



Comune di Castelnovo ne' Monti

Settore Lavori pubblici patrimonio ambiente

Castelnovo ne' Monti, 01/02/2016

Servizio Lavori pubblici e patrimonio

Responsabile Chiara Cantini

P.zza Gramsci 1 – Castelnovo ne' Monti

Tel 0522 610 255 Fax 0522 810 947

lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it

Prot. N. ===

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente

In esecuzione delle:

- deliberazioni Consiliare N. 102 del 21.12.2015, esecutiva, ad oggetto “ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN PIAZZALE MATTEOTTI DEL CAPOLUOGO - AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 15/2013 – AUTORIZZAZIONE ALL'ATTUAZIONE DELL'AMBITO CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28bis DEL D.P.R. 380/2001”;
- determinazione del Responsabile del Settore “Lavori pubblici – patrimonio e ambiente” N. 2 del 27/01/2016, esecutiva;

Rende Noto

CHE il giorno **08/03/2016** alle ore **11.00** presso la sala consigliare del Comune si esperirà un'asta pubblica – procedura aperta per la vendita degli immobili di proprietà comunale siti in piazzale Matteotti del capoluogo, censiti al Catasto Terreni come segue:

- foglio 39 mappale 432 mq 2.660
- foglio 39 mappale 434 mq 96
- foglio 39 mappale 435 mq 190
- foglio 39 mappale 436 mq 600
- foglio 39 mappale 856 mq 450
- foglio 39 mappale 857 mq 50
- foglio 39 mappale 858 mq 1.894

per complessivi mq 5.940;

Importo a Base d'asta

L'importo a base d'asta, è determinato in **€. 950.400,00** sulla base di apposita perizia di stima a firma dell'ing. Del Rio Giuliano, allegata alla sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale N. 102 del 21.12.2015. La vendita non è soggetta ad IVA.

Le modalità di partecipazione, di svolgimento dell'asta ed ogni informazione relativa all'oggetto della vendita sono precisati nel Disciplinare di Vendita e negli atti approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 102 del 21.12.2015 ed allegati al presente avviso.

Tutto il materiale allegato al presente avviso può essere scaricato direttamente dal sito informatico del Comune all'indirizzo [http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/comune/bandi-di-gara/sezione "ALIENAZIONI IMMOBILIARI"](http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/comune/bandi-di-gara/sezione%20ALIENAZIONI%20IMMOBILIARI), oppure potrà essere richiesto al Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente.

Comune di Castelnovo ne' Monti

I plichi contenenti le offerte e la documentazione allegata dovranno pervenire al Comune di Castelnovo ne' Monti, con le modalità indicate nel Disciplinare di Vendita, entro le ore 12,00 del giorno 07/03/2016.

Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte IN AUMENTO sul prezzo posto a base di gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE
(Chiara Cantini)
Atto sottoscritto digitalmente

ALLEGATI:

- Disciplinare per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti in piazzale Matteotti del capoluogo;
- Allegato 1) Domanda di partecipazione e dichiarazione;
- Allegato 2) Modulo Offerta
- Allegato 3) "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto con il Prefetto in data 13/10/2014.
- Elaborati allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 21.12.2015 costituiti da:
 - SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - IN DEROGA Ambito APTc;
 - Allegato A: PIANO DELLE ALIENAZIONI SCHEDA "ex-Consorzio Agrario";
 - Perizia di Stima;

ELABORATI DEL PROGETTO DI PUA

- Tavola n. 1 Estratto di PSC, RUE, POC;
- Tavola n. 2 Estratto di mappa catastale;
- Tavola n. 3 a Planimetria di rilievo dello stato di fatto;
- Tavola n. 3 b Sistema delle reti tecnologiche esistenti;
- Tavola n. 4 Documentazione fotografica;
- Tavola n. 5 Unità attuativa ambito n. 20 – POC;
- Tavola n. 6 a Assetto urbanistico di progetto;
- Tavola n. 6 b Planimetria generale. Esemplificazione planimetrica;
- Tavola n. 7 Planimetrie funzionali dei piani. Assetto progettuale indicativo;
- Tavola n. 8 a Superfici fondiarie;
- Tavola n. 8 b Standard urbanistici;
- Tavola n. 8 c Sistema del verde e degli spazi aperti;
- Tavola n. 9 Parcheggi pubblici/di uso pubblico;
- Tavola n. 10 Sistema delle reti tecnologiche di progetto;
- Tavola n. 11 a Profili progettuali;
- Tavola n. 11 b Profili progettuali;
- Tavola n. 12 Viste di progetto;