

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

Responsabile settore: Chiara Cantini	Telefono: 0522 610 224 e mail: c.cantini@comune.castelnovo-nemoti.re.it	Dotazione organica	Elisa Bonacini Tel 0522 610 258 Federica Borelli Tel 0522 610 255 Emilio Ferrarini Tel 0522 610 243 Rita Pagliani Tel 0522 610 247	Sede: Piazza Gramsci 1 - 1° piano Mail: lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it
--------------------------------------	--	--------------------	---	---

OGGETTO PROCEDIMENTO	NORMATIVA	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	TIPO	INIZIO PROCEDIMENTO	FINE PROCEDIMENTO	TEMPI	DESCRIZIONE TEMPI	DESCRIZIONE SOMMARIA	DOCUMENTI
Autorizzazione alla vendita o locazione di immobili peep in diritto di superficie e in diritto di proprietà convenzionata	D.G.R. 1150/2007; D. LGS 297 16/04/94; L. 167/1962; L 865/1971; L.R. 31/2002; Convenzione per Peep; legge n. 179/1992	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda da esterni	Comunicazione autorizzazione	90 giorni		ricezione domanda; controllo convenzione e atto assegnazione; controllo planimetria catastale; calcolo affitto/vendita come da convenzione; elaborazione stima per autorizzazione	PLANIMETRIA LOCALI; COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO; COPIA ROGITO; Visura catastale
Trasformazione del diritto di superficie in proprietà di immobili peep o riscatto di immobili in diritto di proprietà	L.R. 31/2002; L. 167/1992; L 865/1971; convenzione specifica Peep; D. LGS. 267/00; Art. 31, c.48, della L. 448/98; Delibera di Giunta Regionale n.1150 del 27.07.2007	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	stipula rogito	90 giorni		ricezione domanda; controllo convenzione e atto assegnazione; controllo planimetria catastale; calcolo superficie commerciale; rivalutazione somme versate all'atto di assegnazione; elaborazione di stima; preparazione atto (deliberazione giunta comunale)	COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO; copia del rogito; Visura catastale; PLANIMETRIA LOCALI
Concessione in uso, diritto di superficie, affitto, locazione, compravendita ecc. di beni immobili	R.D. n. 827/1924 e Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio immobiliare approvato con delib CC n.42 del 22/05/2003	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	Sottoscrizione contratto	180 giorni		PER CONCESSIONI, LOCAZIONE, ETC..ricezione domanda/istanza d'ufficio; controllo stato del bene immobile (disponibile, non disponibile); controllo planimetria catastale; calcolo superficie commerciale; elaborazione di stima; preparazione atto (deliberazione giunta comunale) e pubblicazione bando; esame offerte, atto di aggiudicazione definitiva, stipula contratto; Per VENDITE: istanza d'ufficio, elaborazione di stima, inserimento bene in piano di valorizzazione (approvato in consigli com.), preparazione atto (deliberazione giunta comunale) e pubblicazione bando; esame offerte, atto di aggiudicazione definitiva, stipula contratto.	dichiarazione insussistenza cause di esclusione ex art. 38 d.lgs.163/2006 e smi
Autorizzazione per manomissioni stradali (es. scavi e attraversamenti di impianti) - occupazione permanente suolo pubblico	D.P.R.16/12/1992, n. 495; Codice della Strada D.Lgs. 285/1992 e smi	Chiara Cantini	PE	Ricezione richiesta di autorizzazione	Atto autorizzativo	30 giorni		controllo compatibilità richiesta con altre interferenze, rilascio autorizzazione.	Planimetria con indicazione intervento; Ricevuta pagamento diritti di segreteria
Autorizzazioni per trasporti eccezionali	D.P.R.16/12/1992, n. 495; Codice della Strada D.Lgs. 285/1992 e smi	Chiara Cantini	PE	richiesta di autorizzazione da esterni	rilascio/diniego autorizzazione	60 giorni		controllo compatibilità richiesta con condizioni strade comunali (Archivio ARS) , rilascio/diniego autorizzazione.	

Vigilanza, controllo, collaudo e presa in carico di opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito dei PUA o di interventi urbanistico Edilizi, convenzionati

D.LGS. 163/2006; D.P.R. 207/2010; CONVENZIONE URBANISTICA; PSC e RUE

Chiara Cantini

PE

Richiesta di presa in carico Atto di acquisizione (rogito) 90 giorni

ricezione domanda; controllo convenzione; controllo progetto e lavori eseguiti; controllo eventuali certificati (illuminazione pubblica), recupero pareri specialistici se necessari (Iren per Fogne); preparazione realzione collaudo e atto di approvazione(deliberazione giunta comunale), stipula rogito.

CERTIFICATI; FRAZIONAMENTO

Lavori pubblici

Proposta di Delibera alla Giunta Comunale per l'approvazione di progetto preliminare, definitivo, o definitivo/esecutivo di opera pubblica.

D.Lgs. 163/2006 smi art. 93

Chiara Cantini

PE

ufficio LLPP

pubblicazione deliberazione di giunta comunale

30

elaborazione progetto (progettazione interna o esterna), redazione da parte del RUP della verifica e validazione (se esecutivo), richiesta eventuali pareri altri responsabili; redazione proposta alla Giunta.

elaborati progettuali adeguati alla fase di progettazione

Determinazione Dirigenziale di approvazione di progetto esecutivo.

D.Lgs. 163/2006 smi art. 93

Chiara Cantini

PE

ufficio LLPP

pubblicazione determinazione del responsabile settore LLPP

30

elaborazione progetto (progettazione interna o esterna), redazione da parte del RUP della verifica e validazione (se esecutivo), redazione proposta al Responsabile di Bilancio, adozione atto, adozione impegno finanziario.

elaborati progettuali adeguati alla fase di progettazione

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione con procedura negoziata previa gara ufficiosa.

D.Lgs. 163/2006 smi art. 122 e 57

Chiara Cantini

PE

ufficio LLPP

pubblicazione determinazione del responsabile settore LLPP

30

come prevista da codice appalti D.Lgs. 163/2006 smi art. 122 e 57

Perizia suppletiva di variante.

D.Lgs. 163/2006 smi art. 132

Chiara Cantini

PE

ufficio LLPP/D.L.

pubblicazione deliberazione di giunta comunale

30

elaborazione proposta di variante (progettazione interna o esterna), redazione da parte del RUP della verifica e validazione (se esecutivo), richiesta eventuali pareri altri responsabili; redazione proposta alla Giunta.

elaborati progettuali adeguati alla fase di progettazione

Autorizzazione al subappalto

D.Lgs. 163/2006 smi art.118

Chiara Cantini

PE/S
A

Ricezione domanda

comunicazione rilascio autorizzazione ovvero silenzio assenso

30

come prevista da codice appalti D.Lgs. 163/2006 smi art.118

Autorizzazione al subappalto inferiore al 2% importo appalto, inferiore ad € 100.000,00, ecc.

D.Lgs. 163/2006 smi art.118 co. 8

Chiara Cantini

PE/S
A

Ricezione domanda

comunicazione rilascio autorizzazione ovvero silenzio assenso

30

come prevista da codice appalti D.Lgs. 163/2006 smi art.118 co. 8

Approvazione di certificato di regolare esecuzione.

D.Lgs. 163/2006 smi art. 141 e D.P.R. 207/2010 smi art. 237

Chiara Cantini

PE

ufficio LLPP/D.L.

pubblicazione determinazione del responsabile settore LLPP

30

come prevista dal D.Lgs. 163/2006 smi art.141 e D.P.R. 207/2010 smi art. 237

Approvazione certificato di collaudo.

D.Lgs. 163/2006 smi art. 141 e D.P.R. 207/2010 smi art. 237

Chiara Cantini

PE

ufficio LLPP/D.L.

pubblicazione determinazione del responsabile settore LLPP

30

come prevista dal D.Lgs. 163/2006 smi art.141 e D.P.R. 207/2010 smi art. 237

Certificato esecuzione lavori.	D.P.R.207/2010 smi. Art. 83	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	comunicazione rilascio certificato in formato elettronico su sito apposito	30		contabilità, relazioni del d.L. , CRE e Collaudo, eventuali parerei altri enti.	
Conferimento incarichi professionali	D.Lgs 163/2006 smi art.91	Chiara Cantini	PE	ufficio LLPP	pubblicazione determinazione del responsabile settore LLPP	30		istanza d'ufficio, verifica capacità interna, elaborazione di stima valore progettazione e/o d.l., preparazione gara affidamento progettazione e pubblicazione bando; esame offerte, atto di aggiudicazione definitiva, stipula disciplinare	
Autorizzazioni varie									
Richiesta erogazione contributi a finanziamento di LL.PP.	atti specifici relativi al contributo (bandi, disciplinari, etc...) come lex specialis	Chiara Cantini	PE	ufficio LLPP	invio domanda di contributo	30		come previsto dallo specifico bando	come previsto dallo specifico bando
Richiesta di apertura accessi ed autorizzazioni varie su aree di proprietà comunale.	in funzione dell'ambito relativo alle domande (codice appalti, codice della strada, codice ambiente, et...)	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	comunicazione rilascio/diniego autorizzazione	30		in funzione dei contenuti della domanda	in funzione dei contenuti della domanda
Richieste di privati a contenuto patrimoniale, per edificazioni a confine, partecipazioni condominiali, diritti reali, ecc.	in funzione dell'ambito relativo alle domande (codice appalti, codice della strada, codice ambiente, et...)	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	comunicazione rilascio/diniego autorizzazione	30		in funzione dei contenuti della domanda	in funzione dei contenuti della domanda

Procedimento espropriativo QUELLE SOTTORIPORTATE SONO LE SOLE FASI DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LE QUALI IL DPR 327/01 NON PREVEDA DEI TERMINI ESPRESSI. IN RAGIONE DI CIO' VISTO CHE SONO FASI AD ISTANZA DI PARTE, E' NECESSARIO DETTARE TERMINI DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3, L. 241/90.

Procedimento di retrocessione totale: adozione del provvedimento di decadenza della dichiarazione di pubblica utilità o di rigetto della istanza	art. 46 testo unico D.P.R. 327/2001 smi	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	comunicazione esito procedimento	60		come prevista dalla normativa specifica interessata	
Procedimento di retrocessione totale: adozione del provvedimento di retrocessione	art. 46 e 48 testo unico D.P.R. 327/2001 smi	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	comunicazione esito procedimento	60		come prevista dalla normativa specifica interessata	
Procedimento di retrocessione parziale: provvedimento di inservibilità o di non accoglimento della istanza	art. 47 testo unico D.P.R. 327/2001 smi	Chiara Cantini	PE	Ricezione domanda	comunicazione esito procedimento	60		come prevista dalla normativa specifica interessata	