

A-Condizioni oggettive

A-1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno un anno alla data della domanda o dell'ultimo aggiornamento dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

A-1.1) sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria): **p.1**

A-1.2) sistemazione abitativa in spazi procurati a titolo precario dall'Amministrazione Comunale **p. 6**

A-2) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, sfratto per morosità quando sussistono le condizioni di cui al DM del 14/05/2014 (morosità incolpevole), di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale salvo che nei casi di morosità incolpevole. **p. 6**

Le condizioni A1.1 e A1.2 non sono cumulabili tra loro

B-Condizioni economiche**B-1) Nucleo familiare richiedente con ISEE:**

ISEE	ISEE	PUNTI
B.1.1 Inferiore o pari al 30% dell'ISEE d'accesso	5.146,20	3
B1.2 Inferiore o pari al 50% dell'ISEE d'accesso	8.577,00	2
B1.3 Inferiore o pari al 70% dell'ISEE d'accesso	12.007,80	1
B1.4 Inferiore o pari al 80% dell'ISEE d'accesso	13.723,20	0,5

I valori inseriti nella colonna ISEE sono suscettibili di modifiche qualora la Regione Emilia Romagna, con proprio atto, modifichi il limite ISEE per l'accesso. Quando questo avviene, la domanda sarà aggiornata d'ufficio.

B-2) Nucleo familiare richiedente residente in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato e in corso di validità al momento della presentazione della domanda, il cui canone complessivo riportato nella dichiarazione sostitutiva unica incida:

B-2.1) in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda **p.3**

B-2.2) in misura superiore al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda **p. 4**

N.B. Ai fini della definizione della percentuale di incidenza sarà preso in considerazione esclusivamente il canone di locazione annuo riportato sulla dichiarazione sostitutiva unica. Nel caso questo non sia presente non sarà attribuito alcun punteggio.

Le condizioni B2.1 e B2.2 non sono tra loro cumulabili

C-Condizioni soggettive

Tutte le condizioni di punteggio di cui al quadro C, ad esclusione di C3, C6 e C7, potranno essere attribuite solo in presenza di almeno una delle condizioni di cui ai quadri A e/o B:

C-1) nucleo familiare richiedente con presenza di :

C1.1) 1 minore **p.2**

C1.2) 2 minori **p.3**

C1.3) 3 minori **p.4**

C1.4) 4 o più minori **p.5**

Le condizioni C1.1, C1.2, C1.3, C1.4 non sono tra loro cumulabili

C-2 nucleo familiare richiedente con presenza anagrafica da più di 3 anni alla data della domanda/ultimo aggiornamento di

C2.1 anziani ultra 65 enni **p. 2**

C2.2 anziani ultra 70 enni **p. 4**

C2.3 anziani ultra 75 enni **p. 5**

Le condizioni C2.1, C2.2 e C2.3 non sono cumulabili . In presenza di più condizioni non cumulabili sarà attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.

Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario.

C.3) presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap riconosciuto dall'autorità competente per l'invalidità civile e/o da lavoro. Ai fini del presente regolamento si considera portatore di handicap:

C-3.1) il titolare di certificazione di invalidità pari o superiore al 75% **p.2**

C-3.2) presenza nel nucleo familiare di un invalido così come descritto al punto C 3.1) con indennità di accompagnamento o, nel caso di minori, indennità di frequenza **p. 3**

Le condizioni C3.1 e C3.2 non sono tra loro cumulabili per il medesimo soggetto. In presenza di più condizioni non cumulabili sarà attribuito il punteggio più favorevole al

richiedente. Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario.

C-4) nucleo familiare richiedente ove nessun componente abbia superato il trentacinquesimo anno d'età alla data della domanda. p. 2

Il punteggio non è riconosciuto ai nuclei familiari monogenitoriali

C-5) nucleo familiare composto da più di due anni dalla data di presentazione della domanda da una persona sola con età inferiore a anni 65 p. 3

La condizione non sussiste quando altro adulto sia presente anagraficamente allo stesso civico –interno. Fanno eccezione gli iscritti in convivenza anagrafica.

C-6) Nucleo familiare di cittadini italiani emigrati rientrato in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'art. 3 comma 6 e all'art. 11 della L.R. 14/90 p. 1

C-7) Residenza complessiva nel Comune di Castelnovo ne' Monti del richiedente alla data di presentazione o aggiornamento della domanda:

C-7.1) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 5 anni e fino a 10 anni p. 3

C-7.2) Richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni p. 6

D-Condizioni di incremento del punteggio ottenuto con le Tabelle A, B e C

D-1) Nucleo del richiedente corrispondente con il nucleo anagrafico costituito da soli anziani ultrasettantacinquenni. **p. 5**

La condizione non sussiste quando siano presenti anagraficamente allo stesso civico – interno altre persone. Fanno eccezione gli iscritti in convivenza anagrafica ed il personale addetto all'assistenza per il quale sussista regolare contratto.

D-2) Nucleo del richiedente corrispondente al nucleo anagrafico, in disagio economico derivante da incidenza del canone d'affitto sul reddito maggiore del 50% e/o ISEEE inferiore al 50% del limite per l'accesso; il nucleo familiare deve essere composto da un solo adulto e uno o più minori. **p.5**

La condizione non sussiste quando siano presenti anagraficamente allo stesso civico-interno altre persone.

D-3) Nucleo del richiedente in condizione di disagio attestata dal competente Servizio Sociale per il quale è dichiarato lo stato d'urgenza al fine di garantire la sicurezza sociale dei componenti del nucleo. **p.5**

La condizione di cui al punto D.3 è cumulabile con le condizioni D-1 e D- 2