



Comune di Castelnuovo ne' Monti

Settore LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Chiara Cantini

Determinazione nr. 26 del 14/03/2017

OGGETTO: "AREA PER IMPIANTO EOLICO IN LOCALITA' SPARAVALLE A CASTELNOVO NE' MONTI - 1 FASE". APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO DI SERVIZI MEDIANTE DIALOGO COMPETITIVO. CUP D94E16000420005

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO CHE

il Comune di Castelnuovo ne' Monti, intende perseguire obiettivi strategici specifici a valenza ambientale tra i quali, in materia di risorse naturali, la riduzione del consumo di energia da fonti fossili, promuovendo iniziative volte al risparmio energetico, all'uso razionale e all'utilizzo di fonti rinnovabili;

nell'ambito degli obiettivi sopra citati l'Amministrazione intende procedere con la valutazione di fattibilità per la realizzazione di impianti eolici sul proprio territorio, al fine di ridurre i consumi e l'inquinamento;

considerata la necessità di indagare l'idoneità del sito nel territorio comunale preliminarmente prescelto in località Sparavalle;

RILEVATO che vista la complessità del progetto e la mancanza di dati di monitoraggio della ventosità del sito è possibile procedere con procedura di dialogo competitivo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Documento descrittivo ad oggetto "AREA PER IMPIANTO EOLICO IN LOCALITA' SPARAVALLE A CASTELNOVO NE' MONTI" redatto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente, Chiara Cantini, parte integrante e sostanziale della presente ancorché non fisicamente allegato, ma depositati agli atti del settore, da porre a base di gara nella procedura di dialogo competitivo sopra descritta;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 20.12.2016, esecutiva con la quale, tra l'altro:

è stato approvato il Documento descrittivo ad oggetto "AREA PER IMPIANTO EOLICO IN LOCALITA' SPARAVALLE A CASTELNOVO NE' MONTI" redatto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente, Chiara Cantini, da porre a base di gara nella procedura di dialogo competitivo sopra descritta;

è stato stabilito di procedere per la realizzazione del progetto sopra descritto mediante procedura di dialogo competitivo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. che si articola in TRE FASI:

La prima fase è volta ad ricevere le manifestazioni di interesse e le offerte da parte degli operatori economici del mercato in possesso dei requisiti richiesti corredate di proposta per l'attività istruttoria e la realizzazione del sistema di monitoraggio e rilevamento dei dati di ventosità dell'area prescelta dal comune in

Comune di Castelnovo ne' Monti

località Sparavalle. La prima fase si concluderà con l'aggiudicazione al miglior offerente sulla base del criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa dell'attività di monitoraggio della ventosità comprensiva dei lavori di realizzazione dell'impianto di monitoraggio e del servizio di gestione e manutenzione del sistema medesimo. Al termine del periodo di monitoraggio, presumibilmente un anno, l'aggiudicatario dovrà rimuovere l'impianto e produrre al Comune tutta la documentazione sui dati rilevati, certificati dagli enti riconosciuti, "bancabili" e utilizzabili ai fini delle successive fasi procedurali.

A conclusione della prima fase verrà attivata la seconda fase ovvero il dialogo esclusivamente con i candidati ammessi alla prima fase e sulla base dei dati di ventosità rilevati sul sito monitorato, e verrà richiesto ai partecipanti di proporre la migliore soluzione per la realizzazione del Parco Eolico, la relativa gestione (contratto energetico, concessione di appalto di servizi, etc...) e la procedura di affidamento da porre a base di gara nella successiva fase;

La terza fase è finalizzata alla richiesta e valutazione delle migliori offerte sulla base del progetto complessivamente inteso scelto nella fase 2 per l'individuazione del soggetto affidatario per la realizzazione e gestione del parco eolico, la gestione e manutenzione degli impianti realizzati, la gestione del contratto relativo.

L'impresa è selezionata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ai sensi dell'art. 95 comma 7 del medesimo Decreto solo in base a criteri qualitativi. L'elemento relativo al costo assumerà la forma di un costo fisso. Il soggetto affidatario della prima fase del dialogo competitivo è da individuarsi applicando i seguenti criteri da inserire nel bando stesso:

ELEMENTI QUALITATIVI:

B) OFFERTA TECNICA

Max Punti 100

da attribuirsi sulla base di:

CRITERI E SUB-CRITERI:		sub – punteggio (max)	Punteggio (max)
1	Sistema di monitoraggio per la rilevazione della ventosità.		51
	a) Qualità del sistema offerto. Fra gli aspetti da valutare verrà premiato il sistema che ha minor impatto ambientale in termini di scavi e ripristini e di inserimento paesaggistico quali ad esempio l'impatto visivo della struttura di sostegno, colorazioni, etc...	20	
	b) sistema di telecontrollo e raccolta dei dati in remoto	15	
	c) possibilità di consultazione dei dati da remoto tramite web anche per l'amministrazione comunale	6	
	d) installazione sistemi di videocontrollo	10	
2	Tempo necessario per l'avvio del sistema di rilevazione dei dati di ventosità		8
	a) cronoprogramma della tempistica di fornitura, posa, installazione, allacciamento e collaudo del sistema di monitoraggio dal momento dell'approvazione del progetto esecutivo	8	
3	Manutenzione e garanzie del sistema di monitoraggio per la rilevazione della ventosità		36

Comune di Castelnuovo ne' Monti

	a) garanzia sui componenti hardware e software del sistema offerto.	15	
	b) Specifiche sulla manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema di monitoraggio offerto.	6	
	c) tempistica di intervento su guasti e malfunzionamenti	15	
4	Installazione sistema di monitoraggio		5
	a) soluzioni gestionali per la cantierizzazione e la minimizzazione delle interferenze	5	
Punteggio massimo:			100

È stato previsto inoltre che l'aggiudicatario della prima fase ovvero il miglior sistema offerto di monitoraggio della ventosità dell'area, selezionato secondo i criteri sopra esposti, procederà alla progettazione esecutiva, realizzazione, gestione, manutenzione e raccolta dei dati di ventosità da intendersi conclusa con la certificazione di tali dati da ente terzo. Il costo sostenuto dall'aggiudicatario verrà suddiviso proporzionalmente fra tutti i partecipanti alla procedura che risultino idonei, ovvero che siano ammessi ed in graduatoria, secondo le seguenti percentuali: aggiudicatario: 30% in meno della quota stabilita per tutti i partecipanti. La partecipazione alle spese della 1 fase "installazione del sistema di monitoraggio" è condizione necessaria per la partecipazione alle fasi successive del dialogo competitivo.

DATO ATTO che:

Il valore stimato complessivo del contratto da concludersi con la procedura di dialogo competitivo (interamente finanziato tramite apporto di capitale privato) è composto da:

1 FASE: realizzazione e gestione per un anno del sistema di monitoraggio della ventosità per € 57.800,00 (di cui oneri per la Sicurezza € 2.405,00) oltre a € 19.200,00 per somme a disposizione della stazione appaltante per complessivi € 77.000,00;

2 e 3 FASE: Lavori di Realizzazione del parco eolico (n.3 pale eoliche) € 941.600,00 (di cui oneri per la Sicurezza € 44.205,00) oltre a € 254.232,00 per somme a disposizione della stazione appaltante per complessivi € 1.195.832,00 e sottoscrizione di contratto di gestione e manutenzione del parco eolico per TRE pale eoliche per 20 anni: € 3.794.400,00 oltre ad IVA;

L'affidamento si configura quale "appalto misto" di servizi e lavori così come da art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. con lavori di realizzazione di impianti eolici classificati nella categoria prevalente di opere OG 9 classifica III.

RILEVATO che:

il valore dell'appalto, come sopra stimato, consente quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi degli art.3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D.lgs. 50/2016 e smi;

la Giunta comunale con la citata deliberazione n. 161 del 20.12.2016, ha indicato quale criterio di scelta del contraente quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai

Comune di Castelnovo ne' Monti

sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, da individuarsi applicando i criteri elencati in premessa della deliberazione medesima;

si rende conseguentemente necessario attivare la procedura per l'affidamento dell'appalto sopra descritto a soggetti qualificati;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, applicabile alla seguente procedura di gara:

L'art. 32 comma 2 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

L'art. 28 il quale prevede che nel caso di contratti misti, l'oggetto principale è determinato in base al valore stimato più elevato. L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto;

L'art. 35 comma 1 lett. c) il quale determina che sopra il valore di euro 209.000 gli appalti pubblici di forniture, di servizi hanno rilevanza comunitaria;

L'art. 3, comma 1 lettera vv) il quale definisce il dialogo competitivo: "una procedura di affidamento nella quale la stazione appaltante avvia un dialogo con i candidati ammessi a tale procedura, al fine di elaborare una o più soluzioni atte a soddisfare le sue necessità e sulla base della quale o delle quali i candidati selezionati sono invitati a presentare le offerte; qualsiasi operatore economico può chiedere di partecipare a tale procedura";

Gli artt. 59, 64, 71, 72, 73, 74, 75 e 76 del D.lgs. 50/2016 relativamente alla procedura di scelta del contraente, ed allo svolgimento delle procedure in particolare per quanto riguarda il bando e gli avvisi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 19/06/2015 con la quale questo comune ha approvato la convenzione per l'affidamento alla Provincia di Reggio Emilia di funzioni di supporto tecnico amministrativo in materia di stazione unica appaltante e di servizi di architettura e ingegneria ; autorizzando contestualmente l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 37, commi 3 e 4 del D.Lgs.vo n. 50/2016, in via non esclusiva;

RITENUTO di avvalersi della Provincia di Reggio Emilia, quale Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 37, commi 3 e 4 del D.Lgs.vo n. 50/2016, come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 19/06/2015;

DATO ATTO che per partecipare alla procedura concorrenziale i requisiti di ordine generale, tecnico-professionale sono previsti nel bando di gara, che contiene anche i criteri per la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, approvati con deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 20.12.2016;

VISTA la seguente documentazione predisposta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente, Chiara Cantini per l'espletamento della gara per l'affidamento del contratto di rendimento energetico per impianti di illuminazione pubblica del comune di Castelnovo ne' Monti:

LOCALITA' "SPARAVALLE"	Documento descrittivo AREA PER IMPIANTO EOLICO IN	
	Allegato 1	Istanza di ammissione
professionale	Allegato 2	Dichiarazione requisiti generali e di idoneità
finanziaria e tecnico-professionale	Allegato 3	Dichiarazione di capacità economico-
	Allegato 3a	Dichiarazione di Avvalimento
	Allegato 3b	Dichiarazione Impresa Ausiliaria
	Allegato 4	Dichiarazione dei costi per la sicurezza
costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro		
	Allegato L	<i>"Protocollo d'Intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" stipulato il 23.10.06 con le Organizzazioni Sindacali e imprenditoriali di categoria"</i>
	Allegato M	<i>"Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 31/12/2013"</i>
	Allegato N	<i>"Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto con il Prefetto in data 13/10/2014"</i>

VISTA la deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale viene fissata l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, nonché le modalità di versamento;

DATO ATTO CHE essendo l'importo a base d'asta della prima fase compreso fra € 40.000 e inferiore a € 150.000 occorre provvedere al versamento in favore dell'autorità dei seguenti contributi:

quota stazione appaltante € 30,00

quota operatore economico esente;

e in favore della Provincia di Reggio Emilia di una quota presunta di € 80,00 per il servizio di SUA ;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

VISTI

lo statuto del Comune;

il Regolamento di Contabilità del Comune;

il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ed il DPR 207/2010 per le parti

ancora in vigore;

Il Dlgs. nr. 267 del 18/08/00;

visto il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e relazione revisionale e programmatica del periodo di riferimento annuale e pluriennale.

DETERMINA

DI PROCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa, alla realizzazione di un parco eolico nel

Comune di Castelnovo ne' Monti

comune di Castelnovo ne' Monti, mediante procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. vv), art. 59 comma 2, art. 64, art. 75 del D.Lgs. 50/2016 e norme collegate, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ai sensi dell'art. 95 comma 7 del medesimo Decreto solo in base a criteri qualitativi.;

DI APPROVARE la seguente documentazione predisposta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente, Chiara Cantini per l'espletamento della gara:

Documento descrittivo AREA PER IMPIANTO

EOLICO IN LOCALITA' "SPARAVALLE"

	Allegato 1	Istanza di ammissione
idoneità professionale	Allegato 2	Dichiarazione requisiti generali e di idoneità professionale
economico-finanziaria e tecnico-professionale	Allegato 3	Dichiarazione di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
	Allegato 3a	Dichiarazione di Avvalimento
	Allegato 3b	Dichiarazione Impresa Ausiliaria
	Allegato 4	Dichiarazione dei costi per la sicurezza costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
	Allegato L	<i>"Protocollo d'Intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" stipulato il 23.10.06 con le Organizzazioni Sindacali e imprenditoriali di categoria"</i>
	Allegato M	<i>"Codice di condotta approvato da questo Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 31/12/2013"</i>
	Allegato N	<i>"Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto con il Prefetto in data 13/10/2014"</i>

DI PRECISARE ai sensi dell'art 192 del D Lgs 267/2000 che:

è stato stabilito di procedere per la realizzazione del progetto sopra descritto mediante procedura di dialogo competitivo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. che si articola in TRE FASI:

La prima fase è volta ad ricevere le manifestazioni di interesse e le offerte da parte degli operatori economici del mercato in possesso dei requisiti richiesti corredate di proposta per l'attività istruttoria e la realizzazione del sistema di monitoraggio e rilevamento dei dati di ventosità dell'area prescelta dal comune in località Sparavalle. La prima fase si concluderà con l'aggiudicazione al miglior offerente sulla base del criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa dell'attività di monitoraggio della ventosità comprensiva dei lavori di realizzazione dell'impianto di monitoraggio e del servizio di gestione e manutenzione del sistema medesimo. Al termine del periodo di monitoraggio, presumibilmente un anno, l'aggiudicatario dovrà rimuovere l'impianto e produrre al Comune tutta la documentazione sui dati rilevati, certificati dagli enti riconosciuti, "bancabili" e utilizzabili ai fini delle successive fasi procedurali.

A conclusione della prima fase verrà attivata la seconda fase ovvero il dialogo esclusivamente con i candidati ammessi alla prima fase e sulla base dei dati di ventosità rilevati sul sito monitorato, e verrà richiesto ai partecipanti di proporre la migliore soluzione per la realizzazione del Parco Eolico, la relativa gestione (contratto energetico, concessione di appalto di

Comune di Castelnovo ne' Monti

servizi, etc...) e la procedura di affidamento da porre a base di gara nella successiva fase;

La terza fase è finalizzata alla richiesta e valutazione delle miglior offerta sulla base del progetto complessivamente inteso scelto nella fase 2 per l'individuazione del soggetto affidatario per la realizzazione e gestione del parco eolico, la gestione e manutenzione degli impianti realizzati, la gestione del contratto relativo.

È stata indicata quale modalità di scelta del contraente il dialogo competitivo ai sensi degli art. 3 comma 1 lett. vv), art. 59 comma 2, art. 64, art. 75 del D.Lgs. 50/2016 e norme collegate, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ai sensi dell'art. 95 comma 7 del medesimo Decreto solo in base a criteri qualitativi. L'elemento relativo al costo assumerà la forma di un costo fisso.

il contratto iniziale per la 1° fase ha per oggetto l'attività istruttoria e la realizzazione del sistema di monitoraggio e rilevamento dei dati di ventosità dell'area prescelta dal comune e verrà stipulato in forma pubblica;

le clausole negoziali essenziali sono contenute nei documenti di gara;

la scelta del contraente viene effettuata con le modalità prima descritte;

DI IMPEGNARE e liquidare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la somma di € 30,00 con le modalità stabilite nella deliberazione 21.12.2016 con pagamenti mediante avviso "(MAV) emessi dall'Autorità con cadenza almeno quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

DI IMPEGNARE altresì a favore della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 19/06/2015, poi sottoscritta, la somma presunta di € 80,00 per il servizio di SUA;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di €. 110,00 come segue

Cap	Art.	Descrizione	EPF	Miss.	Prog	Codice	Importo
58	01	5 - SPESE PER GARE E CONTRATTI	2017	1	11	1.3.2.16.999	110,00

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, verificata la compatibilità monetaria;

DI AUTORIZZARE la liquidazione della spesa in forza del presente atto nei limiti dell'impegno assunto previa presentazione di idonea documentazione debitamente vistata dal responsabile del procedimento;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento, nei limiti della spesa assunta con la presente determinazione, e per le relative annotazioni nelle scritture contabili, ai sensi di quanto disposto dall'art. 185 del D.Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio

Finanziario;

Il Responsabile del Settore
Chiara Cantini
(Atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Castelnuovo ne' Monti

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA la Determinazione nr. 26 del 14/03/2017 del Settore LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE , ai sensi degli art. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 comma 7 del DLGS 18/08/2000 n.267, si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa complessiva di euro 110,00 sui capitoli di seguito elencati:

Cap	Art.	Descrizione	EPF	Miss.	Prog	Codice	Importo	N.Imp.
58	1	5 - SPESE PER GARE E CONTRATTI	2017	001	011	01.003. 02.16.9 99	110,00	344/2017

Castelnuovo né Monti, li 15/03/2017

Riferimento pratica finanziaria : 2017/79

Si attesta altresì che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Mara Fabbiani

(Atto sottoscritto digitalmente)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005, s.m.i. e norme collegate)