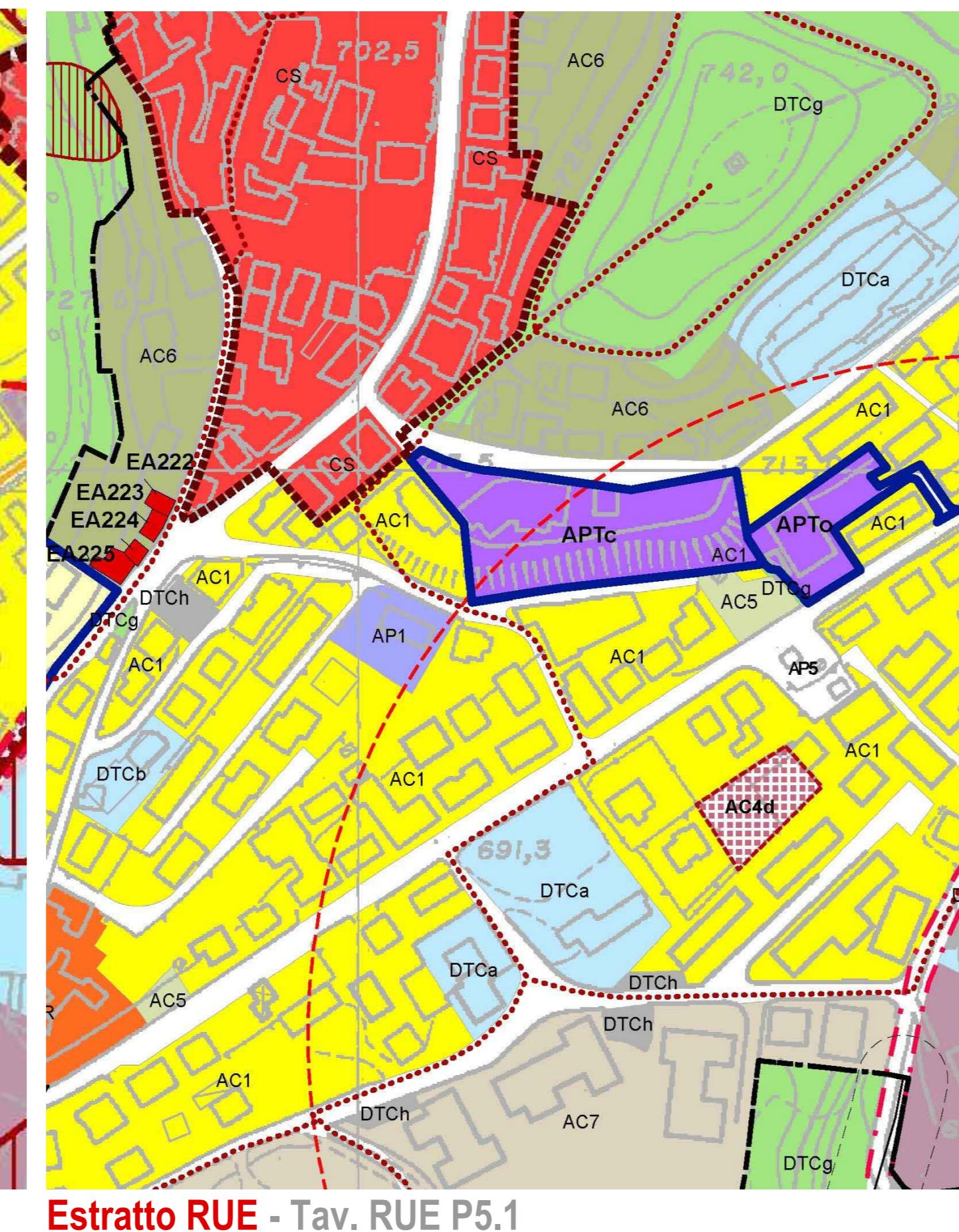


Estratto PSC - Tav. PSC P1e



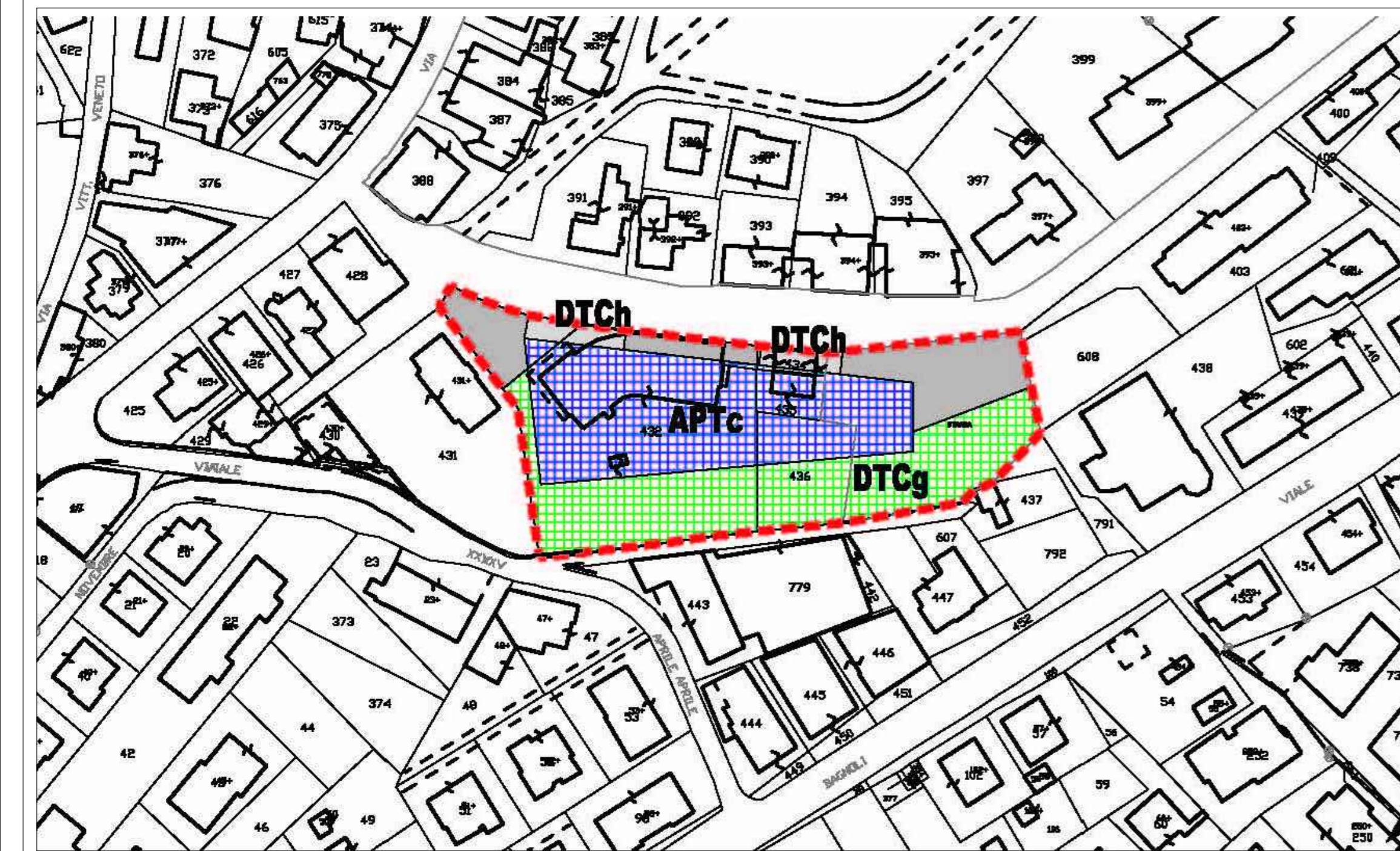
Estratto RUE - Tav. RUE P5.1

	DATI DI P.S.C. – R.U.E.	DATI DI P.O.C.
Superficie territoriale	ST = circa 6.950 mq.	ST = 6.850 mq.
UT max	UT = 0,50 mq/mq	UT = <b>0,50 0,435</b> mq/mq
IF max	Max 5 Mc/Mq nei casi di demolizione e ricostruzione	Max 5 Mc/Mq nei casi di demolizione e ricostruzione
SU costruibile max	6.950 x 0,50 = mq 3.475 di cui 975 mq ad usi pubblici e 2.500 mq ad usi terziari con possibilità di articolare diversamente gli usi in sede di POC <b>076 848</b> mq ad usi pubblici <b>1.696</b> mq ad usi terziari <b>600 436</b> mq ad usi residenziali	6.850 x 0,50 <b>0,435</b> = mq <b>3.425 2.980</b> di cui: <b>076 848</b> mq ad usi pubblici <b>1.696</b> mq ad usi terziari <b>600 436</b> mq ad usi residenziali
Funzioni ammesse	Usi pubblici Usi terziari	Usi pubblici Usi terziari Usi residenziali
Parcheggi pubblici di U1 (PU1)	> 5 mq/ab. insediable > 40 mq/100mq di superfici utili ad usi commerciali – direzionali e per servizi collettivi	> 5 mq/ab. insediable > 40 mq/100mq di superfici utili ad usi commerciali – direzionali e per servizi collettivi
Parcheggi e autorimesse private di pertinenza (Pp)	In rapporto agli usi previsti nel progetto come stabilito all'Art. 94.3 del RUE	In rapporto agli usi previsti nel progetto come stabilito all'Art. 94.3 del RUE
Spazi permeabili	> 30% della ST da sistemare a verde alberato profondo pubblico e privato	Min 2.055 mq. (30% St)

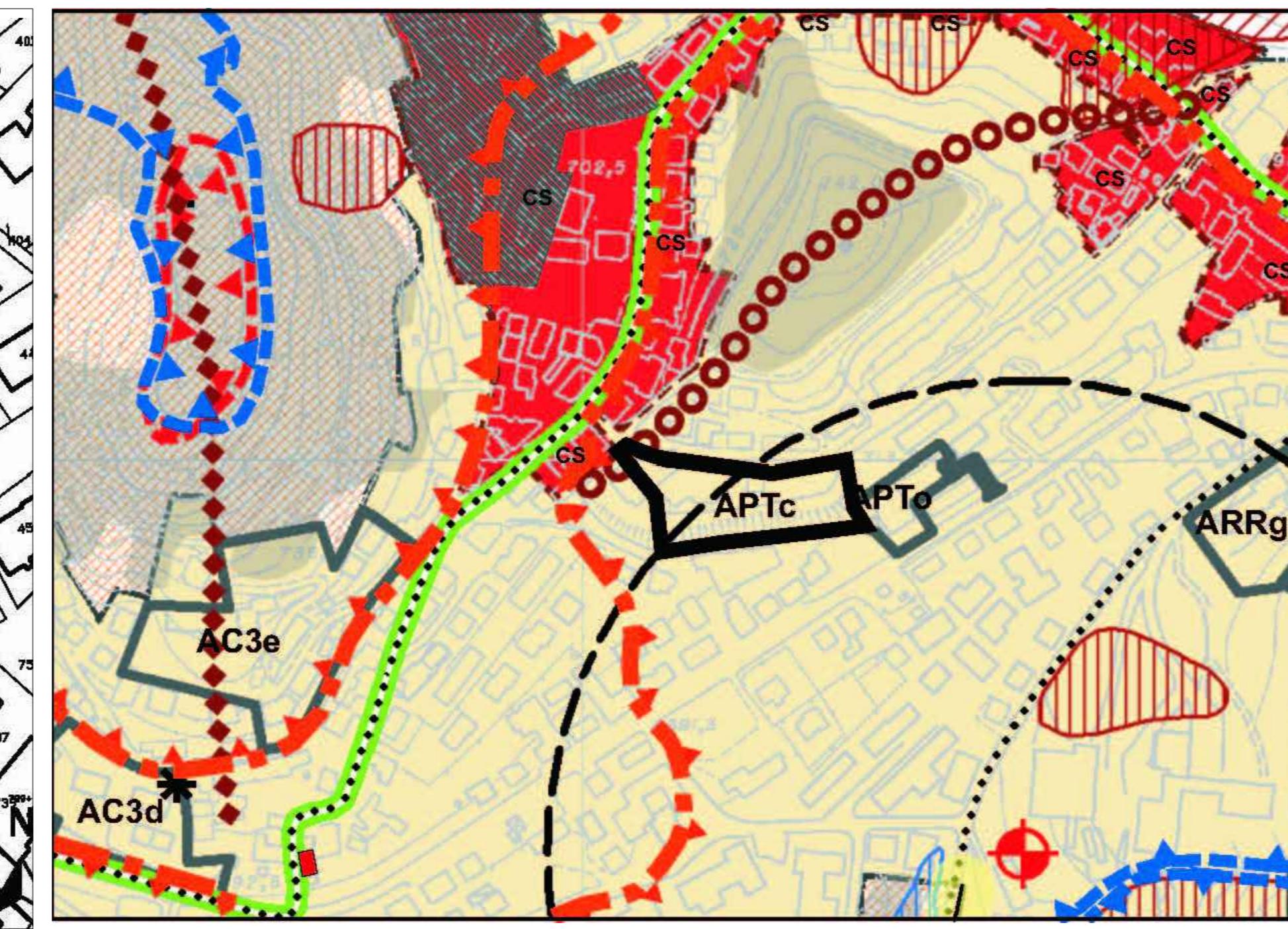
Comune di Castelnovo ne' Monti

**APTc**  
Ambito Produttivo-Commerciale-  
Direzionale da trasformare

ex Consorzio Agrario  
Piazza Matteotti



POC - Scheda 20 - Assetto Urbanistico



POC - Scheda 20 - Tavola dei vincoli

**Elab. 1 Estratto di PSC, RUE, POC**

**Proprietà**  
Comune di Castelnovo ne' Monti

**Progettisti**  
Studio FOA Federico Oliva Associati  
con Antonella Dell'Orto e Elena Solero  
**Aspetti urbanistici e architettonici**



Studio Tecnico Associato Geoprogetti  
Rilievi planimetrici