



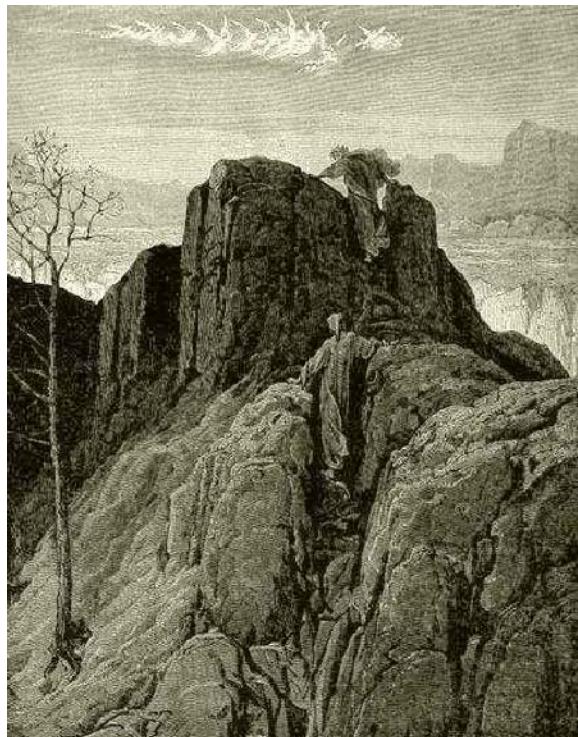
COMUNE DI CASTELNUOVO NE' MONTI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

RUE - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

ART.29 LG.RG.20/00 MODIFICATA E INTEGRATA
ADOTTATO CON D.C. N° 2 DEL 03-01-2004
APPROVATO CON D.C. N° 31 DEL 31-03-05

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



STATO DI PROGETTO

TAVV P 1 - RUE
(da TAV. P 1B - RUE a TAV. P 1P - RUE)

TAVV P 2 - RUE
(da TAV. P 2B - RUE a TAV. P 2P - RUE)



Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario



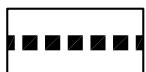
CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
S.c.r.l. Via Lombardia 7 REGGIO EMILIA Tel. 0522-920460 FAX 0522-920794 COD. FISC./P.IVA 00474840352 REG.SOC.TRIB. RE N 7836

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

INDICE DEI NUCLEI STORICI (NS)

- B) GOMBIO
- C) MONTECASTAGNETO
- D) MAILLO
- E) RONCROFFIO
- F) LA PIAZZA
- G) FARIOLO
- H) FARIOLO IL PRE
- I) RAMUSANA
- L) BURANO
- M) PIETRADURA
- N) BERZANA
- O) PREGREFFIO
- P) GATTA

LEGENDA

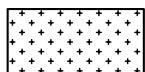


PERIMETRO DEL NUCLEO STORICO



UNITA' MINIME D'INTERVENTO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA



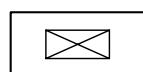
CHIESE, ORATORI, CANONICHE



COMPLESSO RURALE E/O EDIFICO RURALE



PALAZZO



SUPERFETAZIONI PRECARIE



UNITA' EDILIZIA A CORTE



UNITA' EDILIZIA A SCHIERA



UNITA' EDILIZIA IN LINEA



UNITA' EDILIZIA ISOLATA



EDIFICO CON TORRETTA



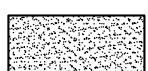
CASA TORRE



EDIFICO SPECIALISTICO



UNITA' EDILIZIE NON CLASSIFICABILI E/O EDIFICO ATIPICO



SUPERFETAZIONI CONSOLIDATE E/O SERVIZI ALLA RESIDENZA

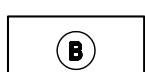
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI



VALORE MONUMENTALE



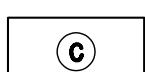
CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE



VALORE STORICO ARCHITETTONICO



PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO



VALORE AMBIENTALE



IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO

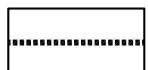
**TAV.
P2**

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

LEGENDA

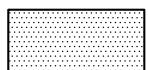


PERIMETRO DEL NUCLEO STORICO



UNITÀ MINIME D'INTERVENTO

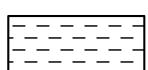
CATEGORIE NORMATIVE D'INTERVENTO



RESTAURO SCIENTIFICO



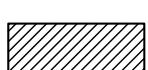
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"



RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO ALLA TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE NELLO STATO DI FATTO



RESIDENZIALE



ANNESSI RESIDENZIALI (GARAGE, CANTINE, BASSI SERVIZI)



SERVIZI AGRICOLI (FIENILI, STALLE)

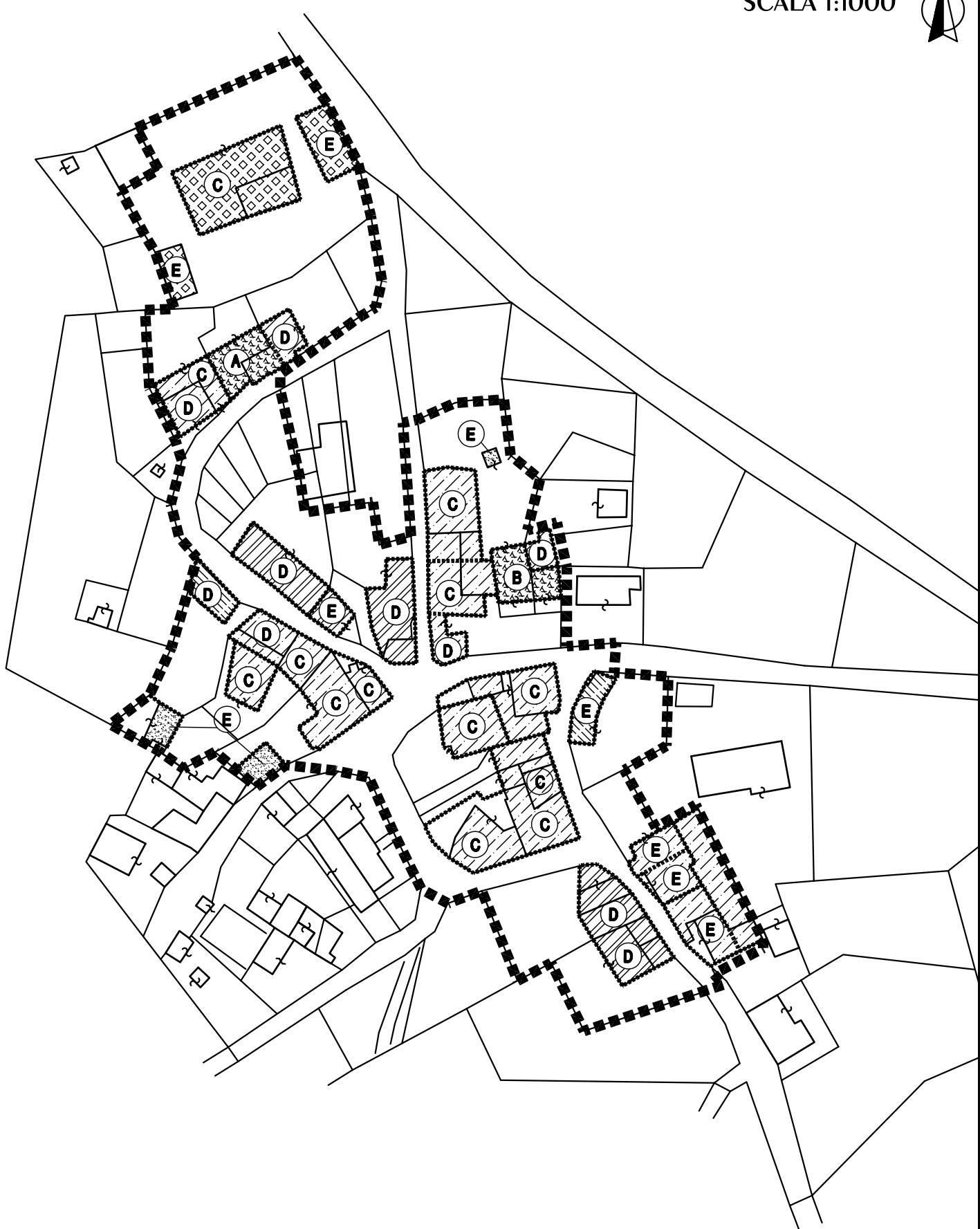


ATTREZZATURE PER IL CULTO - (DTCe)

TAV PI B - RUE GOMBIO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

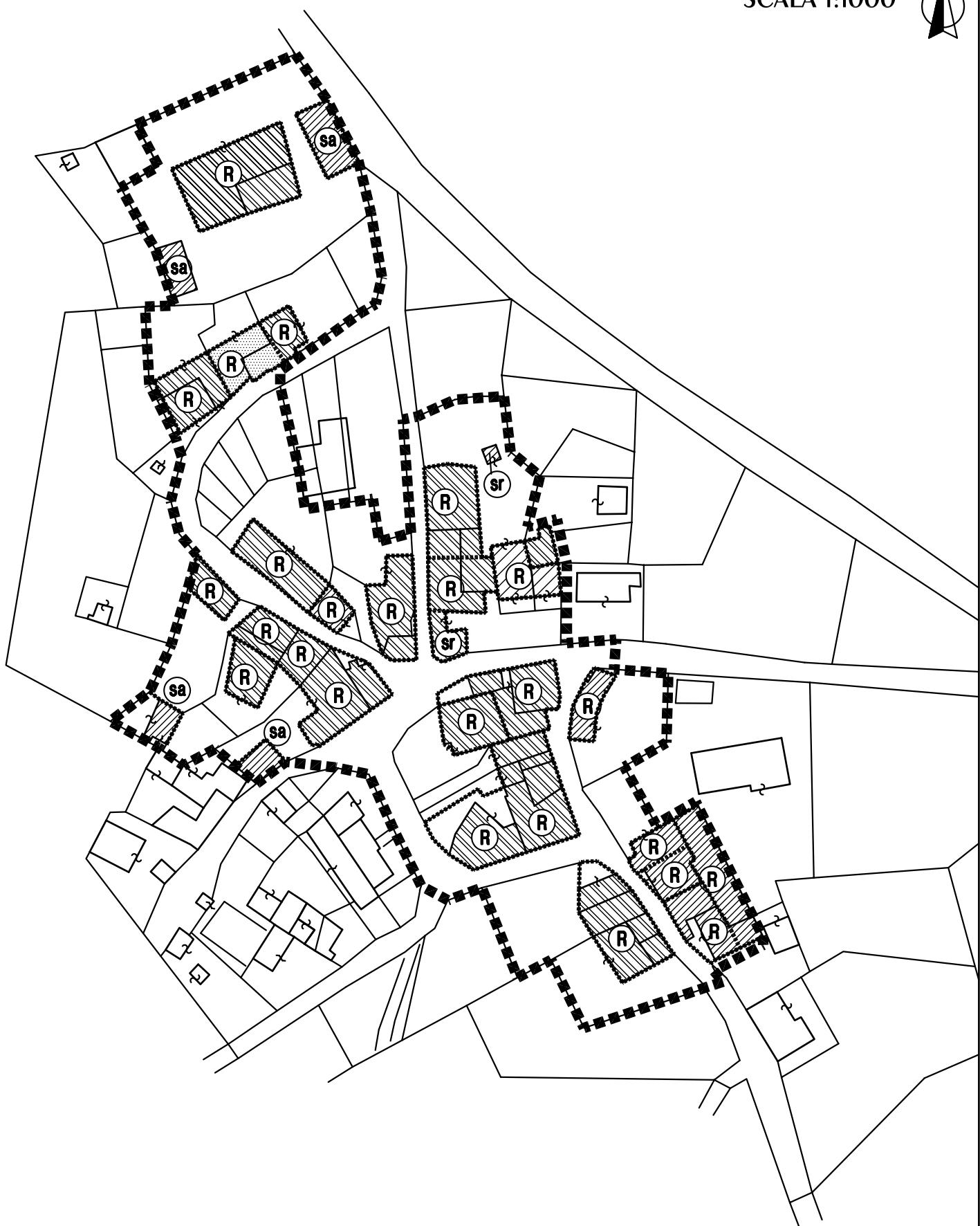
SCALA 1:1000



TAV P2 B - RUE GOMBIO

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

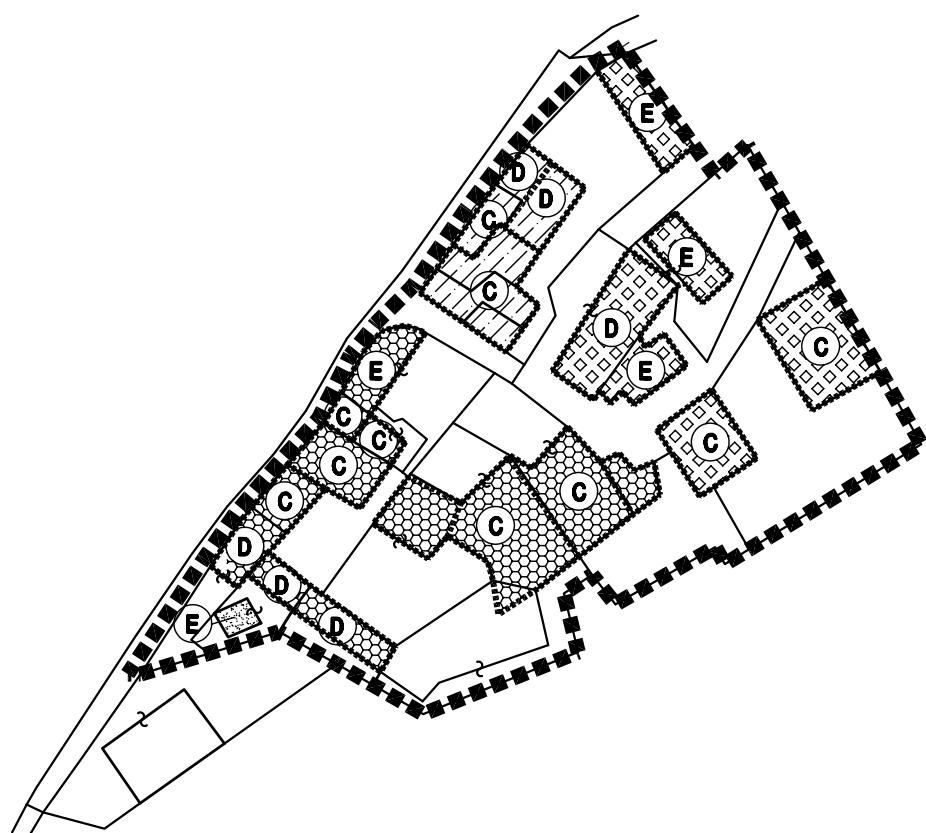
SCALA 1:1000



TAV P1 C - RUE MONTECASTAGNETO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

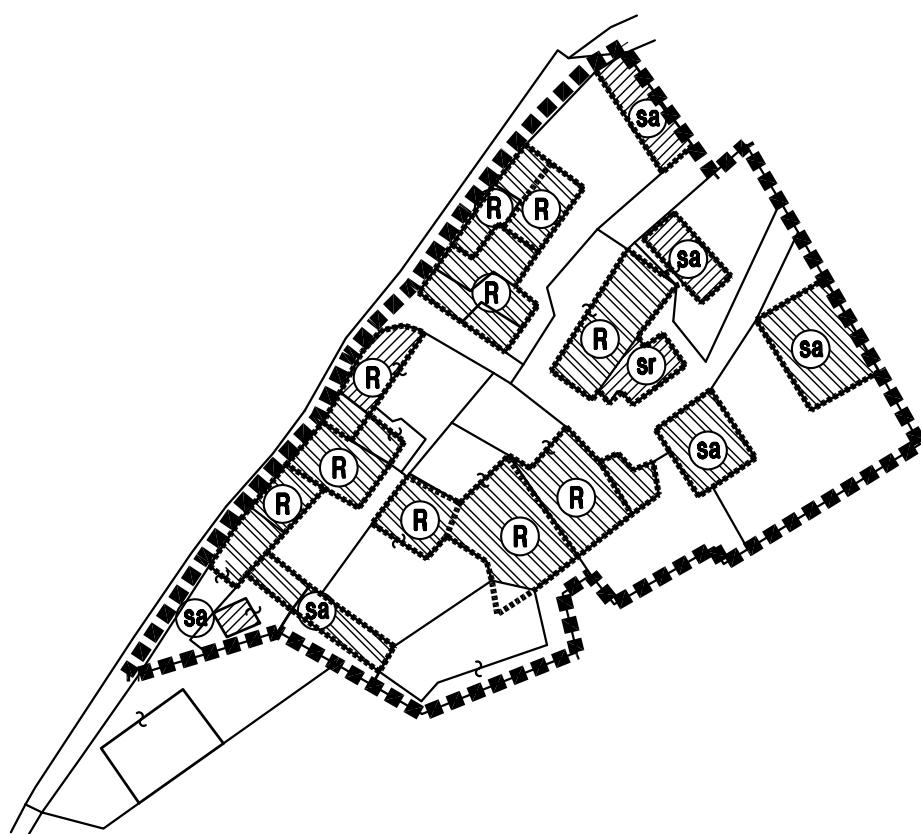
SCALA 1:1000



TAV P2 C - RUE MONTECASTAGNETO

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

SCALA 1:1000



TAV P1 D - RUE MAILLO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

SCALA 1:1000



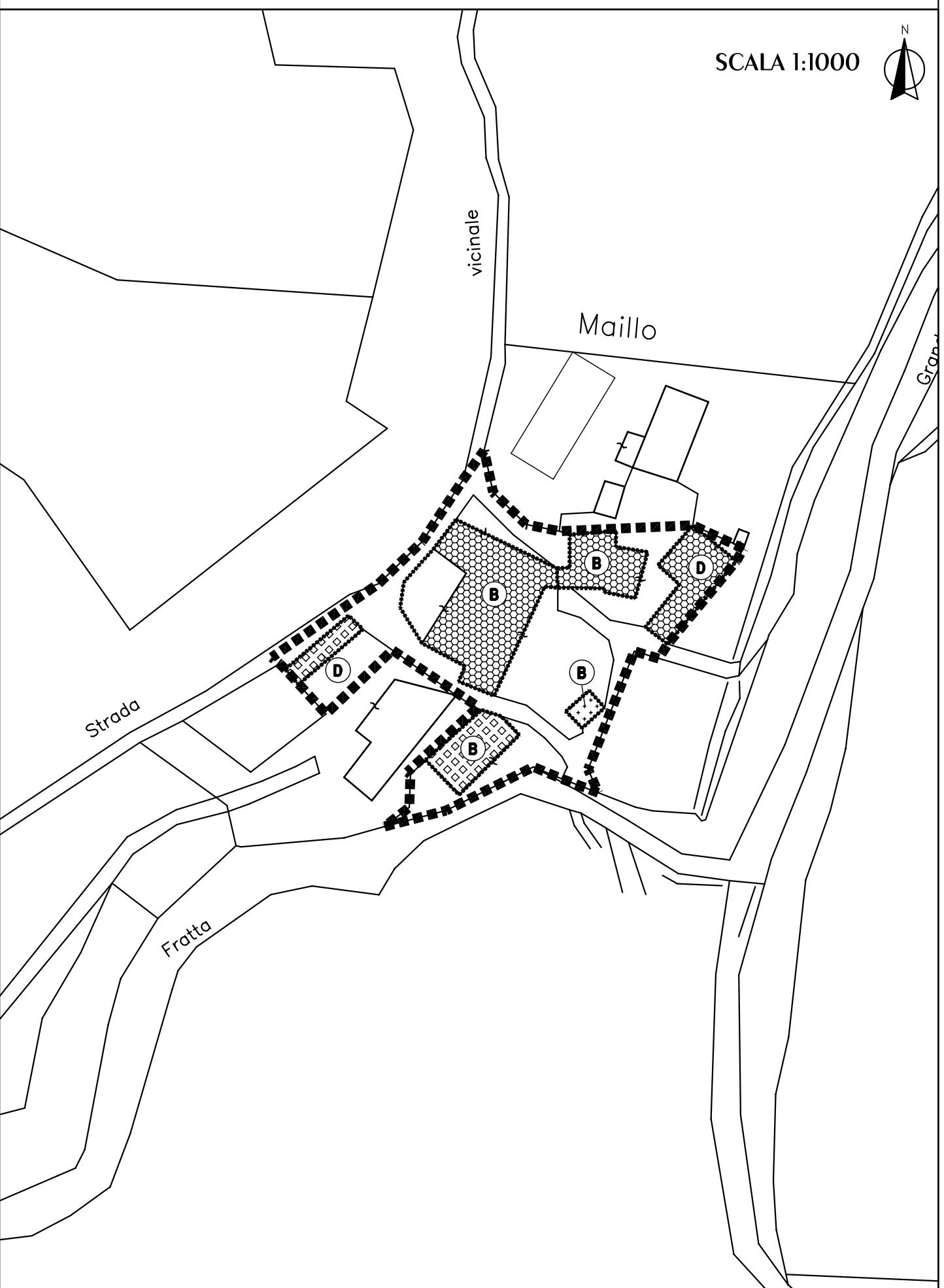
vicinale

Maillo

Grav.

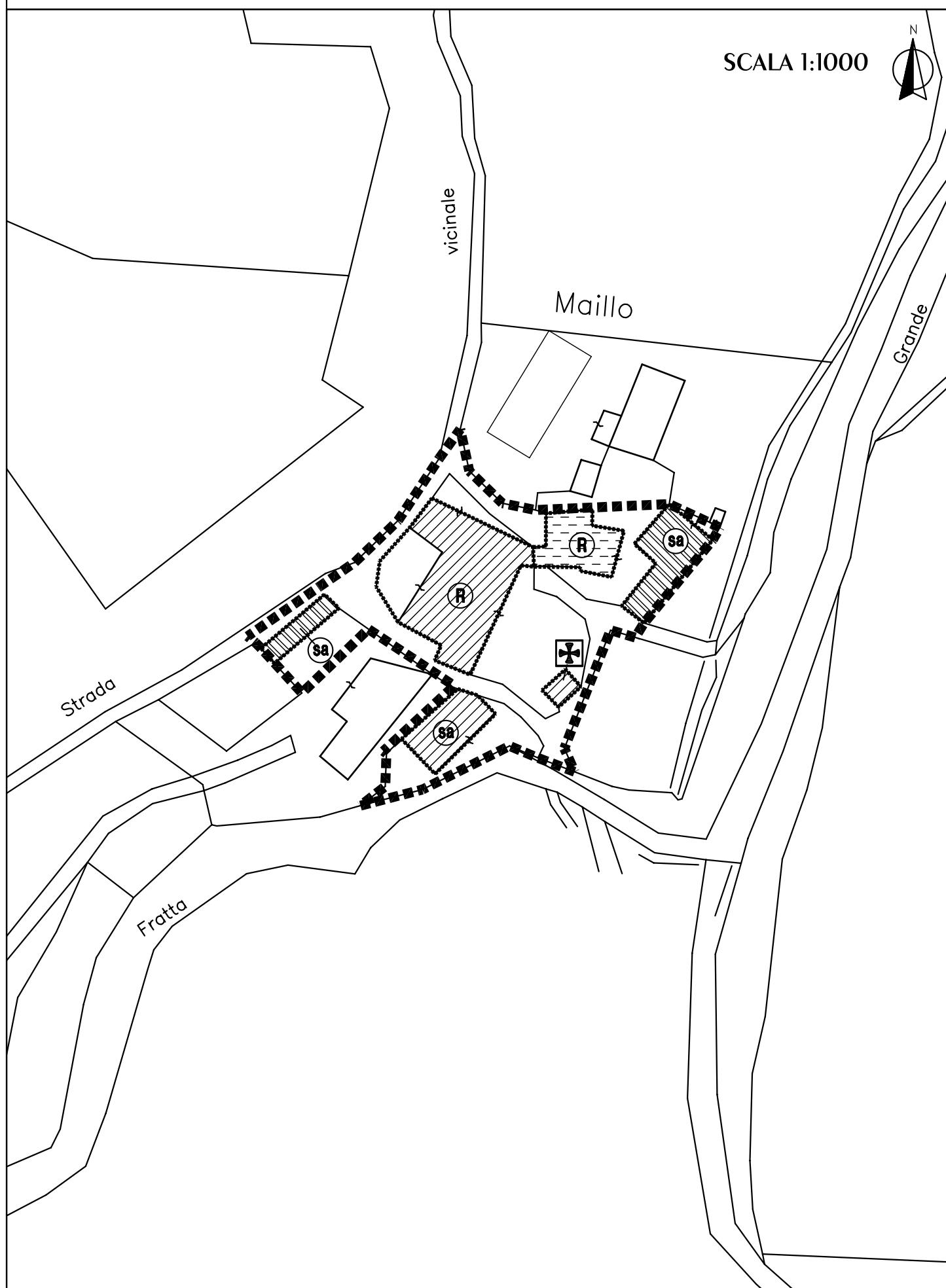
Strada

Fratta



TAV P2 D - RUE MAILLO

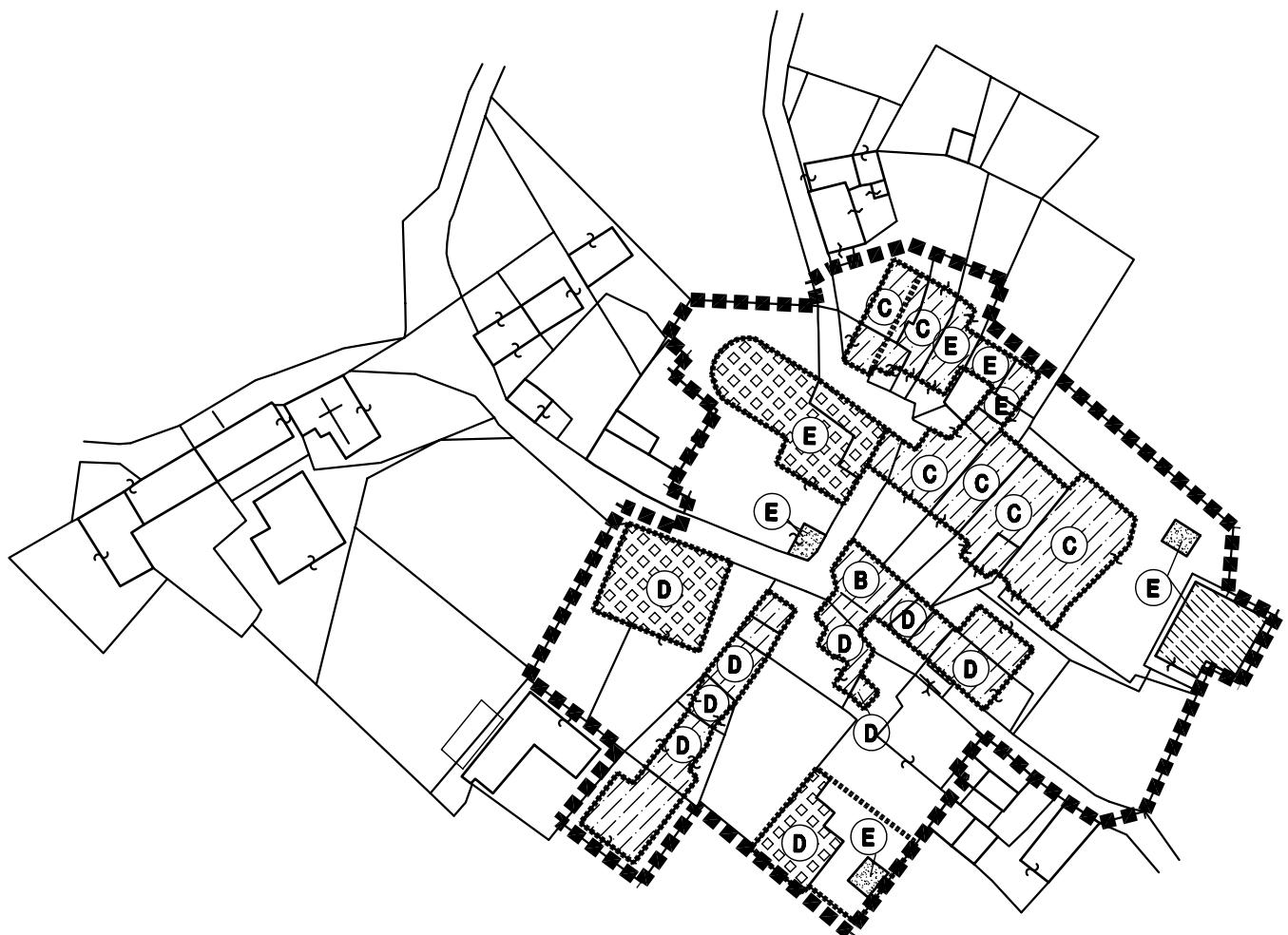
PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO



TAV P1 E - RUE RONCROFFIO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

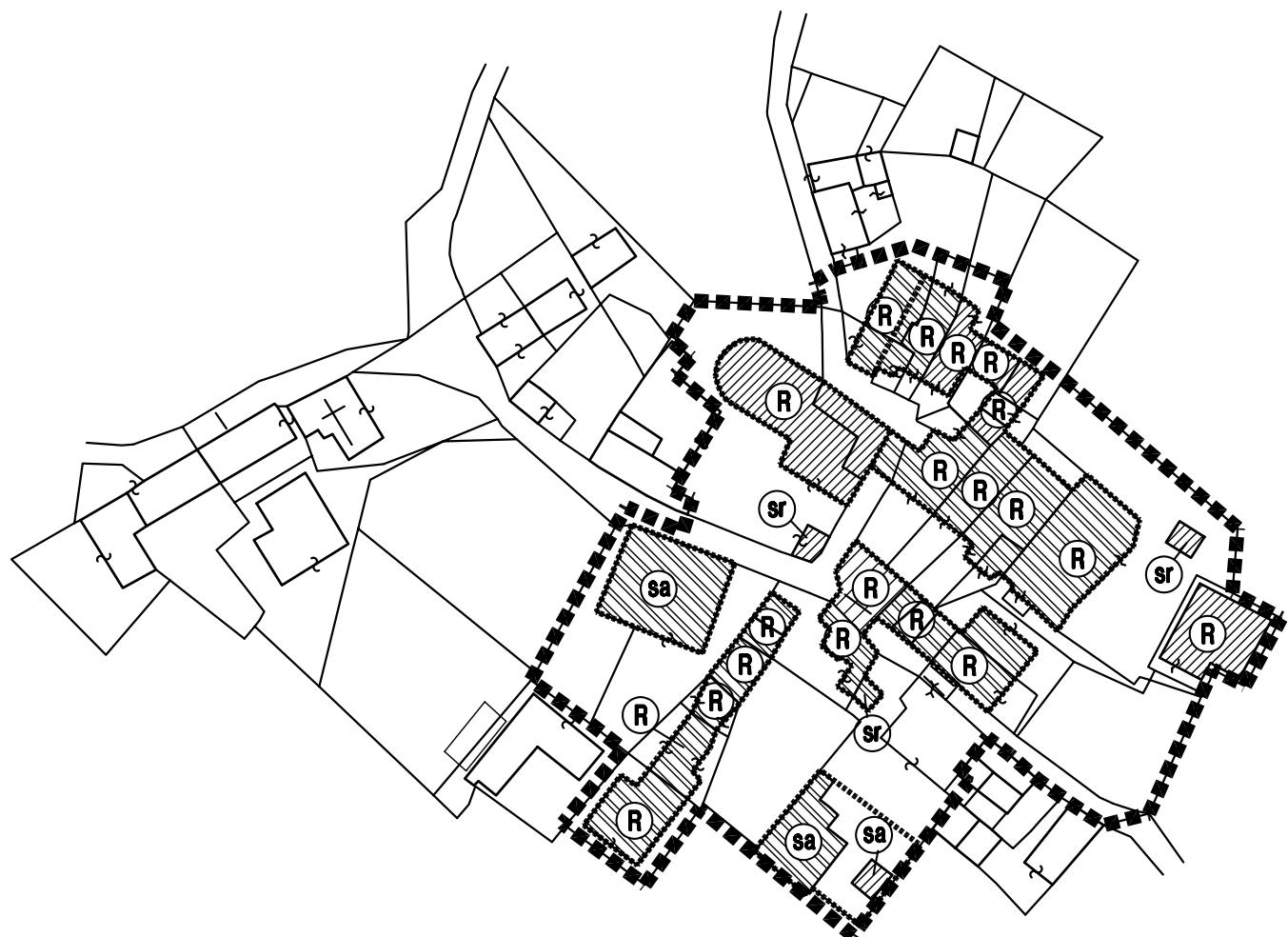
SCALA 1:1000



TAV P2 E - RUE RONCROFFIO

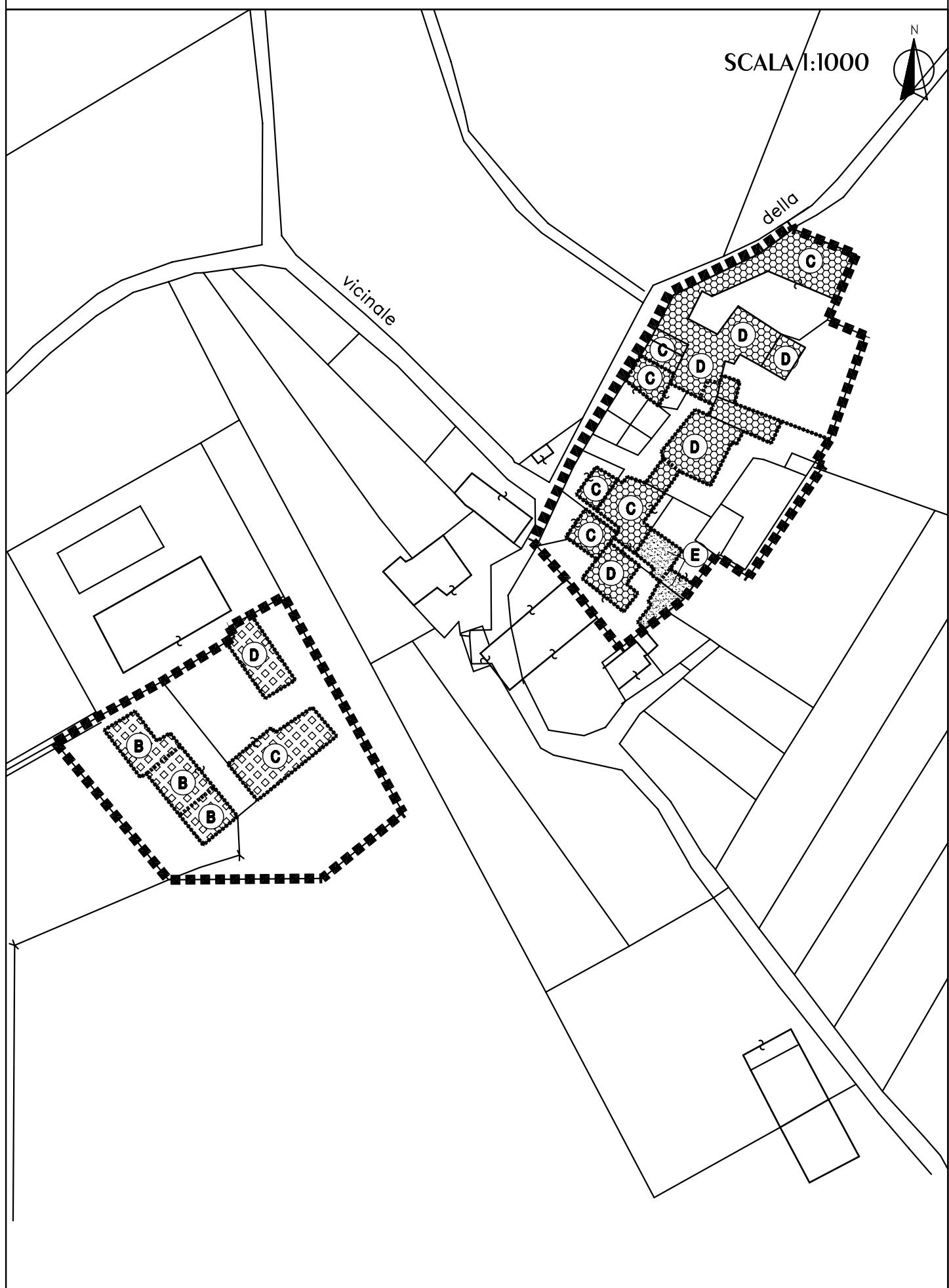
PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

SCALA 1:1000



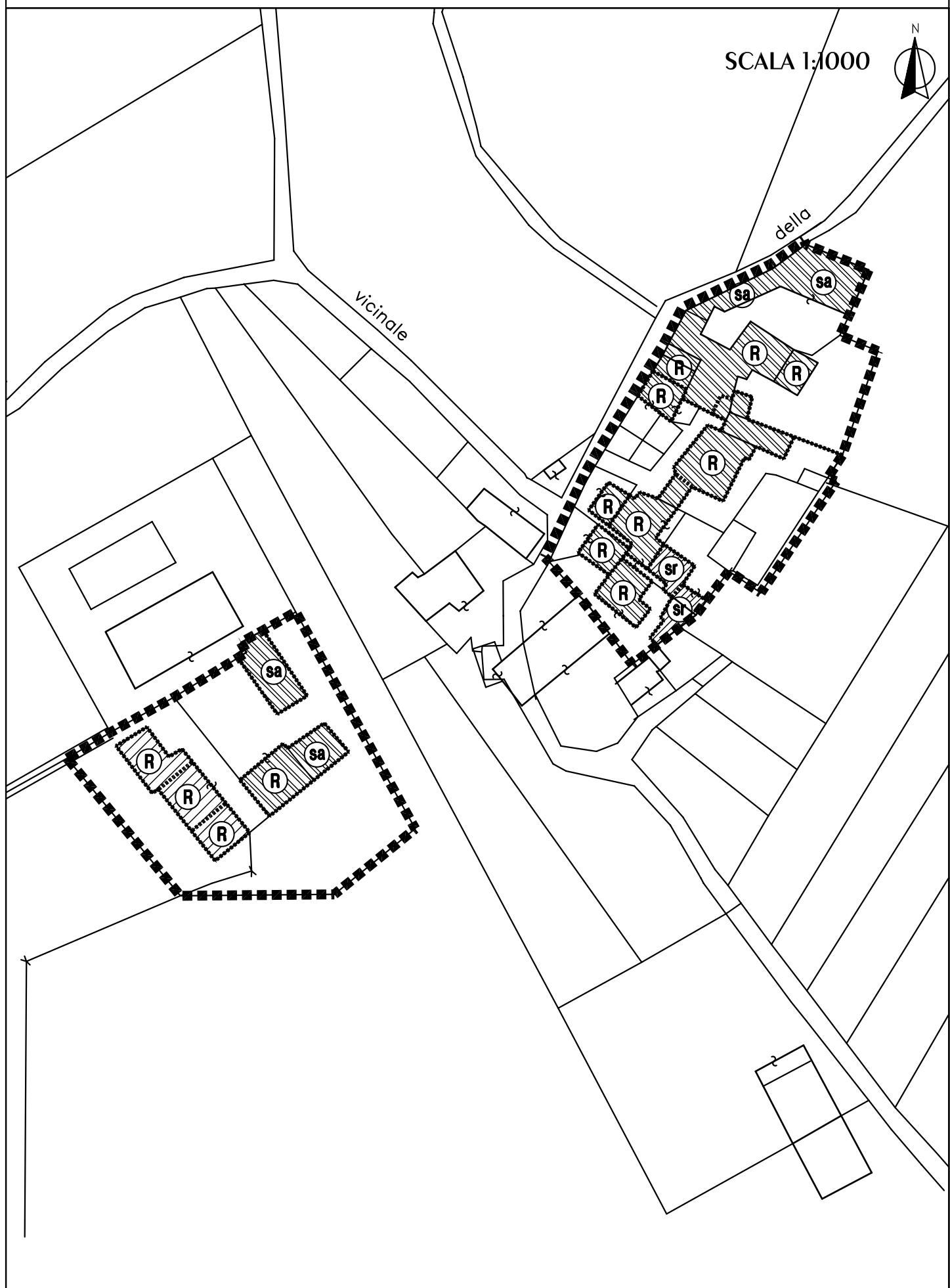
TAV PI F - RUE LA PIAZZA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI



TAV P2 F - RUE LA PIAZZA

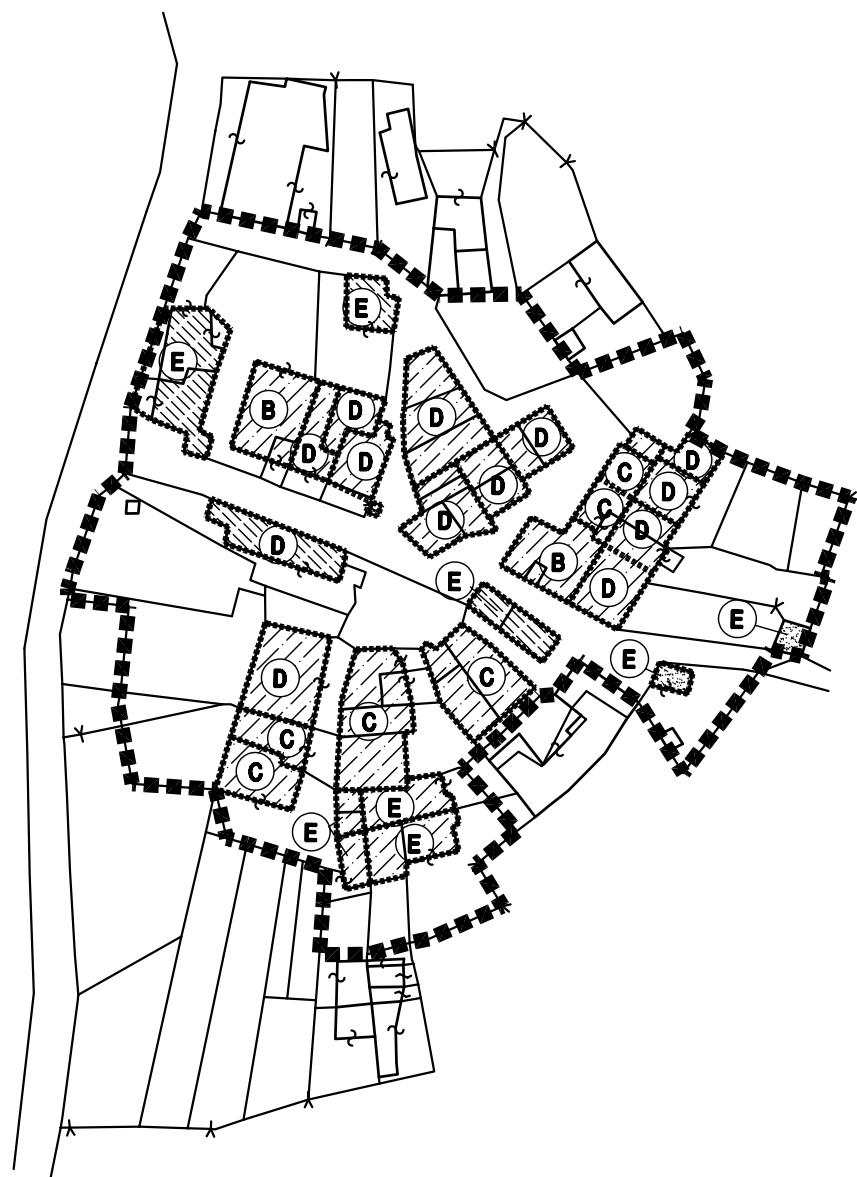
PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO



TAV P1 G - RUE FAROLO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

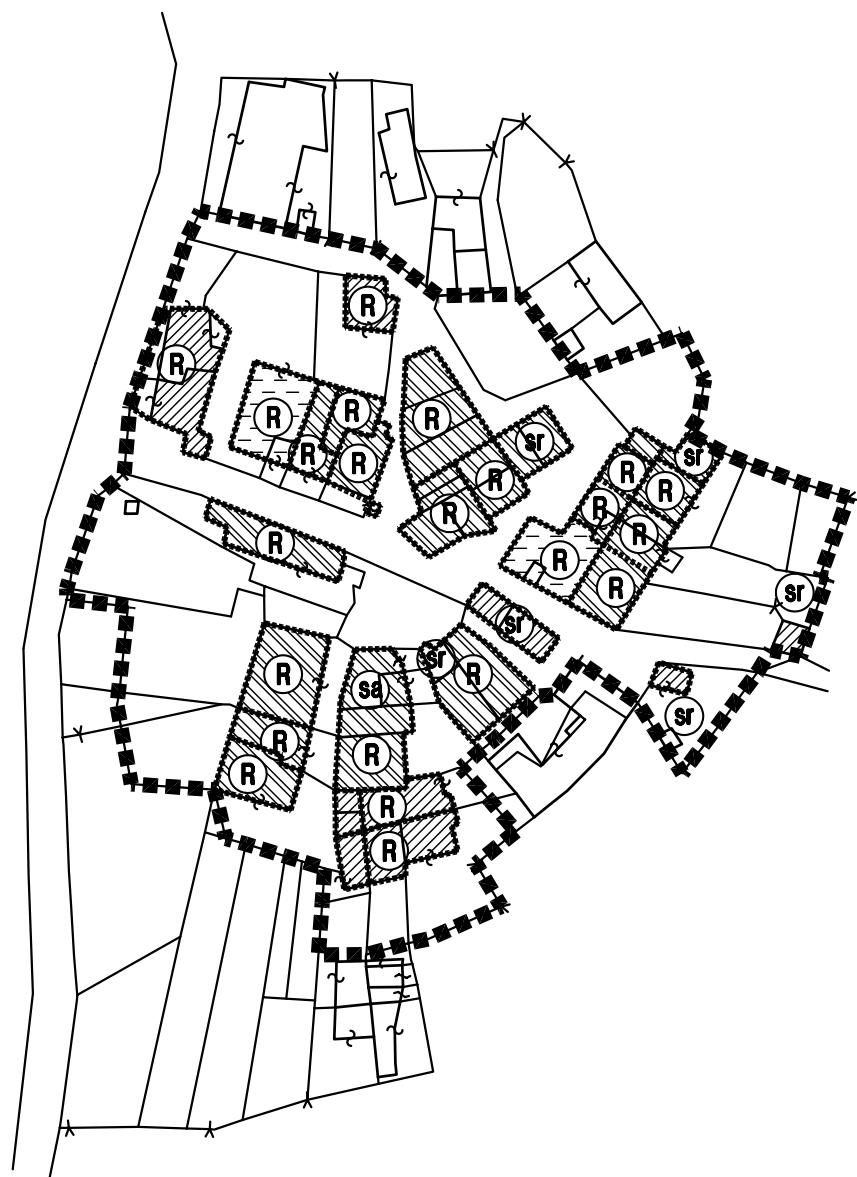
SCALA 1:1000



TAV P2 G - RUE FARIOLO

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE NELLO STATO DI FATTO

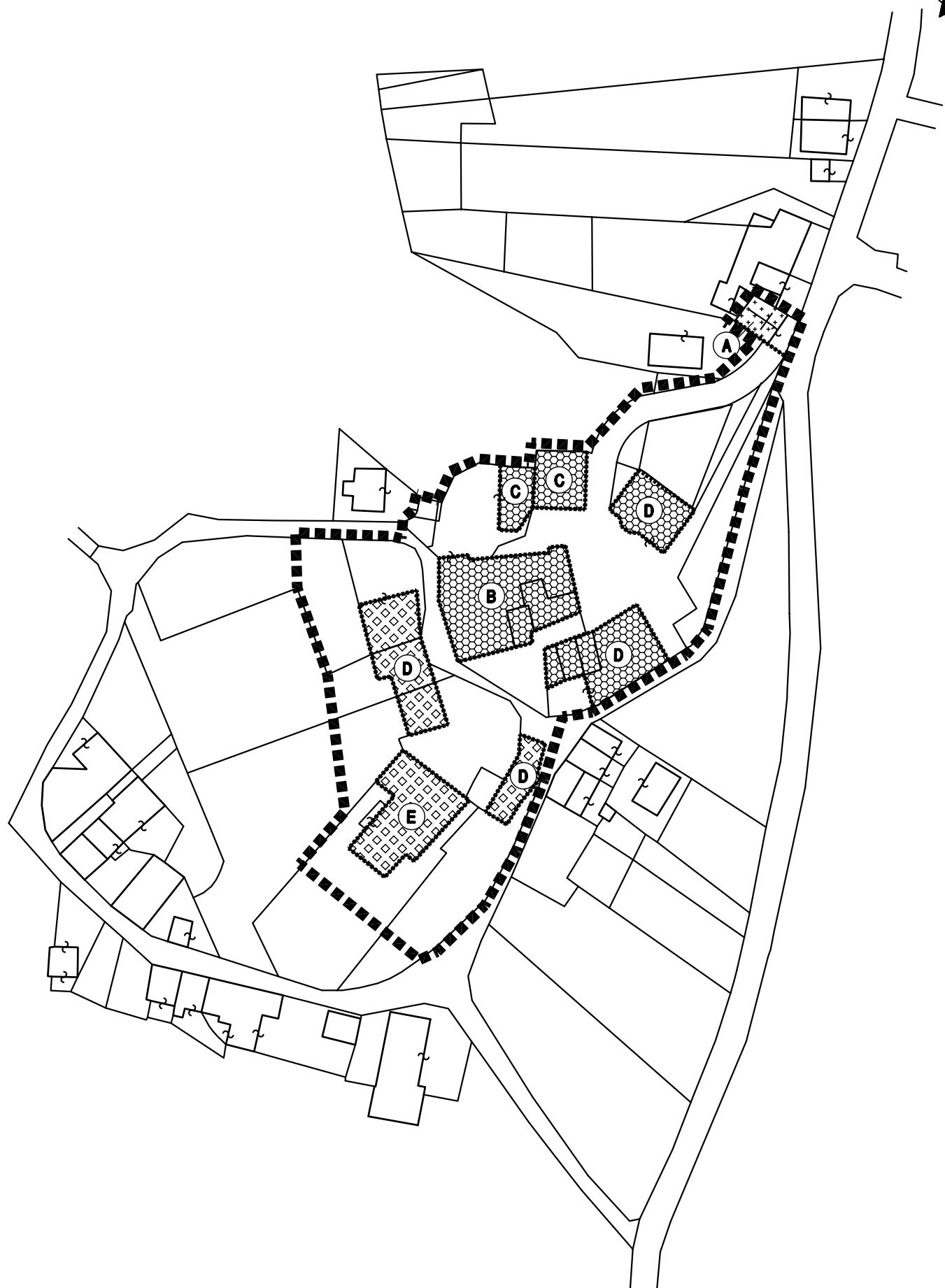
SCALA 1:1000



TAV PI H - RUE FAROLO IL PRE

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

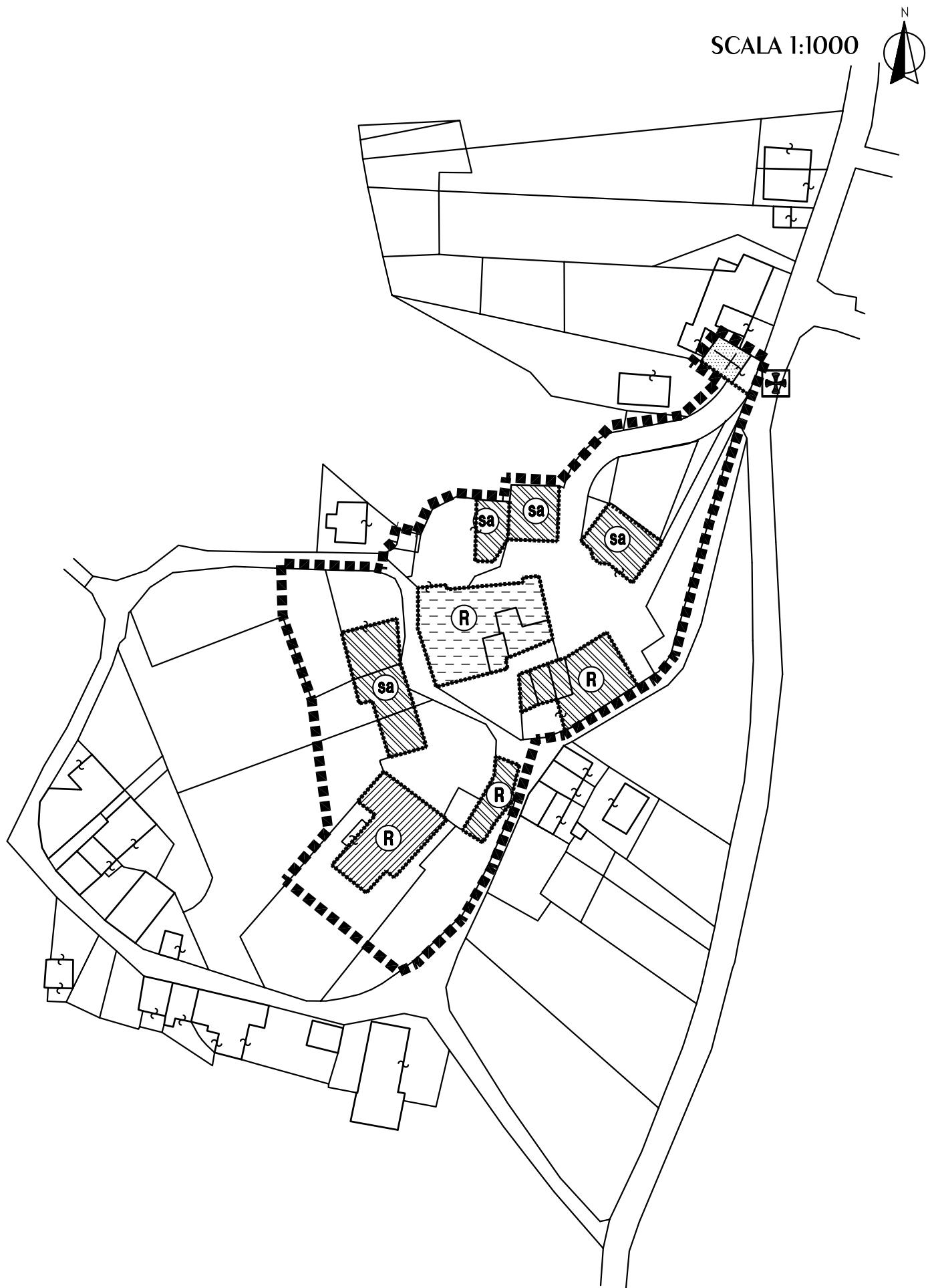
SCALA 1:1000



TAV P2 H - RUE FARIOLO IL PRE

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE NELLO STATO DI FATTO

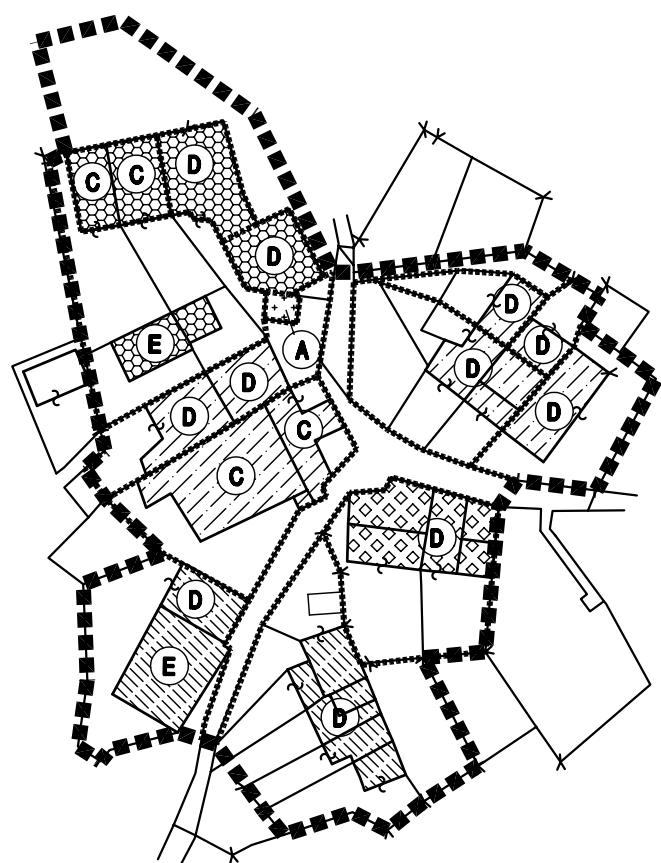
SCALA 1:1000



TAV P1 i - RUE RAMUSANA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

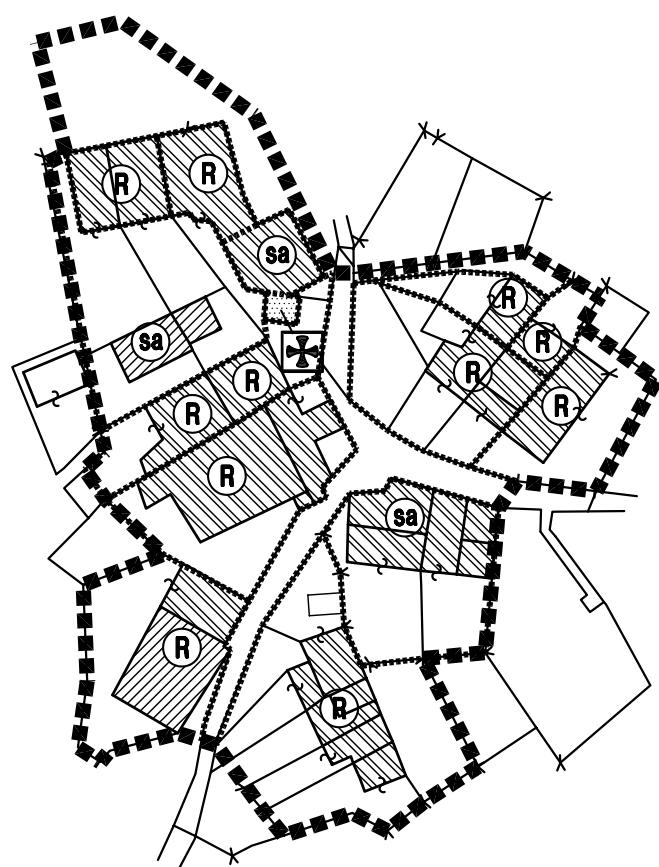
SCALA 1:1000



TAV P2 i - RUE RAMUSANA

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

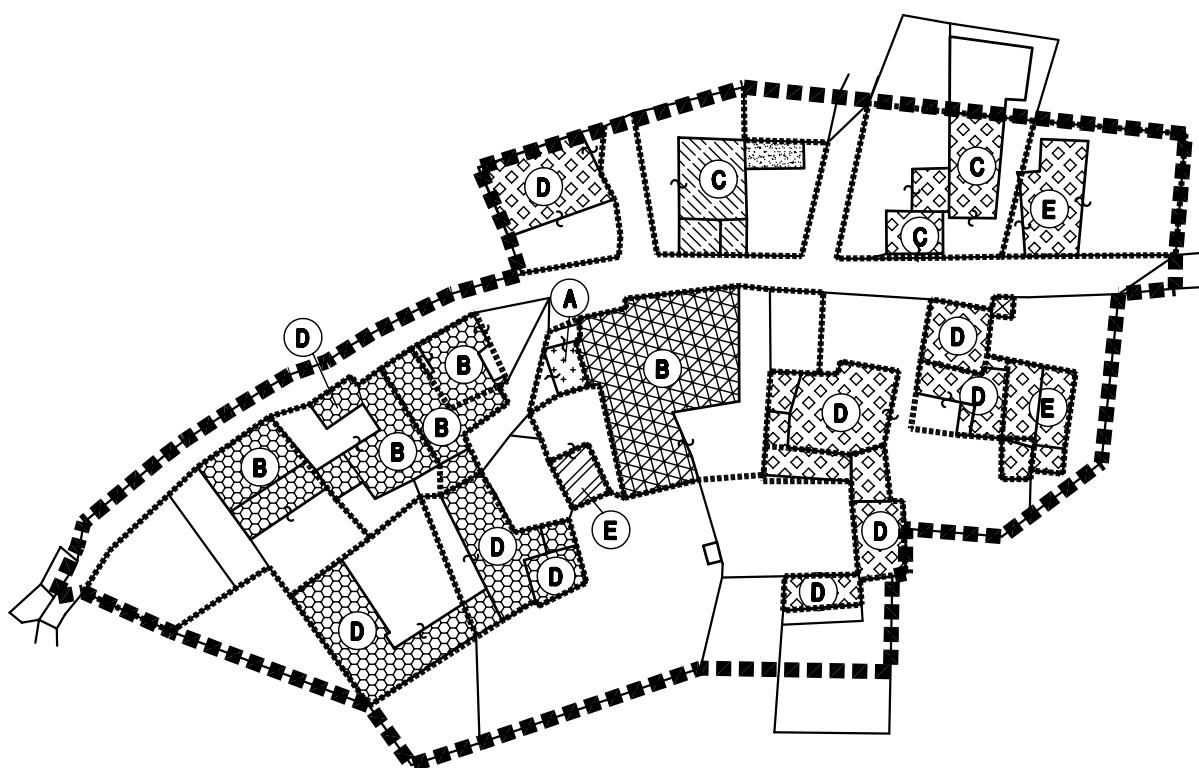
SCALA 1:1000



TAV P1 L - RUE BURANO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

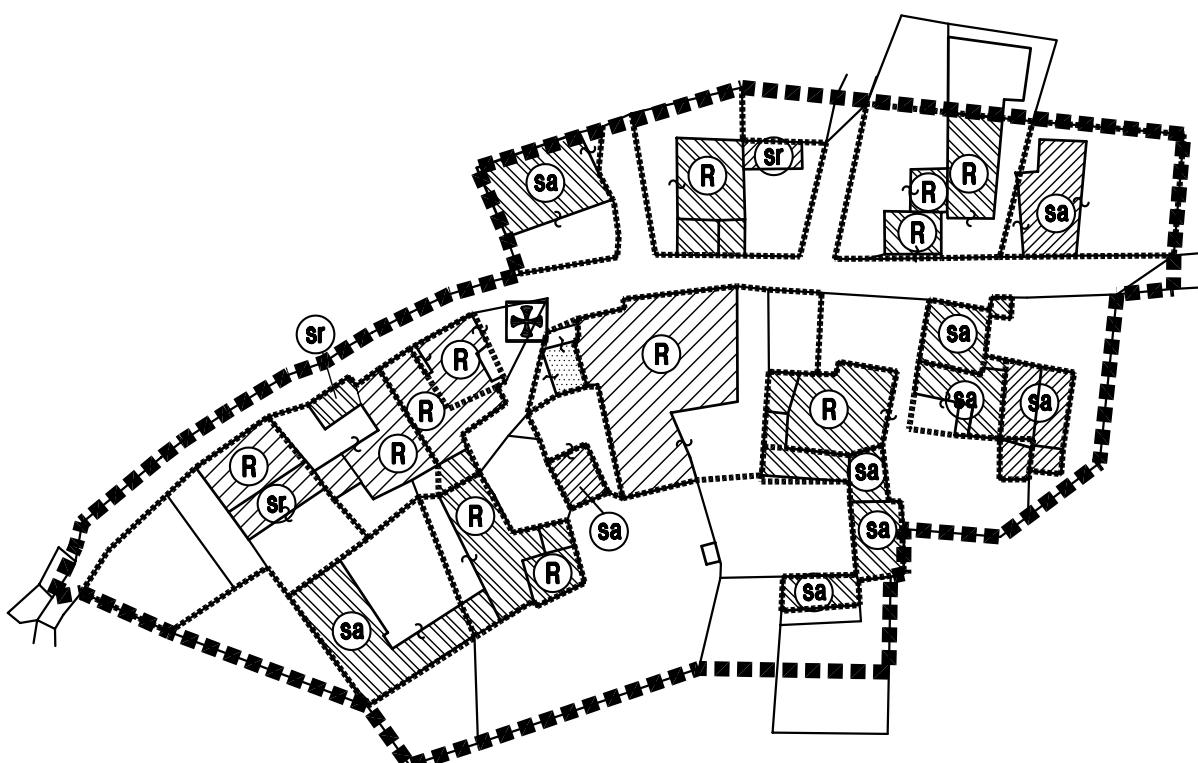
SCALA 1:1000



TAV P2 L - RUE BURANO

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

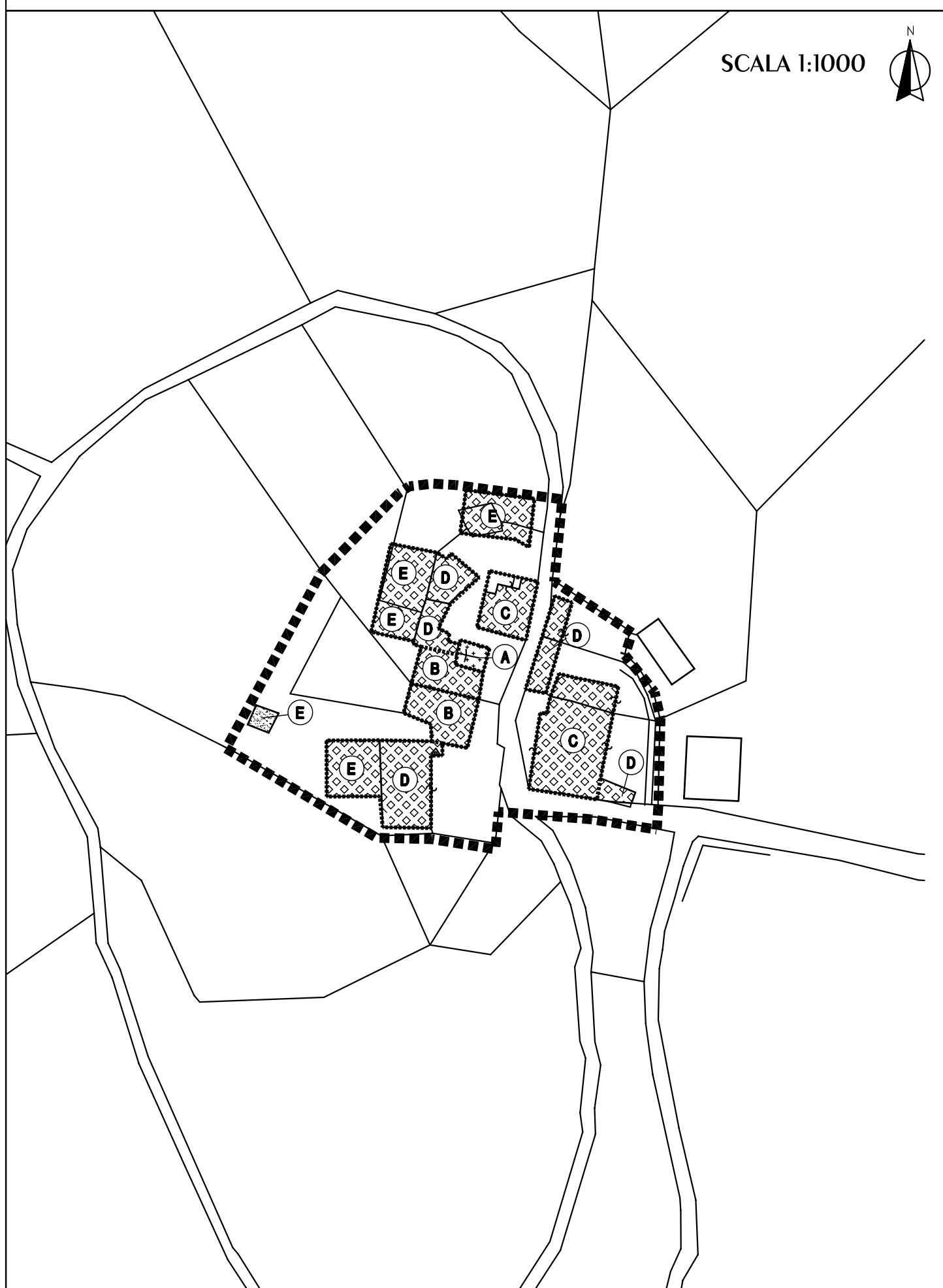
SCALA 1:1000



TAV P1 M - RUE PIETRADURA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

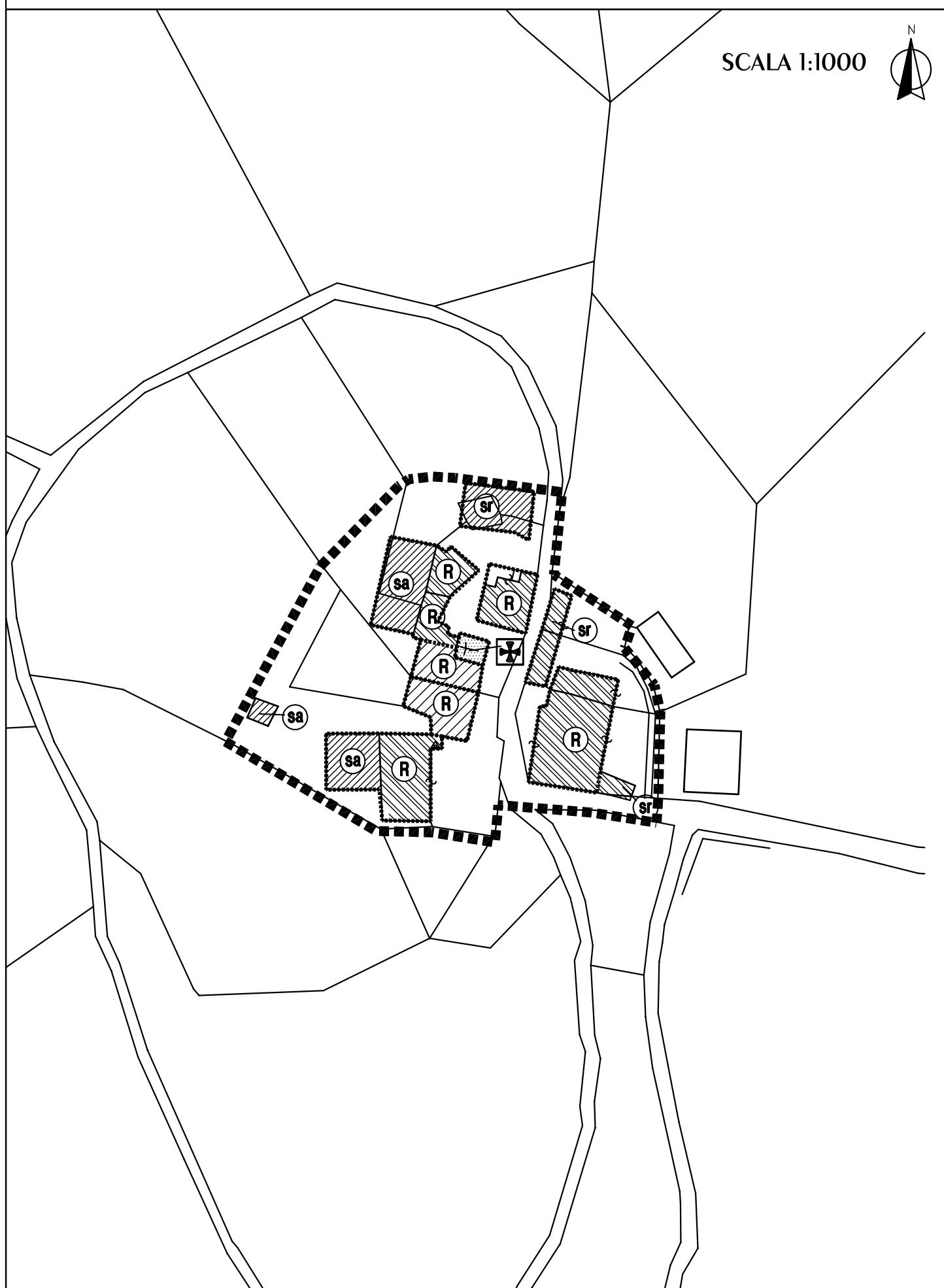
SCALA 1:1000



TAV P2 M - RUE PIETRADURA

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

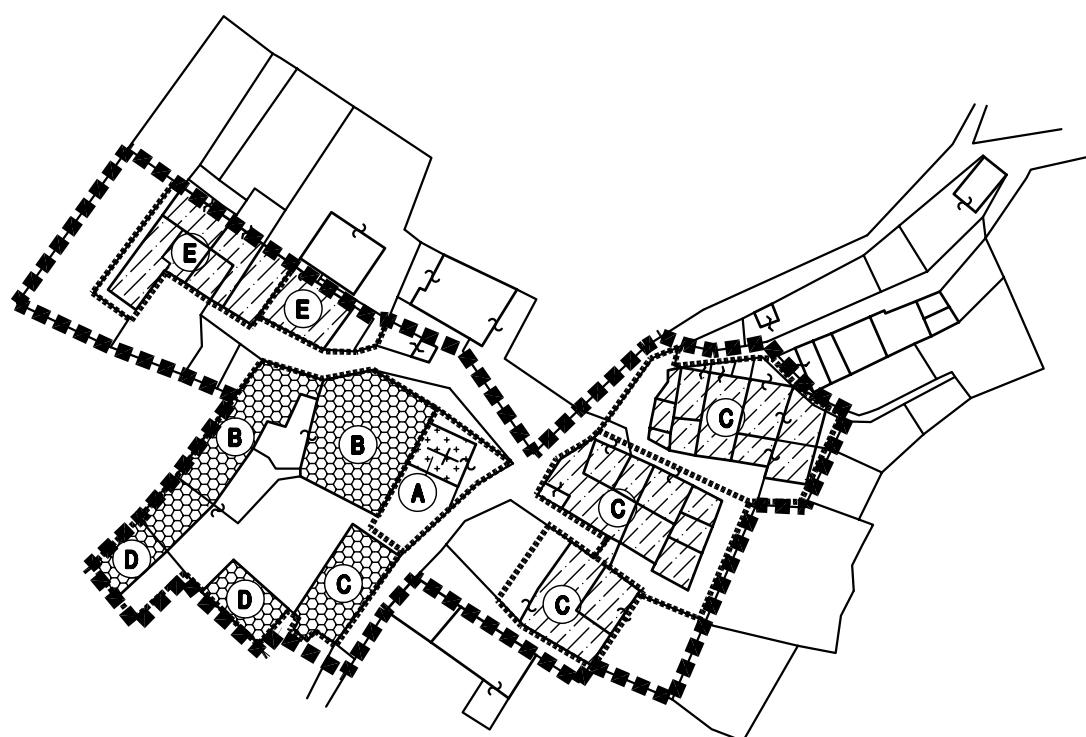
SCALA 1:1000



TAV P1 N - RUE BERZANA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

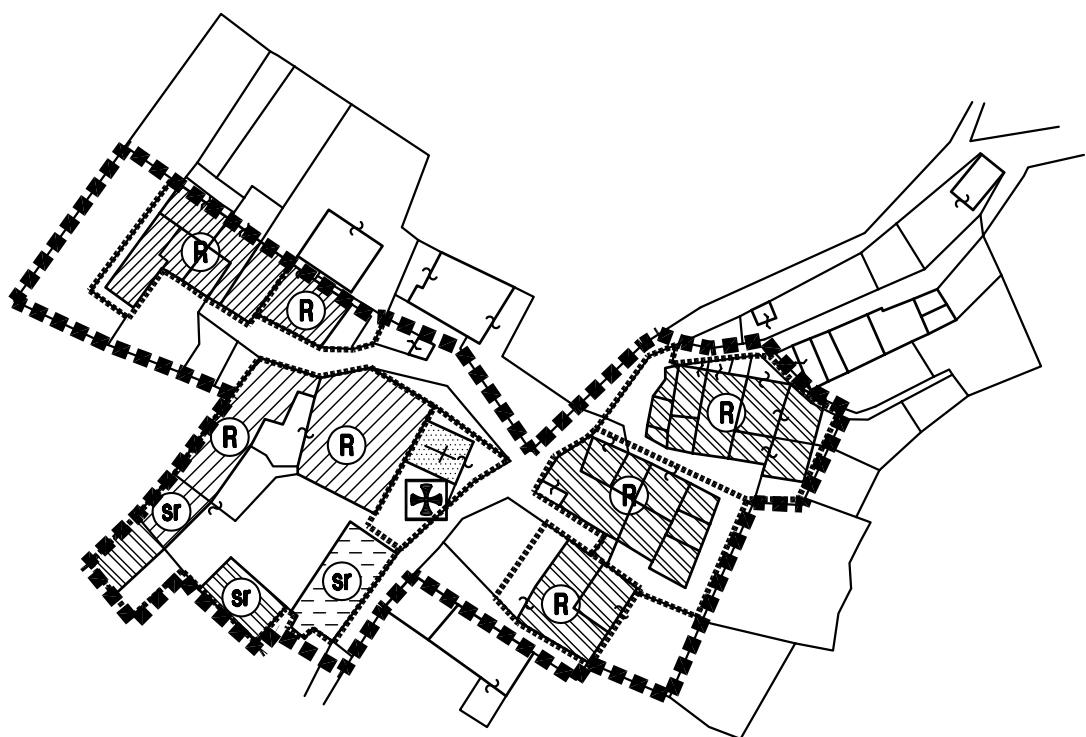
SCALA 1:1000



TAV P2 N - RUE BERZANA

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

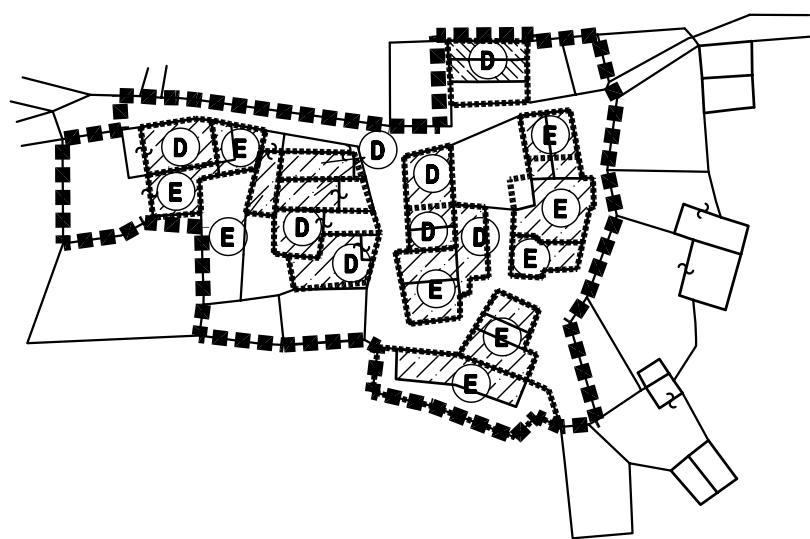
SCALA 1:1000



TAV P1 O - RUE PREGREFFIO

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

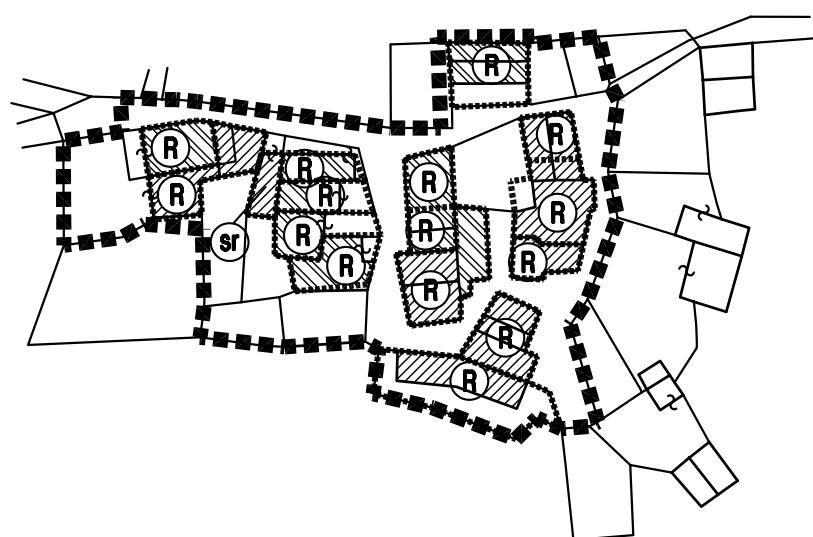
SCALA 1:1000



TAV P2 O - RUE PREGREFFIO

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI NELLO STATO DI FATTO

SCALA 1:1000



TAV P1 P - RUE GATTA
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E
VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

SCALA 1:1000



ACQUA



TAV P2 P - RUE GATTA

PIANIFICAZIONE, CATEGORIE NORMATIVE
E DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE NELLO STATO DI FATTO

SCALA 1:1000

