

# **Comune di Castelnovo nè Monti**

*PROVINCIA DI REGGIO EMILIA*

## **INVENTARIO BENI COMUNALI**

**ANNO 2012**

---

### **BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -**

---

**Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**

---

**Articolo 230**  
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
(Conto economico)

- omissis -
7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
    - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
    - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
    - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
    - d) attrezzi e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
    - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
    - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **Comune di Castelnovo nè Monti**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI/ CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep. Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
				4- Data Atto	8- Data Contratto	
1264 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX CASA ARGENTINI 3- VIA XXV APRILE 4- CASTELNOVO NE" MONTI 5- 6- APPARTAMENTI PER ANZIANI - CENTRO GIOVANI	1- 390 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 194.518,94 2- 919.126,31 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 745.799,65 5- IMMOBILE RISTRUTTURATO NEL CORSO DELLA RISTRUTTURAZIONE ABBATTUTO L'IMMOBILE EX OMNI
1265 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA MULINO ZANNONI 4- LOCALITA" GOMBIO 5- 6- CIRCOLO ARCI "GOMBIO"	1- 222 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 79.631,46 2- 138.010,18 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 154.576,74 5- NON CENSITA NCEU - AL CATASTO TERRENI RISULTA COME FABBRICATO RURALE-
1266 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA CA' DEL CAVO 4- LOCALITA" QUARQUA 5- 6- CIRCOLO ARCI "DELL'EREMITA"	1- 150 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 54.279,62 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 28.225,38 5- NON CENSITA NCEU - AL CATASTO TERRENI RISULTA COME FABBRICATO RURALE-
1267 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA BORG CHIESA 4- LOCALITA" COSTA DE GRASSI 5- 6- CIRCOLO ARCI "AL PALAZZO"	1- 240 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 111.151,85 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 57.798,89 5- NON CENSITA AL NCEU - AL CATASTO TERRENI RISULTA COME FABBRICATO URBANO D'ACCERTARE-
1268 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX CONSORZIO AGRARIO 3- P.LE MATTEOTTI G. 4- CASTELNOVO NE" MONTI 5- 6- ATTUALMENTE NON UTILIZZATO	1- 829 2- ACQUISTO 3- MARCONDA GENNARO 4- 32636 6- 4821	5- 18/04/1996 7- 16/05/1996	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 184.375,11 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 95.875,11 5- VALORE AL COSTO -TRAS. N 4821 DEL 16.05.1996

Ente : **Comune di Castelnovo nè Monti**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
				1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep. Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto	
1269 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX AMBULATORIO MEDICO 3- P.LE MATTEOTTI G. 4- CASTELNOVO NE" MONTI 5- 6- SEDE CAI ED ASSOCIAZIONI	1- 114 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 29.438,04 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 15.307,80 5- NON CENISTO AL NCEU AL CATASTO TERRENI RISULTA COME FABBR. URBANO D'ACCERTARE - COMPRESO MAPP. 435-
1270 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORATORIO S.S. ANGELI 3- VIA CASALE 4- LOCALITA" CASALE 5- 6- ATTUALMENTE NESSUNO	1- 52 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 13.944,34 2- 42.866,98 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 37.258,04 5- MAPPAL B -
1271 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- NEGOZI 3- P.ZZA PERETTI 4- CASTELNOVO NE" MONTI 5- 6- NEGOZI E URBANIZZAZIONI CENTRO COMM. NATURALE	1- 101 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 34.361,69 2- 317.534,16 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 250.291,31 5- CEDUTI TRAS. 25441/2008 SUB. 10-11-12-13-14
1272 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SPOGLIATOIO CAMPO CALCIO 3- VIA VIGOLO 4- LOCALITA" GOMBIO 5- 6-	1- 131 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6- 7-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 16.913,96 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 8.795,24 5- -
1273 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FABBRICATO ALLOGGI 3- VIA I MAGGIO 4- CASTELNOVO NE" MONTI 5- 6- N°8 ALLOGGI	1- 1014 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- 7-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-     8-	1- 250.998,03 2- 75.990,37 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 183.999,70 5- IL PORTICATO E' ADIBITO A LAVATOIO PUBBLICO
1284	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- FORNACE 3- VIA FORNACIONE 4- FRAZIONE FELINA 5- 6- ANTICA FORNACE LATERIZI RISALENTE AL XIX SECOLO	1- 1.475 2- CESSIONE GRATUITA 3- BECCARI GIUSEPPE 4- 221951 6- 35289	5- 16/11/2005 7- 13/12/2005	1- VINCOLO DI TUTELA D.LGS. 42/2004 2- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA" CULTURA 3- 1847 5- 6- 7-	4- 25/02/2009     8-	1- 0,00 2- 452.328,40 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 421.560,27 5- RECUPERO CONSERVATIVO NELL'ANNO 2011

Ente : **Comune di Castelnovo nè Monti**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
				1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep. Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N°Contratto	4- Data Atto	
1285 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX CINEMA TEATRO 3- VIA F.LLI KENNEDY 4- FRAZIONE FELINA 5- 6- ATTUALMENTE NON UTILIZZATO	1- 2- COMPRAVENDITA 3- MANZINI GIORGIA 4- 19276 6- 12560	39 5- 30/04/2009 7- 27/05/2009	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 518.930,30 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 456.658,66 5-
1289	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AUTORIMESSA 3- VIA PRIMO MAGGIO 4- CASTELNOVO NE" MONTI 5- 6- AUTORIMESSA COLLETTIVA INTERRATA	1- 510 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- LO BUONO EMANUELA 4- 12395 6- 6134	8 5- 05/04/2012 7- 11/04/2012	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 136.400,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 132.308,00 5- INSERITO AL VALORE DEL COMPUTO METRICO

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**2.588.454,79**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
1.264	EX CASA ARGENTINI				VIA XXV APRILE				1		
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1264	CASTELNOVO NE' MONTI	0	38		381	1	B/1	0	0	2300	1.662,99
1265	CASTELNOVO NE' MONTI	0	38		381	2	B/1	0	0	705	509,74
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
1.265	EX SCUOLA ELEMENTARE				VIA MULINO ZANNONI				6		
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1342		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASTELNOVO NE' MONTI	2258	2		256		1400	FABB RURALE	0		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
1.266	EX SCUOLA ELEMENTARE				VIA CA' DEL CAVO				1		
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1343		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASTELNOVO NE' MONTI	2258	29		476		RELIT STRAD	0			
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>		
1.267	EX SCUOLA ELEMENTARE				VIA BORGO CHIESA				2		

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1267	CASTELNOVO NE' MONTI	2258	70	A	676		C/1-7	0	0	0	0,00

## DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASTELNOVO NE' MONTI	0	70		676		918	FU D ACCERT	0		

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
1.268	EX CONSORZIO AGRARIO	P. LE MATTEOTTI G.	8

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1268	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		432	1	D/8	0	0	0	2.061,00
1269	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		432	2	A/4-2	8	0	0	330,53

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
1.269	EX AMBULATORIO MEDICO	P. LE MATTEOTTI G.	7

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1344		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

## DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASTELNOVO NE' MONTI	2258	39		434	0	FU D ACCERT	0			
2	CASTELNOVO NE' MONTI	2258	39		435	0	FU D ACCERT	0			

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
1.270	ORATORIO S.S. ANGELI	VIA CASALE	0

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

1270	CASTELNOVO NE' MONTI	112	53	A	0	B	B/7-U	0	0	180	139,44
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>			<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
1.271	NEGOZI						P.ZZA PERETTI				9
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1271	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	7	C/1-5	0	17	0	215,10
1272	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	8	C/1-5	0	9	0	113,88
1274	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	9	F/1	0	0	0	0,00
1275	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	15	C/1-7	0	8	0	137,17
1276	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	16	C/7-1	0	4	0	4,34
1277	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	17	C/7-1	0	4	0	4,34
1278	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	18	C/7-1	0	4	0	4,34
1279	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	19	F/1	0	0	0	0,00
1280	CASTELNOVO NE' MONTI	0	39		693	20	F/1	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>			<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
1.272	SPOGLIATOIO CAMPO CALCIO						VIA VIGOLO				0
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1272	CASTELNOVO NE' MONTI	0	71		1475		F/1	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>			<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
1.273	FABBRICATO ALLOGGI						VIA I MAGGIO				3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1273	CASTELNOVO NE' MONTI	112	39		178	1	A/4-1	5,5	0	0	193,15
1274	CASTELNOVO NE' MONTI	112	39		178	3	A/4-1	10,5	0	0	368,75
1275	CASTELNOVO NE' MONTI	112	39		178	4	E/3	0	0	0	0,00
1276	CASTELNOVO NE' MONTI	112	39		178	5	E/9	0	0	0	0,00
1277	CASTELNOVO NE' MONTI	112	39		178	2	A/4-1	3,5	0	0	122,92

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>				
1.284	FORNACE		VIA FORNACIONE								
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTELNOVO NE' MONTI	0	33		849		D/7	0	0	0	1.446,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>				
1.285	EX CINEMA TEATRO		VIA F. LLI KENNEDY								39
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTELNOVO NE' MONTI	0	32		276		D/3	0	0	0	4.496,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	CASTELNOVO NE' MONTI	0	32		275		109				
2	CASTELNOVO NE' MONTI	0	32		276		646				
3	CASTELNOVO NE' MONTI	0	32		277		2				
4	CASTELNOVO NE' MONTI	0	32		281		181				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>				
1.289	AUTORIMESSA		VIA PRIMO MAGGIO								8
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CASTELNOVO NE' MONTI	39			840	17	C/6-1	510			2.265,18