descritti dal comma 2 dell'art. 97 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i;

DI APPROVARE lo schema della lettera di invito alla gara informale in parola, allegato alla presente determinazione sotto la lettera “A”, nel quale sono indicate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

DI INVITARE alla procedura negoziata di cui sopra le ditte indicate nella relazione del Responsabile del Procedimento in data 01/06/2017, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, al fine di salvaguardare la segretezza della gara;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- Con il conferimento dell'appalto ed i conseguenti contratti si intendono realizzare lavori di "INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE/CONSOLIDAMENTO DI LAME ROCCIOSE IN PARETE

DELLA PIETRA DI BISMANTOVA AREA DELLA FRANA DEL 13 FEBBRAIO 2015-III STRALCIO" a Castelnovo ne' Monti.";

- Il contratto avrà per oggetto lo stralcio funzionale sopra richiamato e sarà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
- Le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel Capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito approvati con la presente determinazione;

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € 318.00,00 e sarà finanziata mediante contributo regionale della Regione Emilia-Romagna Protezione Civile di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 289 del 13/03/2017, esecutiva;

VISTA la lettera d'invito prot. N. 9443 del 07/06/2017 con la quale sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. 15 (quindici) ditte:

	NOME	provincia
1	IDROTER	(RE)
2	TAZZIOLI & MAGNANI di Magnani Remo e C.	(RE)
3	MORANI s.r.l.	(RE)
4	CONSORZIO SERVIZI E APPALTI O, IN FORMA ABBREVIATO, C.S.A.	(RE)
5	CROVETTI DANTE S.R.L.	(MO)
6	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	(MO)
7	CO.VE.MA SRL	(MO)
8	ITTEMO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	(MO)
9	LUSARDI S.R.L.	(PR)
10	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	(FC)
11	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO - S.P.A.	(LU)
12	CO.MA.C. S.R.L.	(GE)
13	BONI COSTRUZIONI S.R.L.	(MS)
14	E.S.O. STRADE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	(GE)
15	CPC s.r.l.	(GE)

PRESO ATTO che nella lettera d'invito prot. N. 9443 del 07/06/2017 si stabiliva che:

- **II.2.2) Criteri di aggiudicazione**

Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale. I parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia verranno sorteggiati in sede di gara fra i metodi descritti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.

- **IV.2.6) Modalità di aggiudicazione dell'appalto**

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, ad esclusione degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs.50/2016 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al comma 2 del medesimo art., restando comunque ferma la facoltà, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

- **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte e svolgimento della gara**

Data 20/06/2017 Ora locale: 11:00 - 1^ Seduta pubblica per verifica documentazione amministrativa.

Luogo: Comune di Castelnovo ne' Monti – Piazza Gramsci, 1 42035 Castelnovo ne' Monti (2° piano)

Il RUP, procederà, in prima seduta pubblica alle ore 11,00 del giorno 20/06/2017 nella sede sopra indicata, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, ivi compresa la verifica del PASSOE. A seguito della conferma dei partecipanti nella citata procedura, verrà definito l'elenco degli operatori economici ammessi ed eventualmente esclusi dal prosieguo della gara, elenco che verrà

pubblicato entro i due giorni successivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito del Comune www.comune.castelnovo-nemonti.re.it, nella sezione dell'Amministrazione trasparente.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora da comunicare a tutti i partecipanti via PEC, nella sede sopra indicata, il RUP aprirà la busta B contenente le singole offerte economiche, e formerà la graduatoria finale provvisoria.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara e di valutare la congruità dell'offerta economica.

Il Comune provvederà altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica di congruità delle offerte anomale.

L'aggiudicazione è comunque subordinata al rispetto degli adempimenti previsti dalla vigente normativa c.d. "antimafia" ed all'invio di ogni altra documentazione ritenuta necessaria per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.

In caso di mancata ottemperanza o qualora venisse accertato che l'impresa si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e il Comune di Castelnovo ne' Monti, oltre alle altre conseguenze di legge, avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

Si precisa al riguardo che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sarà effettuata tramite il sistema AVCPASS.

RICHIAMATO integralmente il contenuto dei verbali della prima e seconda seduta pubblica con i quale veniva stabilito di ammettere alla gara in oggetto le seguenti ditte:

	NOME
1	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO - S.P.A.
2	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE
3	E.S.O. STRADE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
4	CONSORZIO SERVIZI E APPALTI O, IN FORMA ABBREVIATO, C.S.A.
5	CO.VE.MA SRL
6	IDROTER
7	TAZZIOLI & MAGNANI di Magnani Remo e C.

Il RUP rileva che essendo il numero delle ditte ammesse inferiore a 10 **NON** si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Dopodiché essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, ai sensi dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e smi., il RUP assistito dai testimoni, stabilisce il metodo di calcolo della soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e) riferiti ai metodi indicati con le medesime lettere nel comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi., vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera c) dell'art. 97

Il RUP procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse, e legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

	NOME	Ribasso offerto %
1	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO - S.P.A.	17,365
2	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	28,631
3	E.S.O. STRADE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25,070
4	CONSORZIO SERVIZI E APPALTI O, IN FORMA ABBREVIATO, C.S.A.	23,370
5	CO.VE.MA SRL	26,222
6	IDROTER	41,156
7	TAZZIOLI & MAGNANI di Magnani Remo e C.	27,198

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Il RUP procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato e determina la soglia di anomalia che risulta pari a 31,0520%.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Graduatoria	Offerente	Ribasso %
1	IDROTER	41,1560
2	CO.I.R.	28,6310
3	TAZZIOLI & MAGNANI	27,1980
4	CO.VE.MA	26,2220
5	E.S.O. STRADE	25,0700
6	C.S.A.	23,3700
7	IMPRESA COS. GUIDI GINO	17,3650

Accertato che l'offerta 1° Classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, verranno richieste alla ditta le spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione DELL' INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE/CONSOLIDAMENTO DI LAME ROCCIOSE IN PARETE DELLA PIETRA DI BISMANTOVA AREA DELLA FRANA DEL 13 FEBBRAIO 2015-III STRALCIO" CUP D97H17000360002 CIG: 70980643B6, la ditta IDROTER s.n.c. con sede in Via della Vittoria n. 7, 42030 Villa Minozzo (RE) – P.IVA e C.F. 01952630356 che ha presentato un ribasso del 41,156% (pari ad € 100.987,68) sull'importo a base d'asta di € 245.377,77, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 3.450,00, portano ad un importo contrattuale pari a € 147.840,09 (IVA esclusa).

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera d'invito.

La documentazione di gara, Buste A, Busta B, delle n. 7 ditte partecipanti ammesse, viene tutta racchiusa in un apposito contenitore di cartone che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal RUP per il deposito in luogo sicuro, ovvero armadio chiuso a chiave situato presso il settore "Lavori pubblici Patrimonio Ambiente".

Alle ore 12:25 , il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

Castelnovo ne' Monti 23/06/2017.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP – Ing. Chiara cantini _____

I TESTIMONI

Enzo Piccini _____

Elisa Bonacini _____