



Comune di Castelnuovo ne' Monti

SETTORE PIANIFICAZIONE PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Daniele Corradini

Determinazione nr. 8 del 30/03/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CUSTODIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA DI FELINA, PER ANNI 4. APPROVAZIONE DELLA LETTERA DI INVITO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE. CIG: ZCA193044E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- che l'Amministrazione Comunale sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti sportivi;
- che l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta ed a garantire alle associazioni sportive un quadro strutturale di riferimento ampio, nei termini previsti dall'art. 90, comma 26 della legge n. 289/2002 e dalla L.R. del 6/07/2007, n. 11;
- che l'ottimizzazione dell'uso degli impianti sportivi è realizzabile anche mediante l'affidamento in gestione in via preferenziale alle associazioni, alle società sportive dilettantistiche, agli enti di promozione sportiva, alle federazioni sportive, come delineato dal comma 25 del richiamato art. 90 della legge n. 289/2002;

Preso atto che il Comune di Castelnuovo ne' Monti è proprietario di un impianto sportivo denominato Palestra di Felina, ubicato in località Felina Via Fontanesi, e così composto: Palestra di circa 500 mq di superficie oltre a servizi e spogliatoi, campo da calcio di circa 2.681 mq di superficie, piastra polivalente pavimentata di circa 446 mq di superficie.

Vista la Legge regionale n. 11/2007 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali" ed, in particolare, l'art. 3 sulle modalità di affidamento degli impianti sportivi che possono essere riservati ai soli soggetti presenti sul territorio di riferimento dell'ente proprietario qualora gli impianti sportivi abbiano caratteristiche e dimensioni che consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative riferibili al territorio in cui sono ubicati;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in gestione dell'impianto in parola, a società ed associazioni sportive locali, al fine di perseguire i seguenti obiettivi:

- valorizzare gli impianti sportivi comunali;
- migliorare la qualità dei servizi resi agli utenti;
- garantire l'utilizzo degli impianti sportivi a tutti i cittadini singoli e a tutte le società ed associazioni sportive dilettantistiche locali che ne facciano richiesta;
- promuovere e potenziare la pratica delle attività sportive in particolare quella rivolta ai bambini, adolescenti e ai soggetti a rischio di emarginazione sociale, in coerenza con le politiche del Comune ed in raccordo con le altre Associazioni sportive e non sportive operanti nel territorio;

Comune di Castelnuovo ne' Monti

- evitare i costi che graverebbero sull'Amministrazione Comunale in caso di gestione diretta e realizzare una gestione che miri comunque ad una graduale riduzione degli oneri a carico del Comune;
- valorizzare le forme associative operanti sul territorio comunale;

Ritenuto che:

- occorra concedere la gestione e l'uso dell'impianto ad un soggetto dotato delle necessarie capacità tecniche;
- per i noti principi comunitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, ed in base alle disposizioni della L.R. Emilia Romagna 6 luglio 2007, n.11 recante: "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali", occorre selezionare il soggetto gestore mediante apposita procedura negoziata, riservata per le motivazioni sopraesposte alle Associazioni sportive del territorio;

Vista la delibera Giunta Comunale numero 29/2016 avente ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CUSTODIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALESTRA DI FELINA con la quale, ai sensi e per gli effetti del T.U. n. 267/2000, si stabilisce di avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, per l'individuazione dell'affidatario del servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, fornendo le seguenti indicazioni al Responsabile del Procedimento:

- 1. Scegliere quale modalità per il servizio di gestione e custodia dell'impianto sportivo Palestra di Felina, l'affidamento del servizio in concessione ad associazioni e società sportive presenti sul territorio comunale.*
- 2. Procedere all'individuazione del soggetto affidatario mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, con richiesta nei confronti di almeno cinque società o associazioni sportive dilettantistiche con sede nel comune di Castelnuovo ne' Monti, o aventi sedi secondarie e unità locali nel comune di Castelnuovo ne' Monti.*
- 3. Considerare a base di gara il canone annuo da corrispondere al Comune, pari ad un minimo di € 1.500,00 più IVA, con offerte in aumento.*
- 4. Mantenere a carico dell'amministrazione comunale le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e le utenze, tenuto conto dell'utilizzo promiscuo dell'impianto con le attività scolastiche.*
- 5. Tenere conto nella scelta dell'affidatario dell'esperienza nel settore, del radicamento sul territorio bacino d'utenza degli impianti, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale degli operatori utilizzati, della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile negli impianti, della capacità organizzativa di attività a favore di giovani, diversamente abili e anziani.*
- 6. Selezionare i soggetti gestori anche sulla base della qualità del progetto che verrà da loro presentato e che consenta una valutazione del profilo economico e tecnico della gestione proposta, nonché un miglioramento della qualità degli impianti, con particolare riferimento agli spazi esterni.*
- 7. Garantire imparzialità nella gestione per permettere l'utilizzo degli impianti alle società ed associazioni sportive dilettantistiche locali che ne facciano richiesta.*
- 8. Stabilire le tariffe massime da praticare agli utenti, secondo l'allegato A alla presente deliberazione.*

Precisato che:

- l'affidamento decorre dal 01.06.2016 al 31.05.2020, senza possibilità di tacito rinnovo, con un canone annuo a base d'asta pari ad Euro 1.500,00 oltre IVA;
- al fine di individuare la migliore soluzione gestionale, i concorrenti dovranno presentare anche un progetto tecnico di espletamento del servizio, ossia la redazione di tutte le informazioni richieste

Comune di Castelnuovo ne' Monti

da questa Amministrazione al fine di valutare la qualità del servizio offerto, nonché un progetto di miglioramento dell'impianto;

- e' stata individuata quale modalità di scelta più idonea a garantire il perseguimento delle finalità sopra indicate l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. lgs. 163/2006), sulla base dei seguenti elementi meglio esplicitati nel Bando di Gara:
 - Prezzo offerto = punti 20 (inteso come rialzo percentuale rispetto al canone annuo)
 - Qualità tecnica = punti 80
- Totale punteggio max = punti 100**

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento della concessione del servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, con richiesta nei confronti delle società o associazioni sportive dilettantistiche indicate nell'elenco allegato alla presente determinazione sotto la lettera C, a formarne parte integrante e sostanziale;
- di porre a base d'asta l'importo del canone annuo € 1.500,00 più IVA;
- di procedere all'approvazione degli allegati
 - lettera invito per la selezione del soggetto a cui concedere il servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla **lettera A e relativi sub allegati** ;
 - schema di convenzione per la gestione dell'impianto sportivo, allegata (con i relativi sub allegati) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla lettera **B**;

Visto il D.Lgs.09.04.2008, n.81, che prevede:

- 1) l'obbligo di redigere, tra i documenti a corredo dell'appalto, un "Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze" – DUVRI – che indichi le misure da adottare per l'eliminazione o, dove ciò non sia possibile, per ridurre al minimo, i rischi derivanti da interferenze presenti nell'effettuazione della prestazione, se esistenti, con la relativa valutazione e quantificazione dei costi della sicurezza;
- 2) l'obbligo, nel caso di redazione del DUVRI, di allegarlo al contratto di appalto;

Considerato che nel caso specifico l'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto:

- non determinerà compresenza del personale del concessionario e di quello del concedente, e conseguentemente non determinerà alcuna interferenza fra essi;
- determinerà compresenza del pubblico e del personale del concessionario, nell'espletamento delle sole funzioni di pulizia (da svolgersi garantendo il divieto di accesso del pubblico ai locali oggetto di pulizia, durante la pulizia stessa), bidellaggio e vigilanza sul pubblico stesso, che comunque non genererà rischi relativi alla sicurezza, ma viceversa li ridurrà;

Ritenuto pertanto che l'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto non comporti alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del medesimo D.Lgs.09.04.2008, n.81;

Dato atto che il codice identificativo CIG attribuito alla procedura in oggetto con il sistema SIMOG dell'AVCP è il seguente: ZCA193044E;

Visto l'art.30 del Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINA

per le motivazioni sopra espresse,

Comune di Castelnovo ne' Monti

1. Di indire una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'affidamento per anni 4 della concessione del servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, con richiesta nei confronti delle società o associazioni sportive dilettantistiche indicate nell'elenco allegato alla presente determinazione sotto la **lettera C**, a formarne parte integrante e sostanziale, aventi sede nel Comune di Castelnovo ne' Monti, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa con le modalità dettagliatamente descritte nell'allegata lettera invito, parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. Di porre a base d'asta l'importo del canone annuo di € 1.500,00 più IVA;
3. Di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita commissione composta in conformità a quanto disposto dal Regolamento dei contratti del Comune;
4. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine, l'oggetto dell'affidamento e le clausole essenziali sono dettagliatamente elencati agli allegati A e B del presente atto;
 - relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma di scrittura privata autenticata;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, con richiesta nei confronti delle società o associazioni sportive dilettantistiche sopra indicate.
5. di approvare:
 - la lettera invito per la selezione del soggetto a cui concedere il servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla **lettera A** con i sub allegati:
 - modulo per la domanda di partecipazione alla procedura concorsuale, e connessa dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n.445 (allegato A1 della lettera invito);
 - moduli per la compilazione della relazione illustrativa delle attività svolte in precedenza per quanto riguarda la gestione di impianti sportivi (allegato A2 alla lettera invito), del "Piano di utilizzo" (allegato A3 alla lettera invito) e del "Piano di conduzione tecnica" (allegato A4 alla lettera invito);
 - modulo di presentazione dell'offerta economica (allegato A5 alla lettera invito);
 - "Protocollo d'Intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" (allegato A6 alla lettera di invito);
 - Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (allegato A7 alla lettera di invito);
 - lo schema di convenzione per il servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla **lettera B** con i sub allegati;
6. di dare atto che l'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto non richiederà la redazione del "D.U.V.R.I." e conseguentemente non comporterà alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs.09.04.2008, n.81;
7. di dare atto che con successiva determinazione si procederà all'aggiudicazione della procedura concorsuale, con individuazione del soggetto privato a cui concedere il servizio di uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra di Felina e all'impegno della relativa spesa;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento di gara e il responsabile dell'esecuzione del contratto è il Responsabile Settore Pianificazione Promozione e Gestione del Territorio.

DI ATTESTARE che la presente determinazione è esecutiva dalla data di adozione in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

Comune di Castelnuovo ne' Monti

Il Responsabile del Settore

Daniele Corradini
(Atto sottoscritto digitalmente)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005, s.m.i. e norme collegate)