

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI SUB-AFFITTO DI RAMO  
D'AZIENDA INERENTE L'ATTIVITA'**

**DI BAR/CAFFETTERIA GIA' DENOMINATO "CAFFE' DEL TEATRO"**

**PRESSO TEATRO BISMANTOVA -CASTELNOVO NE' MO**

**PROTOCOLLO N. 34 DEL 20 GENNAIO 2017**

**ENTE APPALTANTE:**

Azienda Speciale Consortile "Teatro Appennino"  
con sede in Castelnovo ne' Monti (RE) Via Roma 75  
Tel 0522/611876  
E-mail [info@teatroappennino.it](mailto:info@teatroappennino.it)  
P.e.c.: [teatroappennino@legalmail.it](mailto:teatroappennino@legalmail.it)  
Referente: Simona Cecchini

**ART. 1 OGGETTO E FINALITA' DELL'APPALTO**

La gara ha per oggetto l'assegnazione del contratto di sub-affitto di un ramo d'azienda consistente nell'esecizio di bar-caffetteria presso il locale denominato "Caffè del Teatro" all'interno del Teatro Bismantova, Castelnovo ne' Monti Via Roma 75, alle condizioni stabilite dal presente bando e dallo schema di contratto di sub affitto di ramo d'azienda (allegato 6).

Il bar/caffetteria è collocato al piano primo del Teatro Bismantova, in uno spazio autonomo adiacente l'ingresso principale del teatro, costituito da:

- locale bar-caffetteria e relative attrezzature, identificato catastalmente al Foglio 39 mappale 358 sub. 14 cat. catastale C/1 di 130 mq posto al primo piano dello stabile. Il locale è composto da bar bi-zona, ante-wc e wc- diversamente abili, wc riservato al personale e mq 16,45 di superficie accessoria ( terrazza lato nord), ai fini catastali la superficie utile è di 115 mq.

La finalità della presente procedura è quella di fornire un servizio ai propri utenti complementare alla fruizione delle attività programmate, nonché di creare un luogo di aggregazione culturale.

Durante il periodo di validità contrattuale, l' Azienda effettuerà con cadenza semestrale, verifiche circa il grado di soddisfazione dell'utenza.

**ART. 2 DURATA**

Il contratto avrà la durata di anni due (due) a decorrere dalla data di affidamento e comunque non oltre il 20 dicembre 2018, salvo rinnovo per uguale periodo, previo provvedimento espresso.

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. [teatroappennino@legalmail.it](mailto:teatroappennino@legalmail.it)

# **Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

## **ART. 3 PRECISAZIONI IN ORDINE ALLA DISCIPLINA APPLICABILE**

Le disposizioni previste nel codice degli appalti pubblici non si applicano alla presente procedura di gara ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016, tranne quelle espressamente e convenzionalmente richiamate nel presente bando.

## **ART. 4 PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

## **ART. 5 IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo a base di gara è di € 550 mensili di canone di affitto oltre ad IVA nella misura di legge. Sono ammesse solo offerte in aumento.

## **ART. 6 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti in forma individuale, nonchè consorzi e raggruppamenti, come individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

### **6.1 Requisiti di ordine generale**

Assenze di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di qualsiasi altra ipotesi di incapacità a contrattare.

### **6.2 Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registri professionali o commerciali dello stato estero in cui è stabilita l'impresa, per attività inerente l'oggetto del presente appalto
- Requisiti soggettivi e professionali previsti per l'ottenimento dell'autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande al pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2003 nel testo vigente.

### **6.3 Requisiti di capacità finanziaria ed economica**

Idonea attestazione rilasciata da almeno un Istituto di Credito o da intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, dalla quale risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso di idonea capacità economica e finanziaria.

### **6.4 Capacità tecnico professionale**

Aver gestito nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) almeno un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande per almeno un anno.

## **ART. 7 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI**

### **Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

## **Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

**Offerta tecnica** **punteggio massimo 80 punti;**

**Offerta economica** **punteggio massimo 20 punti;**

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula:

$$C(a) = ?n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

-  $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

-  $n$  = numero totale dei criteri o sub-criteri.

-  $W_i$  = punteggio attribuito al criterio o sub-criterio (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio o sub-criterio (i) variabile tra zero ed uno;

$n$  = sommatoria del numero totale dei criteri o sub-criteri.

### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

**(max. punti 80)**

La Commissione attribuirà agli elementi di valutazione di natura qualitativa un punteggio compreso tra 0 e 80 secondo i criteri ed i sub-criteri sotto indicati, tenendo conto delle informazioni fornite dai concorrenti mediante dettagliate relazioni.

<b>a)</b>	<b>Caratteristiche qualitative del progetto di gestione bar/caffetteria con riguardo al modello organizzativo, allestimenti, numero addetti, varietà/qualità</b>	<b>Massimo pt. 35</b>
a.1)	Qualità modello organizzativo con riferimento alla valorizzazione del servizio tramite attività ed eventi realizzati in proprio	Max. pt. 15

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

a.2)	Qualità delle caratteristiche estetiche e funzionali degli allestimenti (spazi interni ed esterni), delle strutture e delle apparecchiature tecniche di somministrazione e di servizio	Max. pt. 10
a.3)	Personale: numero di addetti e rispettive qualificazioni professionali degli	Max. pt. 5
a.4)	Qualità delle materie prime e modalità di preparazione, tipologie menù ed assortimento	Max. pt. 5
<b>b)</b>	<b>Procedure di gestione igienico-sanitaria</b>	<b>Massimo pt.10</b>
b.1)	Qualità interventi di pulizia, sanificazione e disinfezione dei locali, anche accessori	Max. pt. 5
b.2)	Qualità pulizia e disinfezione piani di lavoro, stoviglie, attrezzi, arredi, ecc.	Max. pt. 5
<b>c)</b>	<b>Caratteristiche qualitative del progetto di organizzazione del servizio in occasione di mostre, eventi culturali, spettacoli teatrali ,attività promozionali, ecc...</b>	<b>Massimo pt. 20</b>
c.1)	Qualità del modello organizzativo con riferimento a efficienza e razionalità del servizio	Max. pt. 5
c.2)	Proposta di attrezzi e allestimenti accessori per la gestione del servizio	Max. pt. 5
c.3)	Qualità del progetto di allestimento del servizio e degli spazi	Max. pt. 10
<b>d)</b>	<b>Proposta di miglioramento progetto e proposizione di nuovi servizi correlati</b>	<b>Massimo pt. 15</b>
d.1)	Arricchimento dell'offerta con ulteriori iniziative	Max. pt. 15

**PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI:**

I coefficienti V(a) i sono determinati per ogni criterio o sub-criterio attraverso la media dei punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito da ogni commissario un punteggio variabile da 0 a 1, da valutare in base alla documentazione presentata ad ogni criterio o sub criterio A), B), C), D) della precedente tabella.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sub criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

1	Ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	Discreto
0,60	Sufficiente
0,50	Quasi sufficiente
0,40	Insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	Negativo
0,10	Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	Assente- completamente negativo

Si procederà poi:

- A calcolare la media aritmetica dei punteggi attribuiti ad ogni criterio o sub criterio dai commissari.
- A trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio o sub-criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti definitivi così calcolati costituiranno i coefficienti  $V(a)$  per ogni criterio o sub criterio A), B), C), D).

**Si fa presente che non saranno ammesse offerte tecniche che, prima della parametrazione sopra descritta, non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 45.**

Si precisa che la parametrazione verrà effettuata con riferimento ai singoli criteri e subcriteri. Non verrà effettuata la seconda riparametrizzazione sul punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**  
**(max. punti 20)**

PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI:

Relativamente all'offerta economica (prezzo) il coefficiente  $V(a)$  sarà attribuito con la seguente formula:

$V(a)$  (per  $Ra < o = Rsoglia$ ) =  $X * Ra / Rsoglia$ ;

$V(a)$  (per  $Ra > Rsoglia$ ) =  $X + (1-X) * [(Ra - Rsoglia) / (Rmax - Rsoglia)]$ ;

Dove:

$Ra$  = valore dell'offerta in esame;

$Rmax$  = valore di rialzo più alto tra tutti i rialzi offerti.

$Rsoglia$  = media aritmetica dei valori delle offerte presentate (rialzo sul prezzo).

$X = 0,90$ .

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

## **Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

### **Si precisa che:**

- La percentuale di rialzo dovrà essere espressa utilizzando un massimo di due decimali. Cifre decimali in numero superiore verranno arrotondate per eccesso;
- L'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta e corredata da una fotocopia di un documento di identità del rappresentante legale;
- In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità;

### **PUNTEGGIO DEFINITIVO**

I punteggi definitivi verranno attribuiti procedendo alla somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica a seguito della parametrazione sopra decritta e del punteggio dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto.

In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio della valutazione, sia dell'offerta tecnica che economica, si procederà a sorteggio.

L'Azienda si Riserva comunque di verificare la congruità dell'offerta per eventuali anomalie.

Se in base alla valutazione di congruità l'offerta venga giudicata anomala, l'Azienda potrà procedere alla esclusione del concorrente e aggiudicare – svolti tutti gli approfondimenti sopra descritti – al concorrente che segue in graduatoria, od al successivo ancora.

In ogni caso non potranno essere prese in considerazione giustificazioni e/o chiarimenti in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili, stabiliti da leggi o regolamenti. L'esclusione sarà tempestivamente comunicata al concorrente.

### **ART. 8 SOPRALLUOGO**

Al fine di assicurare la piena conoscenza di tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ciascun soggetto che intende partecipare dovrà effettuare obbligatoriamente, direttamente o tramite altro soggetto all'uopo delegato, un sopralluogo presso i locali di esecuzione del servizio, a pena di esclusione dalla procedura di selezione, concordandone l'esecuzione con l'Azienda.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato apposito attestato, vistato dall'Azienda. La mancata produzione dell'attestato di avvenuto sopralluogo tra i documenti da produrre per la selezione costituisce motivo di esclusione dalla procedura .

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

**ART. 9 TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA**

I plichi devono pervenire, a pena di esclusione, entro e **non oltre le ore 13.00 del giorno 15 febbraio 2017** al seguente indirizzo:

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE TEATRO APPENNINO" sede Teatro Bismantova- ufficio amministrativo (1° piano) Via Roma 75 -42035 Castelnovo ne' Monti RE.

Il recapito del plico può avvenire a mezzo raccomandata, mediante servizio postale – corriere o agenzia di recapito, ovvero con consegna brevi manu. In quest'ultimo caso, la consegna potrà avvenire tutti i giorni feriali, ad esclusione del sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso gli uffici dell'Azienda, siti all'interno del Teatro Bismantova- ufficio amministrativo (1° piano) e farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell' Azienda apposto sul plico, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo del plico stesso.

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente, l' Azienda declina ogni responsabilità ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio stabilito, anche se contenenti offerte aggiuntive o sostitutive di offerte presentate tempestivamente, e saranno considerati non ammissibili alla selezione.

L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere presentata rispettando le seguenti condizioni:

un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantirne la chiusura ermetica, e dovrà riportare all'esterno l'intestazione del mittente, ragione sociale – indirizzo, e-mail e la dicitura: "Offerta relativa alla procedura aperta per l'assegnazione del contratto in sub-affitto di ramo d'azienda inerente l'attività di bar/cafetteria denominato "Caffe' del Teatro".

Il plico dovrà, a pena di esclusione, contenere al suo interno 3 buste, ciascuna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura:

**I.BUSTA A** recante all'esterno la dicitura **DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** e contenente:

A) **istanza di ammissione alla gara**, con dichiarazioni da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 attestanti il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritte dai soggetti indicati nella presente lettera d'invito e nei relativi allegati corredate da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e osservando le seguenti avvertenze ai sensi del D.Igs. 50/2016:

1. se il partecipante è un imprenditore individuale, anche artigiano, oppure una società anche cooperativa ex art. 45 comma 2 lettere a), un consorzio costituito ex art. 45 comma 2 lett. b) o c), l'istanza di ammissione deve essere conforme **all'allegato 1 - istanza e dichiarazione dei requisiti per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali**;

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

2. se il partecipante è un costituendo o costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), un consorzio ordinario ex art. 45, comma 2 lett. e), un'aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ex art. 45, comma 2, lett. f) o un GEIE ex art. 45, comma 2, lett. g), l'istanza di ammissione deve essere presentata utilizzando **l'allegato 3 - istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi** unitamente alle dichiarazioni da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 attestanti il possesso dei requisiti per l'ammissione utilizzando **un allegato 4 - dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi** per ogni aderente, sottoscritto dai soggetti indicati negli allegati stessi;

3. se il partecipante è costituito quale consorzio ordinario ex art. 45, comma 2 lett. e), raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), un'aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ex art. 45, comma 2, lett. f) o GEIE ex art. 45, comma 2, lett. g), l'istanza deve essere corredata dal mandato/atto costitutivo (nella forma specificata nelle note dell'allegato 3) originale o in copia autentica o dichiarata conforme all'originale ex DPR 445/00 dal Legale Rappresentante della mandante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme);

4. se il partecipante è un consorzio costituito ex art. 45 comma 2 lett. b) o c), le consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto devono presentare le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 utilizzando **l'allegato 4 - dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi**;

**B)** Attestato di sopralluogo vistato dall'Azienda;

**C)** dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conforme al modello **allegato 2**, dalle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto partecipante e quindi, per IMPRESA INDIVIDUALE: titolare o direttore tecnico; SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO: socio o direttore tecnico; SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE: soci accomandatari o direttore tecnico; ALTRO TIPO DI SOCIETA' O CONSORZIO: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dalle quali risulti l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Nel caso di impresa individuale la presente dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dal titolare della ditta individuale. Si evidenzia che devono intendersi quali amministratori muniti di poteri di rappresentanza anche gli istitutori ed i procuratori, che secondo orientamenti giurisprudenziali (cfr Cons. Stato, sez. V, 16/11/2010 n. 8059, Cons. Stato, sez. V, 20/10/2010 n. 7578) in base ai poteri e ruoli sostanziali attribuiti (ad esempio di partecipare alle gare e di firmare i contratti), rilevabili dal

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

registro delle imprese, siano qualificabili quali e veri e propri amministratori di fatto nonché anche coloro che, in base allo Statuto, hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti, come ad esempio il Vicepresidente.

D) attestazione rilasciata da almeno un Istituto di Credito o da intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, dalla quale risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso di idonea capacità economica e finanziaria;

**II. BUSTA B** recante all'esterno la dicitura **OFFERTA TECNICA** e contenente:

- progetto di gestione dell'attività in oggetto ovvero dettagliata proposta esplicativa delle modalità con cui si intende curare la gestione del servizio riguardo al modello organizzativo, al numero degli addetti ed alle rispettive qualificazioni professionali, alle attrezzature ed apparecchiature che si ritiene di utilizzare; la relazione dovrà altresì proporre caratteristiche estetiche e funzionali degli allestimenti, della struttura e delle attrezzature, nonché dettagli per l'eventuale servizio catering in occasione di mostre, eventi culturali, spettacoli teatrali, attività promozionali, ecc.. In particolare, per il servizio di catering il concorrente dovrà presentare una esplicativa dettagliata proposta in merito alle modalità con cui intende gestire l'esecuzione del servizio. Il progetto dovrà poi contenere ipotesi volte a valorizzare gli spazi dati in sub affitto, prevendendo iniziative artistiche e culturali e in particolare, prevedendo eventi da organizzarsi in sinergia tra la gestione del bar e la gestione del Teatro. Il progetto dovrà comunque evidenziare le iniziative volte a dare un'immagine di grande ed elevata dignità del bar ed esplicare le iniziative volte a rendere il bar un punto di riferimento per la vita cittadina e del teatro. Il progetto dovrà assicurare orari di apertura tali da offrire un servizio qualificato e regolare in occasione degli spettacoli e del dopo spettacoli.

**III. BUSTA C** recante all'esterno la dicitura **OFFERTA ECONOMICA** e contenente:

La busta C dovrà contenere l'offerta economica in bollo sottoscritta dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme), corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, espressa utilizzando **l'allegato 5**, il quale dovrà essere comunque redatto e sottoscritto (in caso di discordanza tra valori è da considerarsi valido quello più favorevole all'amministrazione); in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati e corredata da tutti i relativi documenti di identità.

**ART. 10 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte la commissione effettuerà nell'ordine:

- a) esame dell'integrità e della tempestività di consegna dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei plichi pervenuti nei termini e con le modalità previste dal bando;

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

c) apertura della busta A contenente la documentazione giuridico/amministrativa di ciascun partecipante alla selezione per le necessarie operazioni di verifica della regolarità della documentazione medesima. Saranno ammesse alla fase successiva le offerte, pervenute nei termini e con le modalità previste dal presente bando, la cui documentazione sarà risultata regolare.

Successivamente, la commissione procederà, all'apertura della busta B, contenente l'offerta tecnica, al fine di accertare la completezza formale del suo contenuto.

La commissione procederà quindi all'esame dell'offerta tecnica ed alla conseguente assegnazione dei punteggi secondo i criteri ed entro i limiti massimi indicati nel paragrafo precedente.

La busta C contenente l'offerta economica sarà contrassegnata e custodita in luogo idoneo ad assicurarne la segretezza e l'integrità della stessa. Completata la valutazione delle offerte tecniche si procederà all'apertura della Busta "C".

Effettuata l'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica, la commissione procederà alla somma – per ogni concorrente – del punteggio conseguito in base all'offerta tecnica e quello conseguito in base all'offerta economica e redigerà la classifica di gara. Il concorrente che conseguirà il punteggio più alto sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario.

**ART. 11 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione si intende immediatamente vincolante per il concorrente aggiudicatario, che dovrà dichiararsi disponibile ad avviare il servizio anche nelle more della stipula del contratto. La comunicazione dell'esito della presente selezione sarà fatta tempestivamente tramite raccomandata anticipata per e-mail . L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge.

L'assegnazione sarà perfezionata mediante la stipula del contratto di sub affitto di ramo d'azienda, le cui spese saranno a totale carico dell'affidatario.

**ART. 12 CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

**ART.13 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Trascorso il termine fissato, non sarà ammessa alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in ribasso, parziali, incomplete, condizionate e con riserva.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione o sottoscritta da soggetto diverso dall'offerente se privo di legale rappresentanza o di procura.

Con la partecipazione i concorrenti consentono, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, in relazione alla presente procedura.

**ART. 14 DATA DI PUBBLICAZIONE**

Il presente aviso di selezione è pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda, sul sito del Teatro Bismantova e sui siti istituzionali dei soci Comune di Castelnovo ne' Monti e Unione Montana dei Comuni dell' Appennino Reggiano

Allegato 1): istanza e dichiarazione per l'ammissione alla gara per concorrenti individuali;

Allegato 2): dichiarazione sostitutiva art. 80 D. Lgs. 50/2016.;

Allegato 3): istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;

Allegato 4): dichiarazione possesso requisiti di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;

Allegato 5): modulo presentazione offerta economica;

Allegato 6): schema di contratto di sub affitto di ramo d'azienda.

Castelnovo ne' Monti 20 gennaio 2017

Il responsabile del procedimento  
Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Giovanni Mareggini

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

info@teatroappennino.it p.e.c. teatroappennino@legalmail.it

**Azienda Speciale Consortile  
TEATRO APPENNINO**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 aggiornato al decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 179 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Azienda Speciale Consortile TEATRO APPENNINO**

Via Roma, 75 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

P.iva e C.F. 02698070352

Amministrazione 0522/611876

[info@teatroappennino.it](mailto:info@teatroappennino.it) p.e.c. [teatroappennino@legalmail.it](mailto:teatroappennino@legalmail.it)