







	PSC	POC	PROGETTO
SUP. TERRITORIALE	mq 6.950	mq 6.850	mq 5.940
USI COMMERCIALE PUBBLICI ESERCIZI	-	-	mq 850
USI PUBBLICI	mq 975	mq 848	-
USI TERZIARI	mq 2.500	mq 1.696	mq 1.650
USI RESIDENZIALI	-	mq 436	-
SU TOTALE	mq 975 usi pubblici mq 2.500 terziario <b>mq 3.475</b>	mq 848 usi pubblici mq 1.696 terziario mq 436 residenziale <b>mq 2.980</b>	mq 350 esercizi pubblici mq 1.150 terziario mq 500 terziario/residenziale mq 500 commercio <b>mq 2.500</b>
PARCHEGGI:	PU1 mq 1.390(40% Su) Pp mq 1.390 (vedi calcolo Pp) <b>mq tot. 2.780</b>	mq 1.084 (40% Su + 5 mq/ab) mq 1.132 (vedi calcolo Pp) <b>mq tot. 2.216</b>	mq 1.040* mq 2.000 <b>mq tot. 3.040</b>
VERDE PUBBLICO	> 30% ST = mq 2.085	> 30% ST = mq 2.055	mq 2.400
CALCOLO Pp	Usi pubbl. $975 \times \frac{40}{100} = \text{mq } 390$ Terziario $2.500 \times \frac{40}{100} = \text{mq } 1.000$ Totale Pp = mq 1.390	Usi pubbl. $840 \times \frac{40}{100} = \text{mq } 336$ Terziario $1.696 \times \frac{40}{100} = \text{mq } 678$ Residenza $436 \times \frac{27}{100} = \text{mq } 118$ Totale Pp = mq 1.132	Esercizi pubbl. $350 \times \frac{80}{100} = \text{mq } 280$ Terziario $1.650 \times \frac{40}{100} = \text{mq } 660$ Commercio $500 \times \frac{27}{100} = \text{mq } 135$ Totale Pp = mq 1.075

\* RUE: L'area di accesso e manovra compresa nel calcolo dello standard PU1 per le parti ad esclusivo servizio del parcheggio, non può essere maggiore di quella destinata allo stazionamento e non può in ogni caso determinare un rapporto, tra le superfici complessivamente destinate a PU1 ed il numero dei posti macchina ricavati, superiore a 25.

VERIFICA: area manovra (514 mq) < area stazionamento (527 mq)  
area complessiva PU1 (1.040 mq)/n° posti macchina (n. 42) = 24.7 mq < 25 mq

NB La verifica dei parcheggi pubblici e pertinenziali (PU1, Pp) è stata fatta considerando l'insediamento dell'uso che richiede un maggior numero di parcheggi

Legenda

-  Perimetro Pua (St = 5.940 mq)
-  Attività commerciali/pubblici esercizi/terziario/residenza
-  Verde pubblico e di uso pubblico
-  Viabilità e parcheggi pubblici a raso
-  Percorso pedonale
-  Accesso carrabile indicativo

Comune di Castelnuovo ne' Monti

**APTc**  
Ambito Produttivo-Commerciale-  
Direzionale da trasformare

ex Consorzio Agrario  
Piazza Matteotti

**Elab. 6a** Assetto urbanistico di progetto

Scala 1:500

**Proprietà**

Comune di Castelnuovo ne' Monti

**Progettisti**

Studio FOA Federico Oliva Associati  
con Antonella Dell'Orto e Elena Solero  
**Aspetti urbanistici e architettonici**



Studio Tecnico Associato Geoprogetti  
**Rilievi planialtimetrici**

novembre 2015